

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere

Procedure Concorsuali

Ristrutturazione Debiti R.G. P.U. n. 30-1/2026

Giudice: Dott.ssa Pasqualina Principale

Ricorrente: Di Meo Romolo

Gestore: dott. Fabio Nicola Natale

Oggetto: Integrazione pubblicità sul sito del Tribunale proposta ristrutturazione debiti del sig. Di Meo Romolo

Con la presente, il sottoscritto dott. Fabio Nicola Natale, in qualità di gestore della procedura di Ristrutturazione Debiti aperta nei confronti del sig. DI MEO ROMOLO (c.f. DMIRML86E13I234V), giusta disposizione del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere ed iscritta al R.G. P.U. n. 30-1/2026, in ottemperanza a quanto indicato nel dispositivo, con cui, ai fini della prescritta pubblicità si “*dispone che il gestore inserisca la presente omologa sul sito internet del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere nell'apposita area delle procedure da sovraindebitamento ...*”; a integrazione di quanto già trasmesso in data 08.04.2026 (omologa) e accettata dal sistema il 09.04.2026, trasmette proposta con dati oscurati, ricevuta dall'avv. Mancini.

Chiede

di disporre la prescritta pubblicità nell'apposita area web presente sul sito del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere.

Castel Volturno, 14.04.2026.*In fede**dott. Fabio Nicola Natale***Allegati:
Proposta del debitore**

Tel. 0823.852351 – Cell. 331.4622108 pec: fabionicola.natale@commercialisticaserta.it



TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

PROPOSTA DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE

(artt. 67 e ss. d.lgs. 14/2019 e successive integrazioni e modificazioni)

ISTANTE : DI MEO ROMOLO

1) PREMESSA

DI MEO Romolo (C.F. DMIRML86E13I234V), nato a Santa Maria Capua Vetere (CE) il 13.05.1986, residente in Sessa Aurunca (CE), alla via Stretta 16 – frazione di Piedimonte di Sessa Aurunca – elettivamente domiciliato in Sessa Aurunca (CE) alla Via XXI Luglio 69, presso lo studio dell’Avv. Maria Mancini, del foro di Santa Maria Capua Vetere (CE), nata in Cassino (FR) il 01/10/1980, C.F. MNCMRA80R41C034Y che lo rappresenta e lo assiste, giusta procura trasmessa ai sensi dell’art. 83 c.p.c. 002, il quale dichiara di voler ricevere le comunicazioni all’indirizzo PEC:

mariamancini@legalmail.it

trovandosi nelle condizioni previste dall’ art.67 del Nuovo Codice della Crisi presenta proposta di “Ristrutturazione dei Debiti del consumatore”.

L’istante versa in una condizione di sovraindebitamento così come definita dall’art. 2 D.Lgs. 14/2019, attesa la attuale situazione di insolvenza manifestata con inadempimenti che dimostrano che il debitore



STUDIO LEGALE
MANCINI

Avv. Maria Mancini

Via XXI Luglio n.69 - 81037 - Sessa Aurunca (CE)

Tel./fax 0823 936782 Cell. 3355284157

email: avvmariamancini@gmail.com

PEC: mariamancini@legalmail.it

www.studiolegalemariamancini.it

**Debitore istante
Di Meo Romolo**

non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni.

Al fine di comporre la situazione di insolvenza suindicata, il debitore intende ricorrere alla procedura disciplinata dagli artt. 68 e ss. D.Lgs. 14/2019 cd. “ristrutturazione dei debiti del consumatore”, con l’ausilio di un Organismo di Composizione della Crisi.

Con provvedimento del 26.07.2024 di cui al Procedimento 40/2024 del Registro degli Affari ex art. 9 D.M. 202/2014 l’Organismo di Composizione della Crisi da Sovraindebitamento dell’Ordine dei Commercialisti di Caserta, in persona del suo referente Dott. Aldo Pellegrino, vista l’istanza depositata in data 20.06.2024 dal debitore, ha nominato gestore della crisi il dott. Fabio Nicola Natale, con studio in Castel Volturno (CE), alla via Cimabue, 2- int.1

2) I PRESUPPOSTI PER L’ACCESSO ALLA PROCEDURA

- DI MEO Romolo è lavoratore dipendente con contratto a tempo pieno ed indeterminato presso la società “ Nucleo S.p.a.” con sede legale in Roma, alla Strada Provinciale Anguillarese, anche se egli è staccato presso l’unità locale di Sessa Aurunca (CE). Nel 2024, come si evince dalla CU 2025/reddito 2024, ed ha percepito un reddito lordo di €. 44.505,00 che corrisponde ad uno stipendio netto mensile di €. 2.400,00 (comprensivo dell’assegno unico e universale per i figli a carico). Attualmente però, l’istante percepisce uno stipendio netto mensile pari ad €. 1.726,00 oltre assegno unico (al netto di due trattenute subite per cessione del quinto di €. 120,00 e per delegazione di pagamento di €. 177,00 oltre quelle fiscali e previndeciali come previsto dalla legge);



STUDIO LEGALE
MANCINI

Avv. Maria Mancini

Via XXI Luglio n.69 - 81037 - Sessa Aurunca (CE)

Tel./fax 0823 936782 Cell. 3355284157

email: avvmariamancini@gmail.com

PEC: ariamancini@legalmail.it

www.studiolegalemariamancini.it

- l'istante ha contratto debiti per scopi estranei a qualsivoglia attività imprenditoriale e/o professionale e pertanto riveste la qualità di consumatore (**Requisito di ammissibilità ex art. 67, co. 1**);
- l'istante non ha beneficiato dell'esdebitazione nei cinque anni precedenti la presente domanda né ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte (**Requisito di ammissibilità ex art. 69, co. 1**);
- l'istante non ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode (**Requisito di ammissibilità ex art. 69, co. 2**);
- sussiste una **situazione di insolvenza** manifestata con inadempimenti che dimostrano che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni.

Sussistono pertanto i presupposti di ammissibilità della presente proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore.

Finalità, dunque, del presente documento è dimostrare non solo come il richiedente abbia i requisiti per accedere alla procedura, ma altresì abbia nella stessa l'unico strumento in grado di consentire un soddisfacimento, seppur parziale, dei creditori in presenza di un monte debiti di fatto insostenibile.

3) COMPOSIZIONE DEL NUCLEO FAMILIARE

Il nucleo familiare dell'istante risulta essere composto in totale da cinque persone e comprende:

- Di Meo Romolo (C.F. DMIRML86E13I234V), nato in Santa Maria Capua Vetere (CE) il 13.05.1986, residente in Sessa Aurunca (CE), alla via Stretta 16 – frazione di Piedimonte di Sessa Aurunca;
- Fava Rosalia, nata in Formia (LT) il 15/09/1991 – C.F. FVARSL91P55D708B e residente in Sessa



STUDIO LEGALE
MANCINI

Avv. Maria Mancini

Via XXI Luglio n.69 - 81037 - Sessa Aurunca (CE)

Tel./fax 0823 936782 Cell. 3355284157

email: avvmariamancini@gmail.com

PEC: ariamancini@legalmail.it

www.studiolegalemariamancini.it

Aurunca (CE), alla via Stretta 16 – frazione di Piedimonte di Sessa Aurunca, casalinga;

- Di Meo Angela, nata in Napoli (NA) il 01.04.2010 – C.F. DMINGL10D41F839G e residente in Sessa Aurunca (CE), alla via Stretta 16 – frazione di Piedimonte di Sessa Aurunca, studentessa;
- Di Meo Marika, nata in Sessa Aurunca (CE) il 30.11.2011 – C.F. DMIMRK11S70I676E e residente in Sessa Aurunca (CE), alla via Stretta 16 – frazione di Piedimonte di Sessa Aurunca, studentessa;
- Di Meo Crescenzo, nato in Sessa Aurunca (CE) il 21.10.2014 – C.F. DMICSC14R21I676J e residente in Sessa Aurunca (CE), alla via Stretta 16 – frazione di Piedimonte di Sessa Aurunca, studente;

Il sig. Di Meo Romolo ha quantificato le spese necessarie mensili per il sostentamento del proprio nucleo familiare in complessivi euro **1.913,00** così suddivise:

Dettaglio spese	Media mensile	Documento probatorio
Spesa alimentare e casa	€. 700,00	
Utenze domestiche (luce, gas, telefono, Tari, canoni idrici)	€. 292,00	Fatture/bollette
Altri costi per ricreazione e cultura	€. 155,00	
Spese abbigliamento personale	€. 100,00	
Spese sanitarie e farmaceutiche	€. 150,00	
Spese auto (manutenzione, carburante, tassa automobilistica, assicurazione)	€. 361,00	
Trasporto scolastico e mensa	€. 155,00	
Totale	€. 1.913,00	

Dall'analisi dei dati ISTAT al SUD ITALIA per l'anno 2024, riguardanti un nucleo familiare composto



STUDIO LEGALE
MANCINI
Avv. Maria Mancini

Via XXI Luglio n.69 - 81037 - Sessa Aurunca (CE)
Tel./fax 0823 936782 Cell. 3355284157
email: avvmariamancini@gmail.com
PEC: mariamancini@legalmail.it
www.studiolegalemariamancini.it

**Debitore istante
Di Meo Romolo**

da 5 persone, viene indicata una **spesa media** mensile per **generi alimentari** di prima necessità e per spese **non alimentari** per un totale di euro **3.233,98** (fonte: report spese per consumi 2024 ISTAT).

Pertanto l'importo indicato dal sig. Di Meo Romolo è congruo e contenuto.

Il ricorrente, e quindi il nucleo familiare, percepisce come unica fonte di reddito:

- lo stipendio del sig. Di Meo Romolo è lavoratore dipendente con contratto a tempo pieno ed indeterminato presso la società "Nucleco S.p.a." con sede legale in Roma, alla Strada Provinciale Anguillarese, anche se egli è staccato presso l'unità locale di Sessa Aurunca (CE). Nel 2024, come si evince dalla CU 2025/reddito 2024, ed ha percepito un reddito lordo di €. 44.505,00 che corrisponde ad uno stipendio netto mensile di €. 2.400,00 (comprensivo dell'assegno unico e universale per i figli a carico). Attualmente però, l'istante percepisce uno stipendio netto mensile pari ad €. 1.726,00 oltre assegno unico (al netto di due trattenute subite per cessione del quinto di €. 120,00 e per delegazione di pagamento di €. 177,00 oltre quelle fiscali e previdenziali come previsto dalla legge);

4) LA COMPOSIZIONE DEL DEBITO

L'attuale situazione debitoria del ricorrente può essere così rappresentata:

➤ Situazione Debitoria

TOTALE DEBITORIA	IMPORTO	PRIVILEGIO	DEBITORE
CREDITORE	IMPORTO	PRIVILEGIO	Di Meo Romolo
Mediobanca Premier (Barclays-CheBanca) – Mutuo	€. 83.560,91	Ipotecario	Di Meo Romolo
ADER	€. 575,60	Privilegio generale ex art. 2752 c.c. comma 4	Di Meo Romolo



STUDIO LEGALE
MANCINI
Avv. Maria Mancini

Via XXI Luglio n.69 - 81037 - Sessa Aurunca (CE)
Tel./fax 0823 936782 Cell. 3355284157
email: avvmariamancini@gmail.com
PEC: mariamancini@legalmail.it
www.studiolegalemariamancini.it

**Debitore istante
Di Meo Romolo**

	(Irpef)	e art. 2749 c.c (18° grado)	
Comune di Sessa Aurunca (CE) (Tari e canoni idrici)	€. 6.406,06	Privilegio ex art. 2752 c.c. comma 4 (20° grado)	Di Meo Romolo
Eni-Plenitude Contratto di fornitura gas	€. 1.195,00	Privilegio ex art. 2752 c.c. comma 4 (20° grado)	Di Meo Romolo
ADER	€. 82,80 (interessi, sanzioni, oneri e diritti)	Chirografario	Di Meo Romolo
Agos Ducato S.p.a. - cessione del quinto	€. 3.600,00	Chirografario	Di Meo Romolo
Equilon Compass - Delegazione di pagamento	€. 6.549,00	Chirografario	Di Meo Romolo
Banca Unicredit S.p.a. - fido bancario	€. 1.279,59	Chirografario	Di Meo Romolo
Advisor Avv. Maria Mancini	€. 1.960,00	Predeuzione	Di Meo Romolo
OCC	€. 4.053,52	Predeuzione	Di Meo Romolo
TOTALE	€. 109.262,48		

5) CAUSE DI INDEBITAMENTO

5.1 Acquisto prima casa per civile abitazione – Variabilità tasso d’interesse mutuo - Famiglia monoreddito e nascita di tre figli a breve distanza.

La condizione di sovraindebitamento del sig. Di Meo Romolo trova la sua origine temporale nel 2018 e causale nell’aumento esponenziale della rata del mutuo stipulato nel 2012 per l’acquisto della prima e unica casa per civile abitazione. Le condizioni contrattuali del contratto di mutuo legavano la rata di restituzione al tasso variabile che fece diventare la stessa via via sempre più alta, ciò che compromise gravemente la capacità di rimborso del sig. Di Meo



STUDIO LEGALE
MANCINI
Avv. Maria Mancini

Via XXI Luglio n.69 - 81037 - Sessa Aurunca (CE)
Tel./fax 0823 936782 Cell. 3355284157
email: avvmariamancini@gmail.com
PEC: mariamancini@legalmail.it
www.studioglelemariamancini.it

che doveva e deve provvedere unicamente con il suo stipendio al sostenimento delle spese ordinarie e straordinarie necessarie alla sopravvivenza della sua famiglia composta da cinque persone, di cui tre figli minori nati a brevissima distanza l'uno dall'altro. A seguito di tale contingenza gravosa, unitamente al fatto che le spese mensili necessarie diventavano sempre più insostenibili gravate anche dalla considerevole quota mensile che serve per raggiungere la sede di lavoro (carburante, manutenzione autoveicolo) ed il carovita non bilanciato da adeguato aumento dello stipendio, il sig. Di Meo Romolo, per assicurare una dignitosa esistenza ai figli fu costretto a fare ricorso sempre più massicciamente, al "lusinghiero" e quanto mai facilmente ottenibile "credito al consumo". Infatti i prestiti Agos Ducato ed Equilon-Compass furono stipulati "online" personalmente dal sig. Di Meo, senza che vi fosse, da parte del concedente alcun tipo di verifica dei motivi di accesso al credito, né tantomeno di merito creditizio. Da qui la stipula e l'ottenimento di una serie di prestiti, finanziamenti e carte di debito/linee di credito che, evidentemente, hanno fatto precipitare il debitore ricorrente nella tipica spirale della rinegoziazione dei prestiti e/o la richiesta di nuovi finanziamenti e/o prestiti per cercare di "coprire" i precedenti divenuti sempre più insostenibili.

Nel corso degli anni però tale situazione ha prodotto uno squilibrio finanziario preoccupante e crescente che il sig. Di Meo Romolo ha cercato di arginare con tanti sacrifici e privazioni soddisfacendo quanti più creditori possibili, ma ad oggi lo squilibrio lo colloca in una situazione conclamata di sovraindebitamento. Infine, e per dovere di completezza, attualmente il debitore presenta uno stato di benessere psico-fisico piuttosto compromesso tanto di essere ospedalizzato a Settembre 2025 per bronchite acuta asmaticiforme, infezione delle vie urinarie, iperglicemia iatrogena e steatosi epatica [fonte: cartella clinica dell'ospedale Dono Svizzero – Formia (LT) qui allegata].



STUDIO LEGALE
MANCINI
Avv. Maria Mancini

Via XXI Luglio n.69 - 81037 - Sessa Aurunca (CE)
Tel./fax 0823 936782 Cell. 3355284157
email: avvmariamancini@gmail.com
PEC: mariamancini@legalmail.it
www.studiolegalemariamancini.it

**Debitore istante
Di Meo Romolo**

5.2 Dell'assenza di dolo e della diligenza

L'art. 18, co. 1, lett. b, n. 2 D.L. 137/2020, convertito con modificazioni nella L. 176/2020, ha inserito, quale ulteriore requisito di ammissibilità, l'assenza di colpa grave, malafede o frode nella determinazione della condizione di sovraindebitamento. In termini di diligenza il consumatore ha cercato a più riprese di rientrare dalla situazione debitoria, ricadendo purtroppo proprio nel meccanismo del sovraindebitamento. Non risultano agli atti finanziamenti e/o prestiti per spese voluttuarie. Il tutto è sempre stato chiesto per consentire alla famiglia di "sopravvivere" dignitosamente alle difficoltà legate alla nascita di tre figli a breve distanza e i contestuali aumenti esponenziali della rata di mutuo a tasso variabile e delle spese medie mensili sostenute da un nucleo familiare monoreddito di cinque persone. A parere di chi scrive appare determinante anche la responsabilità degli istituti di credito eroganti, che potendo contare su azioni esecutive sulla quota residua di stipendio fisso, hanno erogato al sig. Di Meo Romolo prestiti, pur essendo evidente l'impossibilità di restituzione integrale nei tempi stabiliti. Il "prezzo" di questa scelta è negli interessi che da sempre rappresentano il vero guadagno delle finanziarie e che hanno condannato il sig. Di Meo Romolo, anche per il meccanismo dell'ammortamento a capitale crescente ed interessi decrescenti e dunque percepiti sin dalla erogazione dei finanziamenti, ad una crisi finanziaria irreversibile. Sul tema la giurisprudenza oggi è orientata alla verifica delle responsabilità dell'Istituto Finanziario, ritenendo il consumatore parte "debole" nel rapporto con gli Istituti. A tal proposito si evidenzia come dall'esposizione dei fatti che hanno condotto il ricorrente all'attuale condizione di sovraindebitamento emerga inequivocabilmente l'assenza di una violazione dell'ordinaria diligenza tale da determinare la



STUDIO LEGALE
MANCINI

Avv. Maria Mancini

Via XXI Luglio n.69 - 81037 - Sessa Aurunca (CE)

Tel./fax 0823 936782 Cell. 3355284157

email: avvmariamancini@gmail.com

PEC: mariamancini@legalmail.it

www.studiolegalemariamancini.it

sussistenza di colpa grave nell'indebitamento. Allo stesso modo risulta evidente l'assenza di malafede o frode, basti pensare a due elementi che contraddistinguono l'esposta condizione di sovraindebitamento:

- a) causa dell'indebitamento non imputabile al ricorrente;
- b) diligenza tenuta nel continuare a pagare il mutuo e quanti più creditori possibili.

6) PATRIMONIO DEL DEBITORE

6.1 Patrimonio immobiliare

Il ricorrente è proprietario dei seguenti immobili:

1. Proprietà per $\frac{1}{2}$ di un immobile adibito ad abitazione principale composto di due particelle sito in Sessa Aurunca (CE) alla Via Stretta 16 – frazione di Piedimonte di Sessa Aurunca – censito al N.C.E.U. del comune di Sessa Aurunca (CE)
 - Foglio 193 particella 84 categoria A/4- sub 16 - rendita €. 335,70;
 - Foglio 193 particella 98 categoria C/6 – sub 1- rendita €. 35,95;

Trattasi di un immobile sito in una piccolissima frazione di Sessa Aurunca che dista circa 10 Km da quest'ultima. Fu acquistato dall'istante tramite assunzione di contratto di mutuo ipotecario stipulato il 16.07.2013 per € 90.000,00.

Detto bene è stato periziato dal geometra Riccardo Zannini, iscritto all'Ordine dei Geometri della provincia di Caserta al n. 3419. L'immobile è stato stimato e valutato €. 55.000,00.

6.2 Patrimonio mobiliare

- Il sig. Di Meo Romolo possiede un'autoveicolo marca FIAT 500L, targa EW379JD, anno d'immatricolazione 2014, libero da gravami ed il cui valore commerciale stimato dai principali siti



STUDIO LEGALE
MANCINI
Avv. Maria Mancini

Via XXI Luglio n.69 - 81037 - Sessa Aurunca (CE)
Tel./fax 0823 936782 Cell. 3355284157
email: avvmariamancini@gmail.com
PEC: mariamancini@legalmail.it
www.studiolegalemariamancini.it

online è di €.4.200,00 attesa la sua vetustà.

Il debitore, rispetto a tale bene, chiede all'ill.mo G.D. l'autorizzazione a trattenerlo in ragione del suo utilizzo per lo svolgimento delle attività quotidiane necessarie alla sopravvivenza, come recarsi sul posto di lavoro.

- L'istante è titolare, altresì, di un conto corrente bancario presso Unicredit Banca S.p.a. con un saldo pari a €. 0,00 (è un conto di fido bancario).

6.3 Reddito da lavoro

- Per ciò che concerne invece la capacità reddituale l'unica entrata è quella relativa al lavoro dipendente con contratto a tempo pieno ed indeterminato presso la società " Nucleco S.p.a." con sede legale in Roma, alla Strada Provinciale Anguillarese, anche se egli è staccato presso l'unità locale di Sessa Aurunca (CE). Nel 2024, come si evince dalla CU 2025/reddito 2024, ed ha percepito un reddito lordo di €. 44.505,00 che corrisponde ad uno stipendio netto mensile di €. 2.400,00 (comprensivo dell'assegno unico e universale per i figli a carico). Attualmente però, l'istante percepisce uno stipendio netto mensile pari ad €. 1.726,00 oltre assegno unico (al netto di due trattenute subite per cessione del quinto di €. 120,00 e per delegazione di pagamento di €. 177,00 oltre quelle fiscali e previdenziali come previsto dalla legge).

7) ATTI DI DISPOSIZIONE COMPIUTI NEGLI ULTIMI 5 ANNI

Il ricorrente non ha compiuto atti di disposizione negli ultimi 5 anni dalla data di presentazione del ricorso.

8) CONTENZIOSO GIUDIZIARIO

Attualmente non è pendente nessun procedimento giudiziario che vede parte il ricorrente.



STUDIO LEGALE
MANCINI

Avv. Maria Mancini

Via XXI Luglio n.69 - 81037 - Sessa Aurunca (CE)

Tel./fax 0823 936782 Cell. 3355284157

email: avvmariamancini@gmail.com

PEC: ariamancini@legalmail.it

www.studiolegalemariamancini.it

9) PROPOSTA : ALTERNATIVA LIQUIDATORIA, ENTITÀ E SOSTENIBILITÀ

Alla luce delle suddette indicazioni, la disponibilità effettiva di denaro liquido di cui il debitore può effettivamente disporre, senza minare la capacità di garantire al nucleo familiare i mezzi per una esistenza libera e dignitosa, data dalla differenza tra il suo reddito medio mensile e il minimo vitale sopra citato, è pari all'importo di €. 455,00 mensili, che il ricorrente si impegna a versare mensilmente.

Valore di realizzo dell'autovettura

L'eventuale vendita forzata dell'autoveicolo, farebbe acquisire alla procedura liquidatoria, al netto dei costi stessi della procedura (compenso per legale della procedura, costi di registrazione presso il PRA , imposta di bollo, le spese dell'Istituto Vendite Giudiziarie, commissioni di servizio, eventuali costi di custodia, costi di trasporto, costi per pubblicità obbligatoria e facoltativa, una somma quasi del tutto prossima allo zero.

Valore di realizzo dell'immobile

Al fine di determinare il valore di realizzo della liquidazione degli immobili, sarà opportuno formulare un'ipotesi di vendita all'asta del bene, al primo tentativo ed a seguito di un ribasso del 25%. Di conseguenza, il valore di realizzo sarà di €. 41.250,00. Questo importo andrà necessariamente decurtato delle spese dovute a tutti i soggetti coinvolti nella procedura esecutiva. Nello specifico, le spese di un eventuale pignoramento immobiliare sarebbero le seguenti:

- **Compenso per legale della procedura** (determinato in base al valore medio dello scaglione valore compreso tra €. 26.000,01 ed €. 52.000,00 della tabella ex DM 55/2014): **€. 2.591,00;**



STUDIO LEGALE
MANCINI
Avv. Maria Mancini

Via XXI Luglio n.69 - 81037 - Sessa Aurunca (CE)
Tel./fax 0823 936782 Cell. 3355284157
email: avvmariamancini@gmail.com
PEC: mariamancini@legalmail.it
www.studiolegalemariamancini.it

- Costi per compensi di perizia immobile: € 1.488,49;
- Costi per professionista delegato alla vendita: € 5.881,75;
- Costi per custodia giudiziaria: € 2.689,91;
- Costi per pubblicità obbligatoria e facoltativa: € 4.117,50.

Per un importo complessivo a carico della procedura di € 16.768,65.

Alla luce di quanto sopra esposto, determinando il valore del bene immobiliare formulando un'ipotesi di vendita all'asta al primo tentativo (ipotesi quasi del tutto teorica in quanto le statistiche e l'esperienza dicono chiaramente che si effettua più di un tentativo d'asta per la vendita) a seguito di un ribasso del 25% il valore che ne conseguirebbe (€ 41.250,00), al netto dei costi a carico della procedura (€ 16.768,65), sarebbe di € 24.481,35.

I costi della procedura sono stati calcolati sulla base del manuale "Studio dei costi delle procedure esecutive individuali" (qui allegato). Inoltre, in caso di apertura della procedura di liquidazione, bisognerà detrarre dall'importo liquidato, anche il compenso dovuto al liquidatore, che è distinto e separato dal compenso comunque dovuto al gestore della crisi. Nel caso che ci occupa, per semplicità, è stato indicato un importo equivalente al compenso dovuto al gestore.

TABELLA COMPARATIVA

ATTIVITÀ	PASSIVITÀ	PIANO DEL CONSUMATORE	LIQUIDAZIONE EX ART. 268
Quota stipendio		€ 36.451,60 (6 anni e 7 mesi)	0 (3 anni)
Immobile			€ 24.481,35
Saldo su c/c			0,00



**STUDIO LEGALE
MANCINI**
Avv. Maria Mancini

Via XXI Luglio n.69 - 81037 - Sessa Aurunca (CE)
Tel./fax 0823 936782 Cell. 3355284157
email: avvmariamancini@gmail.com
PEC: mariamancini@legalmail.it
www.studiolegalemariamancini.it

**Debitore istante
Di Meo Romolo**

Unicredit Banca			
	Compenso Liquidatore		€. – 4.053,52
TOTALE		€. 36.451,60	€. 20.427,83

Come si può facilmente evincere dalla tabella, l'importo offerto con il presente piano del consumatore è ampiamente superiore all'alternativa liquidatoria.

Quota di stipendio liquidabile (minimo vitale/assegno sociale I.N.P.S.)

Per la valutazione dell'importo da impiegare nella proposta si è tenuto conto del concetto di minimo vitale per i consumatori e dell'assegno sociale stabilito dall'I.N.P.S. per l'anno in corso. In primis, la legge del 21.09.2022 n. 142 ha convertito il decreto del 9.08.2022 n. 115 modificando il limite di pignorabilità. Inoltre l'art. 268 D. Lgs. 14/2019 annovera tra i beni non compresi nella liquidazione gli stipendi che il debitore guadagna con la sua attività, nei limiti di quanto occorra al mantenimento suo e della sua famiglia indicati dal giudice. Al fine di determinare la quota di reddito non liquidabile, si evidenzia che oggi il legislatore ha innalzato il minimo vitale da €.750,00 ad €.1.000,00. Dunque, ogni pignoramento relativo a redditi da pensione/stipendio non può andare al di sotto di tale limite. Per ciò che concerne gli stipendi l'art. 545 del codice di procedura civile dispone che le somme dovute a titolo di stipendio, salario o altra indennità relativa al rapporto di lavoro o impiego possono essere pignorate nella misura massima di un quinto, calcolato sul netto della retribuzione, e cioè dopo le trattenute di legge e garantendo il minimo vitale. Un altro parametro di cui si è tenuto conto è l'ammontare dell'assegno sociale per l'anno 2025 rapportato ai componenti il nucleo familiare per il parametro di equivalenza ai fini ISEE:



STUDIO LEGALE
MANCINI
Avv. Maria Mancini

Via XXI Luglio n.69 - 81037 - Sessa Aurunca (CE)
Tel./fax 0823 936782 Cell. 3355284157
email: avvmariamancini@gmail.com
PEC: mariamancini@legalmail.it
www.studiolegalemariamancini.it

A) Assegno sociale 2025	€ 538,69 mensili, corrisposti per 13 mensilità
B) Parametro di equivalenza ISEE 2025 (nucleo di 5 persone)	2,85
C) Spese del nucleo familiare per mantenere un dignitoso tenore di vita (A*B= 538,69*2,85)	€ 1.535,26

Come si evince dal calcolo, assicurando il minimo vitale/assegno sociale per un dignitoso tenore di vita, il reddito disponibile ai fini di un eventuale pignoramento mobiliare presso terzi che per legge non può superare il quinto del netto rimanente, corrisponde all'incirca ad €. 170,00 mensili (stipendio medio netto mensile 2.400,00 – 1.535,26= €. 864,74/5 = €. 170,00

Della durata del piano

La proposta formulata dal sig. Di Meo Romolo prevede il pagamento complessivo di **€ 36.451,60** in 80 rate mensili di euro **455,00** e l'ultima (81°) di euro **51,60**.

Con il pagamento di €. 455,00 mensili per 6 anni e 7 mesi, il ricorrente riuscirà a pagare una somma superiore all'alternativa liquidatoria.

Alla luce di tutto quanto esposto, l'istante formula la seguente proposta:

CREDITORI E VALORE CREDITO			IPOTESI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE		
Creditore	Valore Credito	Grado di privilegio	% soddisfazione	Valore debito soddisfatto	% Stralcio
Mediobanca Premier (Barclays-CheBanca) – Mutuo	€. 83.560,91	Ipotecario	35%	€. 29.246,31	65%



STUDIO LEGALE
MANCINI
Avv. Maria Mancini

Via XXI Luglio n.69 - 81037 - Sessa Aurunca (CE)
Tel./fax 0823 936782 Cell. 3355284157
email: avvmariamancini@gmail.com
PEC: mariamancini@legalmail.it
www.studiolegalemariamancini.it

**Debitore istante
Di Meo Romolo**

ADER	€. 575,60	Privilegio generale ex art. 2752 c.c. comma 4 e art. 2749 c.c (18° grado)	15%	€. 86,34	85%
Comune di Sessa Aurunca (CE) (Tari e canoni idrici)	€. 6.406,06	Privilegio ex art. 2752 c.c. comma 4 (20° grado)	10%	€. 640,60	90%
Eni-Plenitude Contratto di fornitura gas	€. 1.195,00	Privilegio ex art. 2752 c.c. comma 4 (20° grado)	10%	€. 119,50	90%
ADER	€. 82,80	Chirografario	3%	€. 2,48	97%
Agos Ducato S.p.a. - cessione del quinto	€. 3.600,00	Chirografario	3%	€. 108,00	97%
Equilon Compass - Delegazione di pagamento	€. 6.549,00	Chirografario	3%	€. 196,47	97%
Banca Unicredit S.p.a. - fido bancario	€. 1.279,59	Chirografario	3%	€. 38,38	97%
Advisor Avv. Maria Mancini	€. 1.960,00	Prededuzione	100%	€. 1.960,00	0%
OCC	€. 4.053,52	Prededuzione	100%	€. 4.053,52	0%
TOTALE	€. 109.262,48			€. 36.451,60	

Per ciò che concerne le valutazioni effettuate nella proposta abbiamo:

- **Creditori prededucibili: si procederà al pagamento del 100% del debito**
- **Creditori ipotecari: si procederà al pagamento del 35% del debito;**
- **Creditori privilegiati 18° grado: si procederà al pagamento del 15% del debito;**
- **Creditori privilegiati 20° grado: si procederà al pagamento del 10% del debito;**
- **Creditori chirografari: si procederà al pagamento del 3% del debito;**



STUDIO LEGALE
MANCINI
Avv. Maria Mancini

Via XXI Luglio n.69 - 81037 - Sessa Aurunca (CE)
Tel./fax 0823 936782 Cell. 3355284157
email: avvmariamancini@gmail.com
PEC: mariamancini@legalmail.it
www.studiolegalemariamancini.it

**Debitore istante
Di Meo Romolo**

Dunque la proposta effettuata è migliorativa rispetto a qualsivoglia alternativa liquidatoria , nel pieno rispetto di quanto previsto dalla Legge. Inoltre la stessa consente al sig. Di Meo Romolo di uscire dalla spirale dei debiti, riacquisendo la titolarità del suo pieno stipendio ad oggi gravato da cessione del quinto e delegazione di pagamento.

Il riparto proposto prevede anche le spese di procedura ed è in linea anche per ciò che concerne la tempistica con i tempi di rientro, oltre che essere decisamente più conveniente rispetto all'alternativa liquidatoria illustrata al punto precedente. La proposta, inoltre, assume carattere di sostenibilità sulla base della posizione lavorativa a tempo indeterminato del sig. Di Meo Romolo.

10) CONCLUSIONI

- **la proposta è più conveniente dell'alternativa liquidatoria**, atteso che dalla procedura di liquidazione controllata ex art. 268 D.Lgs. 14/2019 si ricaverebbe la somma di €. 20.427,83;
- **la proposta è più conveniente per il creditore ipotecario** atteso che da una esecuzione individuale realizzata **con un solo tentativo di vendita all'incanto**, ricaverebbe €. 20.427,83 a fronte della presente proposta di €. 29.246,31;
- **crystallizzazione della posizione debitoria e delle attività con le quali soddisfare i creditori.** Eventuali creditori successivi alla data di omologazione dell'accordo non potranno far valere le proprie ragioni creditorie sulle attività inserite nella proposta, con la conseguenza che detti non potranno concorrere con i creditori inseriti nel presente piano.

Vi è da dire infine che l'omologa della presente proposta consentirebbe la realizzazione di quello che è l'intento del Legislatore nella redazione della disciplina del sovraindebitamento del consumatore:



STUDIO LEGALE
MANCINI
Avv. Maria Mancini

Via XXI Luglio n.69 - 81037 - Sessa Aurunca (CE)
Tel./fax 0823 936782 Cell. 3355284157
email: avvmariamancini@gmail.com
PEC: mariamancini@legalmail.it
www.studiolegalemariamancini.it

**Debitore istante
Di Meo Romolo**

permettere ai debitori di accedere a procedure di rientro dal debito nel rispetto dei legittimi diritti dei creditori, salvaguardando, nel caso dei consumatori, uno dei beni della vita più importanti: la casa di abitazione, e ancor più perché sono presenti tre figli minori.

Tanto premesso, Di Meo Romolo, per il tramite dell'Avv. Maria Mancini così come *ut supra* rappresentato e difeso

chiede

che l'Ill.mo Giudice del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere, visti gli artt. 68 e ss. D.Lgs. 14/2019, valutata la proposta sopra riportata, omologhi il presente piano di ristrutturazione dei debiti del consumatore.

Sessa Aurunca, 05.02.2026

Advisor

Avv. Maria Mancini



STUDIO LEGALE
MANCINI
Avv. Maria Mancini

Via XXI Luglio n.69 - 81037 - Sessa Aurunca (CE)
Tel./fax 0823 936782 Cell. 3355284157
email: avvmariamancini@gmail.com
PEC: mariamancini@legalmail.it
www.studiolegalemariamancini.it