

Visto si autorizza  
In data: 18/05/2026

## **TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE**

### **Sezione III – Crisi di Impresa**

#### **Procedura di ristrutturazione dei debiti del consumatore**

R.G. n. 301-1/2025

Ricorrenti:

DI LORENZO ANNA – DE FILIPPO ROBERTO

Giudice Delegato:

Dott.ssa Simona Di Rauso

Gestore della crisi:

Dott. Giovanni Munno

### **ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE ALLA PUBBLICAZIONE DEL PIANO COME INTEGRATO**

Ill.mo Giudice Delegato,

il sottoscritto Dott. Giovanni Munno, nella qualità di Gestore della Crisi nominato nella procedura in epigrafe,

#### **PREMESSO CHE**

- con provvedimento del 6 maggio 2026 la S.V Ill.ma ha preso atto dell'avvenuto deposito della integrazione/modifica del piano a seguito della precisazione del credito di Italo SPV S.r.l., rilevandone il carattere migliorativo rispetto alla proposta originaria, con maggiore soddisfazione dei creditori chirografari;

- risulta pertanto necessario procedere alla pubblicazione della proposta e del piano come integrati, al fine di consentire il corretto espletamento delle attività informative e partecipative previste dagli artt. 70 e ss. CCII,





*Dott. Giuseppe Romano  
Dottore Commercialista- Revisore Legale  
Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

## **TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE**

**Ricorrenti**

**DI LORENZO ANNA – DE FILIPPO ROBERTO**

**Giudice Delegato**

**Dr.ssa Simona Di Rauso**

**Gestore della crisi**

**Dott. Giovanni Munno**

**PROCEDURA DI RISTRUTTURAZIONE DEI DEBITI DEL CONSUMATORE**

**Procedura familiare**

*Ai sensi degli articoli 66-67 e seguenti CCII e ss.mm.ii.*

*Advisor: Dott. Giuseppe Romano*

***INTEGRAZIONE ALLA PROPOSTA E AL PIANO COME DA RICHIESTA  
DEL G.D. CON PROVVEDIMENTO DEL 05.12.2025 – RG PU n. 301-1/2025 E  
COME RAPPRESENTATO NELL'UDIENZA DEL 09.04.2026***



*Dott. Giuseppe Romano  
Dottore Commercialista- Revisore Legale  
Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

- **Dalla 2<sup>a</sup> alla 55<sup>a</sup> rata (54 rate da € 434,15):** Il capitale scende progressivamente da € 46.803,96 a € 23.359,86 e gli interessi maturati in questi 54 mesi ammontano a circa € 3.176,91.
- **Dalla 56<sup>a</sup> alla 60<sup>a</sup> rata (5 rate da € 1.128,78):** Il capitale scende da € 22.925,71 a € 17.715,96 e gli interessi per questi 5 mesi sono circa € 175,85.
- **61<sup>a</sup> rata (€ 472,86):** L'interesse matura su € 17.715,96 e ammonta a circa € 29,53.
- **Dalla 62<sup>a</sup> alla 90<sup>a</sup> rata (29 rate da € 500,00):** Il capitale scende da € 17.243,10 a € 2.743,10 e gli interessi per questi 29 mesi sono circa € 495,08.
- **91<sup>a</sup> e 92<sup>a</sup> rata (2 rate da € 1.300,00):** Gli interessi su queste ultime rate ammontano a circa € 6,98.
- **93<sup>a</sup> rata (€ 143,10):** L'interesse finale sull'ultima piccola quota è di circa € 0,24.

Pertanto, l'importo complessivo degli interessi in favore del creditore ipotecario sarà corrisposto in aggiunta alle rate, così come anche garantito dagli assuntori, in numero 92 rate da euro 42,64 e numero 1 rata da euro 42,76.

b) Sul debito totale in privilegio mobiliare soddisfatto per euro 1.141,92 in favore del creditore dott. Giuseppe Romano, gli interessi a scalare maturati su ogni singolo saldo residuo nel corso dei 61 mesi di pagamento ammontano complessivamente ad euro 61,67, così determinati:

- **1<sup>a</sup> rata (€ 66,97):** Nel primo mese, l'interesse matura sull'intero capitale di € 1.141,92 per circa € 1,90.
- **Dalla 2<sup>a</sup> alla 55<sup>a</sup> rata (54 rate da € 15,95):** Il capitale residuo scende progressivamente da € 1.074,95 fino a € 213,65. In questo arco di 54 mesi, gli interessi maturati sul debito residuo ammontano complessivamente a € 58,67.
- **Dalla 56<sup>a</sup> alla 60<sup>a</sup> rata (5 rate da € 41,47):** Il capitale scende ulteriormente da € 213,65 a € 6,30 e gli interessi per questi 5 mesi ammontano ad € 1,09.
- **61<sup>a</sup> rata (€ 6,30):** L'interesse finale maturato sull'ultima piccola parte residua è di circa € 0,01.



*Dott. Giuseppe Romano*  
*Dottore Commercialista- Revisore Legale*  
*Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

- **Dalla 2<sup>a</sup> alla 55<sup>a</sup> rata (54 rate da € 7,42):** Il capitale residuo scende da € 500,34 a € 99,66 ed il totale degli interessi totali maturati in questo periodo è pari a € 27,00.

- **Dalla 56<sup>a</sup> alla 60<sup>a</sup> rata (5 rate da € 19,30):** Il capitale scende da € 99,66 a € 3,16 e gli interessi per questi 5 mesi ammontano ad € 0,43.

- **61<sup>a</sup> rata (€ 3,16):** L'interesse maturato sull'ultima rata è di circa € 0,01.

Dunque, l'importo complessivo degli interessi in favore del creditore privilegiato Comune di Mondragone c/o Sogert SpA sarà corrisposto in aggiunta alle rate, così come anche garantito dagli assuntori, in numero 60 rate da euro 0,46 e n.ro 1 rata da euro 0,73.

e) Sul debito totale in privilegio mobiliare soddisfatto per euro 744,68 in favore del creditore Comune di Mondragone (per debiti in fase amministrativa), gli interessi a scalare maturati su ogni singolo saldo residuo nel corso dei 61 mesi di pagamento ammontano complessivamente ad euro 40,25, così determinati:

- **1<sup>a</sup> rata (€ 43,67):** L'interesse maturato nel primo mese sull'intero capitale di € 744,68 ammonta ad € 1,24.

- **Blocco di 54 rate da € 10,40:** Il capitale residuo scende da € 701,01 fino a € 139,41 ed in questo arco temporale gli interessi totali, calcolati sul debito residuo decrescente, ammontano a € 38,29.

- **Blocco di 5 rate da € 27,04:** Il capitale scende ulteriormente da € 139,41 a € 4,21 e gli interessi maturati in questi mesi sono pari ad € 0,71.

- **Ultima rata (€ 4,21):** Infine, l'interesse maturato sull'ultima rata è di circa € 0,01.

Pertanto, l'importo complessivo degli interessi in favore del creditore privilegiato Comune di Mondragone sarà corrisposto in aggiunta alle rate, così come anche garantito dagli assuntori, in numero 60 rate da euro 0,66 e n.ro 1 rata da euro 0,65.

f) sul debito totale in privilegio mobiliare soddisfatto per euro 231,76 in favore del creditore Regione Campania, gli interessi a scalare maturati su ogni singolo saldo



*Dott. Giuseppe Romano*  
*Dottore Commercialista- Revisore Legale*  
*Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

nonché alle precedenti integrazioni rese, cui si rimanda per quanto non rappresentato nel presente elaborato.

si sottopone all'Ill.mo Giudice il nuovo piano proposto e sottoscritto dai ricorrenti, nonché dagli assuntori, così come redatto per effetto delle integrazioni richieste ed apportate alla proposta già depositata.

A seguire si espone la proposta di pagamento dei creditori ed il nuovo piano redatto dai ricorrenti, con l'intervento dei terzi assuntori, che integra e modifica l'originaria proposta limitatamente alla corresponsione degli interessi in favore dei creditori privilegiati ipotecario e mobiliari, a seguito delle integrazioni richieste (modifiche già depositate in data 24.12.2025 in ossequio al provvedimento del 05.12.2025), nonché con riguardo all'inserimento del credito come precisato dalla Italo SPV Srl e alla modifica migliorativa della percentuale di soddisfo dei creditori chirografari (dall'1,09% al 5%).

Proposta di pagamento ai creditori a seguito delle integrazioni

N.	ELENCO CREDITORI	IMPORTO DEBITO RESIDUO	PRED. PRIV. CHIR.	% SODDISFO	IMPORTO DEBITO SODDISFATTO	Interessi	TOTALE (comprensivo di interessi)
1	GCC Commercialisti Caserta	2.529,65	PRED	100,00%	2.529,65	-	2.529,65
2	BANCO EPM S.P.A. (mutuo ipotecario abitazione principale)_ Di Lorenzo - De Filippo	57.208,69	PRIV	85,00%	48.627,39	3.965,64	48.627,39
3	Dott. Giuseppe Romano (oneri professionali)_ Di Lorenzo - De Filippo	1.903,20	PRIV	60,00%	1.141,92	61,67	1.141,92
4	Agenzia Entrate Riscossione - importi iscritti a ruolo e scaduti per tributi_ De Filippo	1.116,20	PRIV	40,00%	446,48	24,15	446,48
5	Agenzia Entrate Riscossione - importi iscritti a ruolo e scaduti per tributi_ Di Lorenzo	4.048,38	PRIV	40,00%	1.619,35	87,57	1.619,35
6	Comune di Mondragone presso Sigert SpA_ Di Lorenzo	2.504,14	PRIV	20,00%	500,83	26,69	500,83



**Dott. Giuseppe Romano**  
**Dottore Commercialista- Revisore Legale**  
**Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento**

8		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
9		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
10		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
11		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
12		1.171,42	42,48	76,83	19,76	27,70	8,61				1.346,80
13		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
14		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
15		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
16		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
17		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
18		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
19		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
20		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
21		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
22		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
23		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
24		1.171,42	42,48	76,83	19,76	27,70	8,61				1.346,80
25		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
26		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
27		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
28		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
29		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
30		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
31		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
32		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
33		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
34		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
35		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
36		1.171,42	42,48	76,83	19,76	27,70	8,61				1.346,80
37		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
38		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
39		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
40		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
41		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
42		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
43		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
44		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
45		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
46		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
47		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
48		1.171,42	42,48	76,83	19,76	27,70	8,61				1.346,80
49		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80



**Dott. Giuseppe Romano**  
**Dottore Commercialista- Revisore Legale**  
**Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento**

2		542,64									542,64
3		185,86						166,40	27,62	162,76	542,64
4	500,00							131,33	21,84	179,44	781,61
5	500,00							131,34	21,84	178,45	781,61
6	1.529,64										1.529,64
DT.	2.529,64	52.593,03	1.203,59	2.177,55	559,85	784,93	244,28	429,07	71,30	419,65	61.012,89

Si resta disponibili a fornire ulteriori chiarimenti, modifiche ed integrazioni che l'Ill.mo Giudice dovesse ritenere necessari e funzionali ai fini dell'omologa.

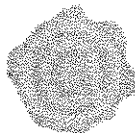
Le integrazioni rese vengono sottoscritte oltre che dai ricorrenti anche dagli assuntori.

*Con Osservanza.*

*Caserta, 30.04.2026*

*L'Advisor*

*dott. Giuseppe Romano*



GIUSEPPE  
ROMANO  
30.04.2026  
08:55:55  
GMT+02:00

**I Ricorrenti**

*De Salimpo Roberto*  
*Di Lorenzo Anna*

**Gli Assuntori**

*Di Lorenzo Antonio*  
*De Salimpo Lucia*

29		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
30		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
31		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
32		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
33		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
34		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
35		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
36		1.171,42	42,48	76,83	19,76	27,70	8,61				1.346,80
37		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
38		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
39		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
40		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
41		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
42		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
43		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
44		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
45		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
46		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
47		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
48		1.171,42	42,48	76,83	19,76	27,70	8,61				1.346,80
49		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
50		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
51		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
52		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
53		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
54		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
55		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
56		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
57		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
58		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
59		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80





*Dott. Giuseppe Romano*  
*Dottore Commercialista- Revisore Legale*  
*Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

## Sommario

Premessa .....	3
<b>1. Accertamento dei requisiti previsti dagli art. 65, 66, 67 del Codice della Crisi di impresa e dell'Insolvenza .....</b>	<b>3</b>
1.1 Qualità di consumatore .....	3
1.2 Situazione di Sovraindebitamento .....	5
<b>REDDITO FAMILIARE COMPLESSIVO .....</b>	<b>5</b>
Reddito e composizione del nucleo familiare e congruità delle spese familiari .....	5
1.2 A) Cause dell'indebitamento e ragioni dell'incapacità dei ricorrenti di adempiere alle obbligazioni assunte. ....	16
1.3 Sussistenza dei requisiti di cui agli articoli 68, e 69 D. Lgs. 12 gennaio 2019 n.14 .....	18
<b>2. Attivo .....</b>	<b>18</b>
2.1 Beni dei sig. Di Lorenzo Anna e De Filippo Roberto .....	19
A. Immobile .....	19
B. Beni Mobili .....	20
3.1 Attivo disponibile nella Procedura di ristrutturazione dei debiti .....	21
3.2 Piano rateale .....	25
3.3 Alternativa Liquidatoria .....	29
4. Il tempo e la percentuale di soddisfazione dei creditori nella procedura di ristrutturazione dei debiti .....	34
<b>CONCLUSIONI .....</b>	<b>37</b>



*Dot. Giuseppe Romano*  
*Dottore Commercialista- Revisore Legale*  
*Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

I debitori rispettano l'art. 66 del CCII ai sensi del quale *"I membri della stessa famiglia possono presentare un'unica domanda di accesso ad una delle procedure di cui all'articolo 65, comma 1, quando sono conviventi o quando il sovraindebitamento ha un'origine comune"*.

La presente istanza e proposta è corredata, ai sensi dell'art. 67 CCII, dall'elenco:

- a) di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute e delle cause di prelazione;*
- b) della consistenza e della composizione del patrimonio;*
- c) degli atti di straordinaria amministrazione compiuti negli ultimi cinque anni;*
- d) delle dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;*
- e) degli stipendi, delle pensioni, dei salari e di tutte le altre entrate del debitore e del suo nucleo familiare, con l'indicazione di quanto occorre al mantenimento della sua famiglia.*

Inoltre, i ricorrenti rientrano nella qualificazione di cui all'art. 2 comma 1 lett. e) del CCII, che definisce **consumatore** *"la persona fisica che agisce per scopi estranei all'attività imprenditoriale, commerciale, artigiana o professionale eventualmente svolta, anche se socia di una delle società appartenenti ad uno dei tipi regolati nei capi III, IV e VI del titolo V del libro quinto del codice civile, e accede agli strumenti di regolazione della crisi e dell'insolvenza per debiti contratti nella qualità di consumatore"*; a tal riguardo i debitori risultano non aver mai contratto debiti con finalità imprenditoriali o professionali, tant'è che anche dall'estratto di ruolo dell'Agenzia delle Entrate Riscossione emergono esclusivamente posizioni debitorie legate a contravvenzioni del Cds e tributi erariali.

Con riferimento alla instauranda procedura, dunque, l'insolvenza dei ricorrenti è derivata dalle difficoltà sorte dopo la cessazione del lavoro nell'impresa familiare della madre da parte della sig.ra Di Lorenzo, prima nel 2014 e poi definitivamente nel 2018 all'estinzione dell'impresa familiare, e dalle difficoltà che ha riscontrato dal luglio 2019 il sig. De Filippo nel trovare un lavoro, con conseguente impossibilità di poter far fronte alle obbligazioni assunte; con particolare riguardo a quelle che hanno la propria fonte nel contratto di mutuo fondiario per l'acquisto dell'abitazione principale, ovvero non stipulato per la realizzazione specifica d'interessi imprenditoriali o professionali, bensì essenzialmente per il fabbisogno familiare.



*Dott. Giuseppe Romano*  
*Dottore Commercialista- Revisore Legale*  
*Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

TIPOLOGIA DI ENTRATE FAMILIARI	IMPORTO MENSILE
ASSEGNO DI INCLUSIONE DI LORENZO ANNA	€ 622,42
ASSEGNO UNICO FIGLIO MINORE	€ 298,70
<b>TOTALE</b>	<b>€ 921,12</b>

Sulla base di quanto sopra esposto è possibile quantificare una media mensile delle entrate del nucleo familiare dei ricorrenti pari ad euro 921,12.

Le spese correnti dichiarate dai sovraindebitati sono da considerarsi in base al reddito ed alla condizione familiare e ammontano ad € 890,50 mensili.

NUM	ELENCO SPESE FAMILIARI	IMPORTO MENSILE	Importo annuo
1	Spese alimentari	€ 500,00	6.000,00 €
2	Vestiario, abbigliamento e calzature	€ 30,00	360,00 €
3	Energia elettrica	€ 65,00	780,00 €
4	Combustibile per riscaldamento e ad uso cucina	€ 25,00	300,00 €
5	Servizio idrico	€ 21,00	252,00 €
6	Tari	€ 20,00	240,00 €
7	Spese per telefonia fissa e mobile	€ 30,00	360,00 €
8	Spese trasporto, carburante, tassa possesso veicolo e assicurazione (70+21,50+33)	€ 124,50	1.494,00 €
9	Articoli e servizi per la casa e la cura dell'igiene della persona	€ 60,00	720,00 €
10	Spese varie per imprevisti	€ 15,00	180,00 €
	<b>TOTALE SPESE</b>	<b>€ 890,50</b>	<b>10.686,00 €</b>

Come si evince dal certificato di stato di famiglia, il nucleo familiare residente in Mondragone (CE) alla via Zara n. 8 è composto dai due coniugi ricorrenti

- DI LORENZO ANNA, nata a Roma (RM) il 17.06.1977 C.F. DLRNNA77H57H501M
- DE FILIPPO ROBERTO, nato a Mondragone (CE) il 18.12.1975, C.F. DFLRRT75T18F352I

e dai loro due figli:

- ██████████, nato a Capua (CE) il 18.07.2007, c.f. ██████████
- ██████████, nato a Capua (CE) il 14.10.2009, c.f. ██████████



**Dott. Giuseppe Romano**  
**Dottore Commercialista- Revisore Legale**  
**Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento**

**PROSPETTO 4. SPESA MEDIANA MENSILE E SPESA MEDIA MENSILE DELLE FAMIGLIE PER RIPARTIZIONE GEOGRAFICA. Anno 2023-2024, valori stimati in euro**

DIVISIONE DI SPESA	RIPARTIZIONE GEOGRAFICA											
	Nord-ovest		Nord-est		Centro		Sud		Isole		Italia	
	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024	2023	2024
<b>SPESA MEDIANA MENSILE</b>	<b>2.392,56</b>	<b>2.374,79</b>	<b>2.502,26</b>	<b>2.514,36</b>	<b>2.458,57</b>	<b>2.486,34</b>	<b>1.855,85</b>	<b>1.627,25</b>	<b>1.908,44</b>	<b>1.822,23</b>	<b>2.243,01</b>	<b>2.239,62</b>
<b>SPESA MEDIA MENSILE</b>	<b>2.379,07</b>	<b>2.972,58</b>	<b>2.969,36</b>	<b>3.032,40</b>	<b>2.963,72</b>	<b>2.999,17</b>	<b>2.203,27</b>	<b>2.190,61</b>	<b>2.320,11</b>	<b>2.371,25</b>	<b>2.380,07</b>	<b>2.795,04</b>
<b>Prodotti alimentari e bevande analcoliche</b>	<b>505,28</b>	<b>510,53</b>	<b>518,03</b>	<b>526,20</b>	<b>526,10</b>	<b>535,82</b>	<b>550,87</b>	<b>557,77</b>	<b>542,25</b>	<b>544,36</b>	<b>526,12</b>	<b>532,85</b>
Cereali e prodotti a base di cereali	82,11	84,10	84,78	85,21	80,22	80,71	82,91	81,79	83,39	82,92	82,56	83,01
Animali vivi, carne e altre parti di animali di terra macellati*	101,22	101,78	102,92	103,11	109,93	110,95	125,80	126,77	121,05	120,32	110,69	111,28
Pezze e altri frutti di mare	31,85	30,93	31,73	33,31	42,01	42,59	51,04	52,26	46,46	44,48	39,49	39,77
Latte, altri prodotti lattiero-caseari e uova	82,83	84,05	87,81	87,69	64,76	64,81	67,77	68,54	67,49	63,95	64,68	65,44
oli e grassi	15,49	16,28	16,22	16,17	16,46	16,13	18,20	20,21	16,85	16,83	16,56	16,48
Frutta e frutta a guscio	45,36	45,45	46,20	48,03	44,91	47,12	41,79	43,04	41,45	42,06	44,23	45,42
Ortaggi, tuberi, piante, banane da cuocere e legumi	63,05	62,48	66,62	69,43	72,90	73,48	72,15	74,01	72,06	75,12	68,65	69,90
Zucchero, prodotti dolciari e dessert	23,18	23,07	24,31	24,43	22,53	23,07	22,05	21,86	22,44	22,66	22,95	23,00
Alci, prioni e altri prodotti alimentari pronti n.a.c.	38,99	39,40	39,17	39,14	34,39	34,10	28,09	28,45	30,63	30,46	34,44	34,56
Succhi di frutta e verdura	3,51	3,42	3,70	3,65	3,66	3,56	3,90	3,96	4,10	4,00	3,75	3,71
caffè e succedanei del caffè	14,73	14,20	13,24	13,49	15,04	15,85	15,88	16,00	15,55	15,61	14,83	14,85
Tè, mate e altri prodotti vegetali da infusione	3,06	3,13	3,81	3,81	2,35	2,34	2,46	2,51	2,72	2,75	3,03	3,05
Bevande al cacao	0,09	0,10	0,12	0,19	0,12	0,14	0,16	0,13	0,16	0,16	0,12	0,14
Acqua	12,95	13,03	10,52	10,70	12,61	12,57	14,74	14,23	15,93	15,55	13,36	13,53
Bibite	5,80	5,86	5,42	5,36	4,51	4,45	5,16	4,36	6,63	5,86	5,42	5,42
Altre bevande analcoliche	1,32	1,23	1,43	1,58	0,97	0,97	1,20	1,05	1,19	0,91	1,23	1,17
Servizi per la trasformazione delle materie prime in prodotti alimentari	-	-	-	-	0,18	0,15	0,17	0,18	0,15	0,14	0,10	0,09
<b>Non alimentare</b>	<b>2.473,80</b>	<b>2.462,05</b>	<b>2.451,32</b>	<b>2.504,20</b>	<b>2.435,62</b>	<b>2.463,35</b>	<b>1.652,40</b>	<b>1.640,84</b>	<b>1.776,86</b>	<b>1.776,89</b>	<b>2.211,95</b>	<b>2.222,23</b>
Bevande alcoliche e tabacchi	48,73	48,85	43,85	44,27	48,35	47,32	40,01	39,40	35,88	34,69	44,45	43,30
Abbigliamento e calzature	95,66	95,36	111,39	111,08	99,57	99,27	59,40	57,01	122,30	121,35	103,06	102,55
Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, di cui:	1.087,77	1.081,56	1.065,69	1.074,52	1.110,63	1.106,13	755,09	757,18	786,31	786,40	884,82	884,42
Interventi di ristrutturazione	43,85	32,34	45,34	44,72	56,07	43,49	11,11	11,70	8,82	32,39	36,83	32,32
Altre figure	642,37	642,53	652,55	673,23	726,34	734,23	474,81	478,20	503,14	503,34	616,40	612,33
Mobili, articoli e servizi per la casa	114,45	117,53	116,84	127,63	121,60	125,52	91,83	91,54	106,05	112,81	110,58	115,10
Salute	126,91	122,93	115,95	116,83	135,92	133,40	92,02	90,29	114,99	113,10	117,84	116,22
Trasporti	333,75	336,31	335,84	349,28	307,04	323,50	207,37	206,85	225,43	224,56	290,57	297,22
Informazione e comunicazione	81,67	79,22	75,72	75,43	81,75	80,40	59,85	57,34	82,36	80,58	73,75	72,03
Ricreazione, sport e cultura	122,65	122,30	124,85	133,07	116,54	125,01	55,37	55,37	65,44	67,37	101,63	104,96
Istruzione	22,40	22,28	17,98	21,02	16,72	18,25	8,23	8,75	10,30	10,85	16,05	17,31
Servizi di ristorazione e di alloggio	200,58	205,64	199,13	209,06	183,34	176,16	91,87	82,78	90,34	93,63	155,60	161,91
Servizi assicurativi e finanziari	89,23	85,00	88,80	85,55	81,10	80,46	54,20	51,93	48,84	47,84	75,63	73,18
Beni e servizi per la cura della persona, servizi di protezione sociale e altri beni e servizi	149,91	144,88	155,68	154,40	151,10	147,91	107,75	102,96	106,41	103,84	137,84	134,02

- per un nucleo familiare composto da 4 persone (Prospetto 4), la spesa media mensile ammonta ad euro 3.726,55, con una spesa mediana di euro 3.175,55; più dettagliatamente, nel caso di una coppia con 2 figli (Prospetto 5) la spesa media è stimata in euro 3.235,38 e la spesa mediana ad euro 3.805,38.

**PROSPETTO 5. SPESA MEDIANA MENSILE E SPESA MEDIA MENSILE DELLE FAMIGLIE PER TIPOLOGIA FAMILIARE. Anno 2024, valori stimati in euro**

DIVISIONE DI SPESA	TIPOLOGIA FAMILIARE											
	Persona sola 18-34 anni	Persona sola 35-64 anni	Persona sola 65 anni e più	Coppia senza figli con p.r. 18-34 anni	Coppia senza figli con p.r. 35-64 anni	Coppia con 1 figlio	Coppia con 2 figli	Coppia con 3 e più figli	Mono-genitore	Altre tipologie	Totale	
<b>SPESA MEDIANA MENSILE</b>	<b>1.682,56</b>	<b>1.781,00</b>	<b>1.472,66</b>	<b>2.815,69</b>	<b>2.648,00</b>	<b>2.319,47</b>	<b>2.958,09</b>	<b>3.235,38</b>	<b>3.022,86</b>	<b>2.224,64</b>	<b>2.501,22</b>	<b>2.239,62</b>
<b>SPESA MEDIA MENSILE</b>	<b>1.692,85</b>	<b>2.096,90</b>	<b>1.784,07</b>	<b>3.249,78</b>	<b>2.824,15</b>	<b>2.922,10</b>	<b>3.446,13</b>	<b>3.815,39</b>	<b>3.683,92</b>	<b>2.829,80</b>	<b>2.978,77</b>	<b>2.795,04</b>
<b>Prodotti alimentari e bevande analcoliche</b>	<b>235,89</b>	<b>339,05</b>	<b>248,82</b>	<b>448,26</b>	<b>551,30</b>	<b>568,87</b>	<b>677,22</b>	<b>771,87</b>	<b>819,33</b>	<b>546,69</b>	<b>651,29</b>	<b>532,85</b>
<b>Non alimentare</b>	<b>1.597,18</b>	<b>1.757,91</b>	<b>1.447,25</b>	<b>2.801,43</b>	<b>2.687,85</b>	<b>2.253,43</b>	<b>2.768,91</b>	<b>3.033,52</b>	<b>2.864,80</b>	<b>2.076,91</b>	<b>2.326,48</b>	<b>2.222,23</b>
Bevande alcoliche e tabacchi	30,48	40,33	20,25	48,89	58,54	41,54	59,08	54,78	50,70	37,35	55,81	43,30
Abbigliamento e calzature	80,68	69,28	38,04	170,38	122,32	76,01	141,18	185,07	185,68	101,40	106,76	102,55
Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, di cui:	731,72	897,23	884,08	1.007,03	1.057,35	1.142,36	1.050,78	1.105,86	1.050,30	945,09	973,20	884,42
Interventi di ristrutturazione	20,52	21,22	30,88	83,54	37,48	43,89	43,52	42,32	57,88	37,32	37,81	32,82
Altre figure	304,05	534,45	586,69	472,27	654,97	732,01	647,82	686,08	543,61	636,62	556,01	612,33
Mobili, articoli e servizi per la casa	89,18	71,88	81,22	210,03	134,14	120,54	140,11	150,48	171,71	89,84	142,71	115,10
Salute	33,91	60,34	102,64	92,92	138,30	164,04	139,02	137,93	125,73	102,18	138,06	116,22
Trasporti	280,32	226,50	30,24	449,37	375,72	257,97	453,28	488,71	431,70	265,74	322,26	297,22
Informazione e comunicazione	50,85	52,21	40,77	35,91	78,54	85,51	97,05	105,96	105,84	72,76	85,23	72,03
Ricreazione, sport e cultura	72,93	74,36	38,52	171,24	130,63	81,98	150,99	180,40	178,44	97,22	106,56	104,96
Istruzione	10,73	4,18	0,64	9,43	8,65	1,02	30,20	50,21	78,07	21,44	15,48	17,31
Servizi di ristorazione e di alloggio	178,49	117,09	48,85	230,84	222,27	108,43	226,15	282,22	221,95	121,39	182,13	181,91
Servizi assicurativi e finanziari	42,07	51,79	31,73	89,08	96,41	77,27	102,13	108,63	117,34	85,03	74,71	73,18
Beni e servizi per la cura della persona, servizi di protezione sociale e altri beni e servizi	80,04	106,97	88,10	167,42	162,27	122,56	178,84	175,24	148,76	144,36	142,16	134,02



*Dott. Giuseppe Romano*  
*Dottore Commercialista- Revisore Legale*  
*Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

risorse esterne funzionali al soddisfacimento dei creditori dei coniugi ricorrenti, sia mensilmente sia con apporti aggiuntivi periodici una tantum, più precisamente mediante:

- la corresponsione di un apporto una tantum iniziale dell'importo di euro 1.600,00, messo a disposizione da entrambi gli assuntori, da corrispondersi entro 10 giorni, dall'omologa della procedura;
- l'impegno a garantire l'afflusso ricorrente mensile al piano di euro 500,00, sia all'attualità che i ricorrenti sono privi di lavoro e percepiscono solo assegni dall'INPS sia in futuro per tutta la durata della procedura, mediante l'apporto congiunto di entrambi gli assuntori dell'importo occorrente fino all'ammontare di euro 500,00 al mese, stante la capienza di tale impegno nei propri redditi.

Per meglio esporre l'impegno assunto, allo stato attuale, stante la disponibilità residua dell'importo di euro 30,00 quale differenziale tra le entrate e le uscite del nucleo familiare dei ricorrenti, gli assuntori apporteranno la somma mensile di euro 470,00, al fine di consentire – in ogni caso - il regolare versamento mensile ai creditori dell'importo di euro 500,00;

- la corresponsione di ulteriori importi periodici da euro 800,00 che saranno corrisposti annualmente in corrispondenza dell'erogazione della tredicesima mensilità di pensione, entro il 15 dicembre di ogni anno, per n.ro 8 ricorrenze nel corso della procedura.

L'impegno degli assuntori deriva dal voler assicurare una vita dignitosa alla propria figlia Di Lorenzo Anna e ai suoi congiunti, compatibilmente con il soddisfacimento dei loro creditori, seppure in maniera parziale, ma in ogni caso migliorativa rispetto all'ipotesi alternativa della liquidazione controllata, piuttosto che dell'esecuzione immobiliare.

Lo scrivente ha provveduto a verificare la capienza reddituale degli assuntori Sig. Di Lorenzo Antonio e sig.ra De Filippo Lucia in relazione ai redditi percepiti, come risultanti dalle CU e dai cedolini di pensione dell'INPS, confrontati con le spese mensili occorrenti, così come dichiarate dagli stessi, giungendo alla conclusione che l'importo mensile messo a disposizione dagli assuntori possa ritenersi sostenibile nel tempo, tenuto anche conto che allo stesso tempo i coniugi ricorrenti si impegnano a cercare un lavoro dignitoso che possa dare una certa indipendenza e stabilità economica a tutta la famiglia.

Con specifico riguardo ai finanziatori esterni, il sig. Di Lorenzo Antonio percepisce una



*Dott. Giuseppe Romano  
Dottore Commercialista- Revisore Legale  
Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

**Situazione Debitoria**

Si espone innanzitutto l'elenco dei creditori dei coniugi ricorrenti, con l'indicazione dei domicili digitali degli stessi estratti dalle banche dati IniPec per i soggetti privati e IPA per gli Enti pubblici.

OCC – Commercialisti Caserta	occ@commercialisticaserta.it
Agenzia Entrate Riscossione	cam.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it
Agenzia Entrate – Direzione Provinciale di Caserta	dp.caserta@pce.agenziaentrate.it
Professionista incaricato (advisor) dott. Giuseppe Romano	giuseppe.romano@commercialisticaserta.it
Banco BPM SpA c/o BP Mortgages Srl (avv. Arnaldi)	andreadavide.arnaldi@milano.pecavvocati.it segreteria@pec.bancobpmspa.it
Comune di Mondragone – Area Tributi	protocollo@pec.comune.mondragone.ce.it
Sogert SpA (Agente della Riscossione per il Comune di Mondragone)	sogert.gare@pec.it sogert.arealegale@pec.it
ITALO SPV SRL (ex Banca Ifis SpA ed Agos Ducato SpA)	italospv@pec.it segreteria@bancaifis.legalmail.it agosducato@legalmail.it
Regione Campania – Servizio Tassa Automobilistica	uod.501317@pec.regione.campania.it gestionetassaautomobilistica@pec.regione.campania.it
Municipia SpA (Agente Riscossione Regione Campania)	municipia.servizipec@legalmail.it

Sulla scorta della documentazione allegata, oltre che dalle ricerche effettuate e dalle precisazioni dei crediti riscontrate dal Gestore della crisi, si evince che l'esposizione debitoria riferibile ai sigg. Di Lorenzo Anna – De Filippo Roberto è la seguente:

1. **Euro 57.208,69**, per il debito congiunto riferito al mutuo fondiario cointestato ai coniugi ricorrenti Di Lorenzo Anna e De Filippo Roberto nei confronti della banca



*Dott. Giuseppe Romano*  
*Dottore Commercialista- Revisore Legale*  
*Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

- euro 1.138,44 per contravvenzioni al CdS, sanzioni, aggi di riscossione e interessi dovuti dal sig. De Filippo;
- 8. Euro 1.717,85 per il debito chirografario della sig.ra Di Lorenzo nei confronti della Italo SPV Srl, cessionario a sua volta del credito da parte della Agos Ducato SpA, inerente ad un piccolo prestito personale contratto nel settembre 2008 per il sostenimento di alcune [REDACTED] da parte della ricorrente e per spese di sostentamento familiare, dal momento che aveva cessato la propria collaborazione nell'impresa familiare della madre.

Il tutto per un totale della situazione debitoria pari ad € 74.960,20, di cui euro 71.393,28 imputabile alla sig.ra Di Lorenzo ed euro 62.678,81 imputabile al sig. De Filippo, comprensivi della debitoria congiunta per il mutuo e per onorari professionali di euro 59.111,89.

- 9. A tale situazione debitoria complessiva, vanno sommate le spese della procedura di sovraindebitamento, dovute congiuntamente da entrambi i coniugi e che ammontano ad **euro 2.529,65** per l'O.C.C.

I dati della situazione debitoria, sopra elencati in dettaglio, sono meglio riassunti nei prospetti di sintesi a seguire, riguardanti sia la situazione debitoria complessiva dei familiari ricorrenti sia la situazione debitoria con esposizioni delle singole masse passive dei sig.ri Di Lorenzo e De Filippo.



**Dott. Giuseppe Romano**  
**Dottore Commercialista- Revisore Legale**  
**Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento**

**Debitoria De Filippo Roberto**

DEBITI	DATA STIPULA	IMPORTO ORIGINARIO	IMPORTO RESIDUO	Priv. Chiro.	IMPORTO RATE
BANCO BPM S.P.A. (mutuo ipotecario abitazione principale)_ De Filippo (congiunto e cointestato con il coniuge Di Lorenzo)	26/10/2004	€ 75.000,00	€ 57.208,69	P	€ 340,00
Agenzia Entrate Riscossione - Importi iscritti a ruolo e scaduti per tributi_ De Filippo		€ 1.116,20	€ 1.116,20	P	€ -
Comune di Mondragone presso Sogert SpA _De Filippo		€ 243,27	€ 153,44	P	€ -
Dott. Giuseppe Romano - oneri professionali _ De Filippo (congiunto e cointestato con il coniuge Di Lorenzo)		€ 3.172,00	€ 1.903,20	P	€ -
Regione Campania - Municipia SpA - taxa possesso veicolo De Filippo		€ 1.158,81	€ 1.158,81	P	€ -
Agenzia Entrate Riscossione - Importi iscritti a ruolo e scaduti per tributi_ De Filippo		€ 1.138,47	€ 1.138,47	C	€ -
<b>TOTALE</b>		<b>€ 81.828,75</b>	<b>€ 62.678,81</b>		<b>€ 340,00</b>

Si chiarisce che tale situazione debitoria è stata ricostruita dalla consultazione con le parti e da documenti forniti sempre dai ricorrenti, nonché dalla ricerca di ulteriore documentazione nelle principali banche dati, a corredo della procedura di ristrutturazione dei debiti.

**1.2 A) Cause dell'indebitamento e ragioni dell'incapacità dei ricorrenti di adempiere alle obbligazioni assunte.**

L'esame della documentazione depositata dai ricorrenti a corredo della procedura di ristrutturazione dei debiti e l'analisi della documentazione acquisita, nonché le ulteriori informazioni acquisite in sede di audizione, durante gli incontri dei debitori con lo scrivente e con il gestore, hanno permesso di circoscrivere cause e circostanze dell'indebitamento.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento dei debitori e la relativa evoluzione storica, di modo tale da fornire all'Organo giudicante tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovraindebitamento in essere. In una attenta ricostruzione fornita dai coniugi, la sig.ra Di Lorenzo ha dichiarato quanto segue: *"Nel mese di ottobre dell'anno 2004 per l'acquisto dell'abitazione attuale, dove risiedo con la mia famiglia, ho richiesto ed ottenuto con mio marito un mutuo fondiario di euro 75.000,00 dall'istituto di credito Banco BPM S.p.A. - di durata trentennale a tasso fisso, con rata mensile di € 340,00 circa. I primi anni l'importo della rata è stato sostenibile in rapporto ai redditi prodotti da me e mio marito; quindi, non potevamo mai pensare e sapere che le cose sarebbero cambiate così a nostro sfavore. Dal 2014, quando cessavo la prima volta la mia collaborazione nell'impresa familiare di mia madre, cercando nuovi stimoli ed un lavoro diverso, cambiando le entrate*



*Dott. Giuseppe Romano*  
*Dottore Commercialista- Revisore Legale*  
*Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

creditori, se non nella misura di circa euro 30,00, e necessità dell'intervento dei terzi finanziatori, Di Lorenzo Antonio e De Filippo Lucia, in qualità di assuntori, garanti ed apportatori di finanza esterna alla presente procedura.

### **1.3 Sussistenza dei requisiti di cui agli articoli 68, e 69 D. Lgs. 12 gennaio 2019 n.14**

Dall'esame della documentazione risulta che i ricorrenti:

- non sono soggetti a procedure concorsuali diverse da quelle regolate nel capo II del D.lgs. 12 gennaio 2019, n.14;
- non hanno subito per cause a loro imputabili provvedimenti d'impugnazione, risoluzione, ovvero revoca o cessazione della procedura di ristrutturazione dei debiti;
- hanno fornito la documentazione che consente di ricostruire compiutamente la loro situazione economica e patrimoniale;
- hanno depositato la documentazione di cui all'art. 67 co. 2 D.Lgs 12 gennaio 2019, n.14.

## **2. Attivo**

Dalla documentazione fornita dai debitori oltre che dalle dichiarazioni degli stessi, come poste dell'attivo risultano:

- L'Assegno di Inclusione (ADI), erogato dall'INPS, quale misura di sostegno economico e sociale della famiglia, percepito mensilmente dalla sig.ra Di Lorenzo per un importo di euro 622,42 come risulta dal riepilogo dei pagamenti eseguiti dall'Inps dal cassetto previdenziale e dall'estratto conto;
- L'Assegno Unico per figli minori, ovvero per figli fino a 21 anni di età, percepito dalla sig.ra Di Lorenzo per l'importo di euro 298,70 mensili.
- L'immobile posseduto al 50% da ciascuno dei coniugi ricorrenti, sito in Mondragone (CE) alla via Zara n.ro 8 piano terra, di mq 68, adibito ad abitazione principale del nucleo familiare, con relativa pertinenza costituita da un garage contiguo di mq 17.



*Dott. Giuseppe Romano*  
*Dottore Commercialista- Revisore Legale*  
*Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

Filippo Roberto hanno la piena proprietà, al 50% cadauno, dell'immobile, oggetto del mutuo fondiario assistito da ipoteca e sul quale allo stato attuale grava la procedura esecutiva già descritta. Su di esso è definito il valore del bene dalla perizia del CTU, precedentemente richiamata, pari ad euro 65.200,00.

È bene precisare, però, che il valore assunto dal Custode e Delegato alle vendite, dott. Cesare Mauro, quale base del primo esperimento di vendita è di euro 62.500,00, con un valore dell'offerta minima fissato ad euro 48.900. Detti ultimi valori sono stati presi in considerazione ai fini del calcolo per il confronto rispetto all'alternativa liquidatoria, come si vedrà nel prosieguo del corrente elaborato.

Sebbene rappresenti l'abitazione principale del nucleo familiare e, fermo restando l'intervento degli assuntori esterni ai fini della sostenibilità e corretta esecuzione del piano proposto, i ricorrenti Di Lorenzo Anna e De Filippo Roberto, oltre ad impegnarsi a cercare un posto di lavoro, si impegnano congiuntamente a porre detto immobile a garanzia del rispetto del piano proposto, ed eventualmente omologato, provvedendo alla trascrizione del decreto di apertura della procedura.

Il sig. De Filippo, inoltre, è risultato essere proprietario per la percentuale poco rilevante del 6,67% (quota di 2/30) dell'immobile pervenutogli per successione e sito in Mondragone alla via Venezia, il cui valore espressione della percentuale posseduta ammonta ad euro 4.473,00, sulla base delle quotazioni dell'OMI.

NUM	RIEPILOGO ATTIVO IMMOBILIARE DEI DEBITORI	VALORE ATTUALE % POSSESSO
1	Immobile abitazione principale sito nel Comune di Mondragone (CE) e relativa pertinenza (via Zara n. 8) oggetto di procedura esecutiva n. 244/2023	€ 65.200,00
	Il valore è stato determinato in funzione della CTU redatta nella procedura esecutiva dall'Arch. Emanuela Accarino - Offerta minima di euro 48.900,00 e prezzo base di euro 62.500,00. Possesso al 50% per ciascuno dei ricorrenti	€ -
2	Quota 2/30 immobile da successione De Filippo Roberto sito in Mondragone (via Venezia) posseduto con n. 6 cointestatari (valori OMI)	€ 4.473,00
	TOTALE	€ 69.673,00

## **B. Beni Mobili**

In base all'esposizione dei fatti, alla documentazione fornita, nonché dalle ricerche e



*Dott. Giuseppe Romano*  
*Dottore Commercialista- Revisore Legale*  
*Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

ai propri creditori, è invece autonoma e differenziata, in quanto deve essere rivolta in modo esclusivo ai propri creditori e basata sul proprio attivo, non essendo possibile confondere le masse attive e le masse passive.

Orbene la ratio ispiratrice dell'istituto (procedure familiari) mira a "risolvere in modo unitario con riduzione dei costi e dei procedimenti, la crisi economica del nucleo familiare avente origine comune e in cui le singole obbligazioni si condizionano in modo reciproco..." (Tribunale di Mantova - 31.05.2021).

*"La possibilità per i familiari di presentare un'unica procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento, quando sono conviventi o quando il sovraindebitamento ha un'origine comune, infatti, in tanto ha senso in quanto è ben ragionevole ipotizzare che persone legate da rapporti di parentela o affinità abbiano interesse alla sistemazione congiunta della propria esposizione debitoria anche con modalità di allocazione delle rispettive risorse tali da consentire una ripartizione dell'attivo liquidatorio non rigorosamente limitato alle singole e distinte masse. In altri termini, atteso che le procedure di composizione della crisi consentono di ritagliare sulle singole esigenze del debitore civile le modalità di ristrutturazione del debito, ben è possibile sottoporre all'accordo dei creditori un'unica soluzione negoziale con la quale il nucleo familiare-complexivamente- soddisfi l'interesse delle singole masse debitorie anche mediante una collocazione delle risorse non equanime. Il che, si badi, non vuol dire violare la previsione di cui all'art. 7 bis co. 3 della Legge n. 3/2012 in quanto non di confusione di masse si tratta ma di allocazione volontaristica delle risorse fra masse distinte che mantengono una loro identità" (Tribunale di Rimini - 11.02.2022).*

Tenuto conto delle entrate mensili del nucleo familiare dei coniugi ricorrenti, principalmente da assegni di sostegno economico e sociale, nonché preso atto delle spese familiari dei debitori, l'importo mensile disponibile per la procedura da parte dei sig.ri Di Lorenzo Anna e De Filippo Roberto risulta essere pari ad euro trenta/00 (€ 30,00) in quanto gli stessi riescono appena a coprire le spese di sostentamento e a risparmiare qualcosa per imprevisti; pertanto l'attivo disponibile nella procedura è dato principalmente dall'apporto di finanza esterna dei genitori della sig.ra Di Lorenzo, ovvero il sig. Di Lorenzo Antonio e la sig.ra De Filippo Lucia, che metteranno a disposizione della presente procedura una rata mensile di euro 470,00 (garantendo in ogni caso



*Dott. Giuseppe Romano*  
*Dottore Commercialista- Revisore Legale*  
*Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

N.	ELENCO CREDITORI	IMPORTO	PRED. PRIV. CHIR.	% SODDISF.	TOTALE
1	OCC Commercialisti Caserta	2.529,65	PRED	100,00%	2.529,65
2	BANCO BPM S.P.A. (mutuo ipotecario abitazione principale)_ Di Lorenzo - De Filippo	57.208,69	PRIV	85,00%	48.627,39
3	Dott. Giuseppe Romano (oneri professionali) _ Di Lorenzo - De Filippo	1.903,20	PRIV	60,00%	1.141,92
4	Agenzia Entrate Riscossione - Importi iscritti a ruolo e scaduti per tributi_ De Filippo	1.116,20	PRIV	40,00%	446,48
5	Agenzia Entrate Riscossione - Importi iscritti a ruolo e scaduti per tributi_ Di Lorenzo	4.048,38	PRIV	40,00%	1.619,35
6	Comune di Mondragone presso Sogert SpA _Di Lorenzo	2.504,14	PRIV	20,00%	500,83
7	Comune di Mondragone presso Sogert SpA _De Filippo	153,44	PRIV	20,00%	30,69
8	Comune di Mondragone (importi non a ruolo) _Di Lorenzo	3.723,39	PRIV	20,00%	744,68
9	Regione Campania - Municipia SpA - tassa possesso veicolo De Filippo	1.158,81	PRIV	20,00%	231,76
10	BANCO BPM S.P.A. (mutuo ipotecario abitazione principale)_ Di Lorenzo - De Filippo	8.581,30	CHIR.	1,09%	93,14
11	Agenzia Entrate Riscossione - Importi iscritti a ruolo e scaduti per sanzioni aggi e interessi_ Di Lorenzo	287,63	CHIR.	1,09%	3,12
12	Agenzia Entrate Riscossione - Importi iscritti a ruolo e scaduti per tributi_ De Filippo	1.138,47	CHIR.	1,09%	12,36
13	Italo SPV - ex Agos SpA (già Banca Ifis Area Npi) - prestito personale Di Lorenzo	1.717,85	CHIR.	1,09%	18,64
	<b>TOTALE</b>	<b>77.489,85</b>		<b>72,27%</b>	<b>56.000,00</b>



*Dott. Giuseppe Romano*  
*Dottore Commercialista- Revisore Legale*  
*Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

<b>Sogert SpA (privilegio mobiliare)</b>	debitoria soddisfatta della sig.ra Di Lorenzo ed € 30,69 per la posizione debitoria soddisfatta del sig. De Filippo)	31,18, n. 54 da € 7,42, n. 5 da € 19,30, n. 1 da € 3,16
<b>Comune di Mondragone (privilegio mobiliare)</b>	€ 744,68 (di cui € 744,68 per la posizione debitoria soddisfatta della sig.ra Di Lorenzo)	N. 61 rate di cui: n. 1 da € 43,67, n. 54 da € 10,40, n. 5 da € 27,04, n. 1 da € 4,21
<b>Regione Campania (privilegio mobiliare)</b>	€ 231,76 (di cui € 231,76 per la posizione debitoria soddisfatta del sig. De Filippo)	N. 61 rate di cui: n. 1 da € 13,60, n. 54 da € 3,24, n. 5 da € 8,41, n. 1 da € 1,15
<b>Banco BPM SPA c/o BP Mortgages (chirografario)</b>	€ 93,14 (di cui € 93,14 per debito soddisfatto in coobbligazione tra i ricorrenti)	N. 1 rata € 93,14
<b>Agenzia delle Entrate Riscossione (chirografario)</b>	€ 15,48 (di cui € 3,12 per la posizione debitoria soddisfatta della sig.ra Di Lorenzo ed € 12,36 per la posizione debitoria soddisfatta del sig. De Filippo)	N. 1 rata € 15,48
<b>Italo SPV Srl ex Agos (chirografario)</b>	€ 18,64 (di cui € 18,00 per la posizione debitoria soddisfatta della sig.ra Di Lorenzo)	N. 1 rata € 18,64

In aggiunta ai pagamenti rateali qui proposti, si ribadisce l'impegno degli assuntori all'accollo e pagamento extra piano di ristrutturazione delle spese che saranno liquidate all'esito dell'estinzione della procedura esecutiva RGE 244/2023, oltre alla trascrizione della sentenza di ristrutturazione dei debiti sull'immobile di proprietà dei coniugi ricorrenti, quale ulteriore garanzia della corretta esecuzione del piano proposto.

A seguire, infine, si riporta in dettaglio la tabella del piano rateale proposto, con l'importo di ogni singola rata e la specifica delle somme spettanti di volta in volta ad ogni singolo creditore.



**Dott. Giuseppe Romano**  
**Dottore Commercialista- Revisore Legale**  
**Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento**

RATE	OCC Commercialisti Caserta (pred)	Banco BPM SpA (ipotecario)	Dott. Giuseppe Romano (priv)	Agenzia Entrate Riscossione (priv)	Comune di Mondragone c/o Sogert (priv)	Comune di Mondragone (priv)	Regione Campania (priv)	Banco BPM SpA (chirografari o)	Agenzia Entrate Riscossione (chiro)	Isolo SPV (chiro)	TOTALE
35		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
36		1.128,78	41,47	75,00	19,30	27,04	8,41				1.300,00
37		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
38		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
39		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
40		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
41		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
42		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
43		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
44		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
45		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
46		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
47		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
48		1.128,78	41,47	75,00	19,30	27,04	8,41				1.300,00
49		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
50		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
51		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
52		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
53		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
54		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
55		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
56		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
57		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
58		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
59		434,15	15,95	28,84	7,42	10,40	3,24				500,00
60		1.128,78	41,47	75,00	19,30	27,04	8,41				1.300,00
61		472,38	6,39	12,32	3,16	4,21	1,15				500,00
62		500,00									500,00
63		500,00									500,00
64		500,00									500,00
65		500,00									500,00
66		500,00									500,00
67		500,00									500,00
68		500,00									500,00



*Dott. Giuseppe Romano  
Dottore Commercialista- Revisore Legale  
Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

prezzo base di euro 62.500, con un valore minimo di offerta pari ad euro 48.900,00, dati desunti dall'avviso di vendita all'asta senza incanto del 18.09.2025 del delegato alla vendita dott. Cesare Mauro.

Ai sensi degli artt. 568 e 569 c.p.c., è ragionevole tenere presente che bisogna considerare i vari ribassi che si potrebbero verificare nei vari tentativi di vendita all'asta all'interno di una procedura esecutiva. Tant'è che l'art. 571 comma 2 c.p.c., sancisce *la possibilità di presentare offerte inferiori di non oltre un quarto al prezzo stabilito dall'ordinanza di vendita*, ed ex. Art. 591 c.p.c., *ovvero la possibilità, in caso di esperimenti deserti, di fissare un prezzo base inferiore al precedente fino al limite di un quarto e dopo il quarto tentativo deserto fino al limite della metà.*

Tuttavia, in maniera prudenziale e non essendo stato esperito ancora alcun tentativo di vendita nella procedura esecutiva, si è ritenuto di ammettere a base del calcolo di convenienza - rispetto all'ipotesi di vendita competitiva dell'alternativa liquidatoria e rispetto alla vendita forzata dell'esecuzione - quale probabile valore di realizzo dell'immobile in esame l'importo dell'offerta minima del primo tentativo di vendita, senza considerare esperimenti deserti.

<u>Tentativi</u>	<u>Valore Immobiliare base d'asta Procedura Esecutiva RGE 244/2023</u>	<u>Valore Offerta Minima</u>
1	€ 62.500,00	€ 48.900,00
2	€ 48.900,00	€ 36.675,00
3	€ 36.675,00	€ 27.506,25

Sulla base del presente prospetto tabellare, è evidente che un'eventuale prosecuzione dell'azione intrapresa dai creditori per l'esecuzione immobiliare risulterebbe essere meno conveniente del piano di ristrutturazione dei debiti proposto, già in ipotesi di aggiudicazione al primo tentativo di vendita.

In tale situazione, però, troverebbe parziale soddisfazione il solo creditore privilegiato ipotecario, ossia il creditore procedente della procedura esecutiva, che in sede di riparto riceverebbe la somma ricavata dalla vendita, al prezzo di aggiudicazione, al quale andranno sottratti però gli oneri della procedura esecutiva, mentre gli ulteriori creditori



*Dott. Giuseppe Romano*  
*Dottore Commercialista- Revisore Legale*  
*Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

prima istanza l'esclusione).

Nella tabella a seguire si espone, in dettaglio, lo scenario ipotizzabile nel caso dell'alternativa liquidatoria, nella quale non vi sarebbe la presenza degli assuntori esterni.

NUM	BENI ED ATTIVO DA LIQUIDARE	ALTERNATIVA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA	NOTE	SOLUZIONE PROPOSTA CON IL PIANO	NOTE
		IMPORTO REALIZZABILE	DATA DI REALIZZO	IMPORTO REALIZZABILE	DATA DI REALIZZO
1	Immobile adibito ad abitazione principale, sito in Mondragone e posseduto al 50% da ognuno dei coniugi ricorrenti in comunione dei beni	48.900,00	entro il 12/2026 (valore pari all'offerta minima del primo tentativo di vendita)	0,00	Non ricompreso
2	Quota di immobile a disposizione derivante da successione, con diritto di abitazione di un legato, sito in Mondragone e posseduto al 6,67% dal sig. De Filippo Roberto	2.516,00	in ragione della percentuale di possesso e del numero di cointestatari, oltreché del diritto di abitazione insistente sull'immobile, si ritiene ragionevole ipotizzare l'aggiudicazione in sede di liquidazione al secondo tentativo di vendita che si stima avvenga entro il 06/2027		
3	Quote mensili delle entrate eccedenti le spese familiari mensili, conseguibili in 6 anni (72 mesi)	0,00	Importo ipotizzabile conseguibile in sei anni (72 mesi) al lordo dell'ipotetico canone locativo entro il 31/01/2032. Successivamente alla vendita dell'abitazione principale, le entrate disponibili saranno assorbite dal canone di locazione, pur esistendo strumenti assistenziali a supporto dei costi per i canoni dei fitti	2.880,00	€ 30,00 mensili delle entrate da assegno di inclusione e assegno unico sono posti a disposizione dei creditori nel piano



*Dott. Giuseppe Romano  
Dottore Commercialista- Revisore Legale  
Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

Invero, l'importo realizzabile con la proposta di ristrutturazione dei debiti sottoposta dai sig.ri Di Lorenzo Anna e De Filippo Roberto, con il fondamentale ausilio e la garanzia degli assuntori, Di Lorenzo Antonio e De Filippo Lucia, è superiore a quanto realizzabile nell'ipotetico scenario liquidatorio.

Dunque, in caso di omologa della presente proposta il creditore ipotecario inizierebbe a percepire somme certe fin da subito e per la durata di 93 mensilità, per un importo complessivo di euro 48.720,53 (di cui euro 48.627,39 in privilegio ed euro 93,14 in chirografo, oltre a non dover sostenere le spese della procedura esecutiva assolte dagli assuntori); inoltre, salvo il pagamento integrale dell'OCC in prededuzione, troverebbero soddisfazione parziale anche i creditori privilegiati, oltre che – in minima parte – i creditori chirografari.

Sulla base dei dati e delle informazioni forniti e raccolti, nonché delle dimostrazioni precedentemente rese, lo scrivente ritiene più conveniente per tutti i creditori la proposta di ristrutturazione dei debiti del consumatore, di tipo familiare, rispetto all'alternativa della liquidazione controllata, nonché rispetto all'esecuzione immobiliare.

Considerato che i sovraindebitati, con l'intervento degli assuntori (genitori della sig.ra Di Lorenzo), intendono mettere a disposizione dei creditori una rata costante per un lungo periodo, oltre a manlevare il creditore ipotecario dal pagamento delle spese della procedura esecutiva e a porre a garanzia della corretta esecuzione del piano l'immobile e la pertinenza siti in Mondragone (CE) alla via Zara n. 8 (su cui verrà trascritta l'eventuale sentenza di omologa), si ritiene omologabile la proposta di ristrutturazione dei debiti dei consumatori Di Lorenzo Anna e De Filippo Roberto.

Infatti, la soluzione proposta di ristrutturazione dei debiti è più favorevole rispetto all'alternativa liquidatoria, sia per i creditori sia per i ricorrenti; inoltre, il sacrificio richiesto ai creditori è conforme alla finalità della legge sul sovraindebitamento.

#### **4. Il tempo e la percentuale di soddisfazione dei creditori nella procedura di ristrutturazione dei debiti**

Dall'analisi del piano rateale riportato al paragrafo 3.2 si deduce che:

- I debiti in prededuzione relativi ai costi della procedura legati al compenso dell'OCC, ferma restando la loro prededucibilità, verranno soddisfatti



*Dott. Giuseppe Romano*  
*Dottore Commercialista- Revisore Legale*  
*Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

costituenti il patrimonio dei debitori (considerato il valore degli stessi e il loro prevedibile ribasso in ipotesi di vendita competitiva)

Con riguardo alle aspettative di vita, migliorate rispetto al periodo pre-pandemico, secondo i dati Istat contenuti nel Report “Indicatori demografici anno 2024”, in Italia la speranza di vita per gli uomini è di 81,4 anni, mentre per le donne è di 85,5 anni (dati in crescita rispetto al 2022); con un sensibile calo al Sud dove i dati mostrano una durata media di 80,3 anni per gli uomini e 84,6 anni per le donne ed, infine, nello specifico in Campania di 79,7 anni per gli uomini e 83,8 anni per le donne.

Tenuto conto dell’età, attuale ed al termine del piano, di entrambi i familiari ricorrenti – che si impegnano oltre che a porre l’immobile a garanzia del piano, anche a cercare un lavoro e ad avere una propria autonomia reddituale (rispetto anche a quanto derivante dagli assegni assistenziali), nonché dell’età degli assuntori che seppure in buona salute si pongono al limite della soglia statistica, oltreché dell’assenza di un limite temporale fissato dalla norma, la durata della proposta di ristrutturazione si ritiene possa essere considerata adeguata, in considerazione, anche, del miglior soddisfacimento di tutti i creditori rispetto all’alternativa liquidatoria.



*Dott. Giuseppe Romano*  
*Dottore Commercialista- Revisore Legale*  
*Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

- Emettere decreto ex art. 70, comma 1 C.C.I.I., anche disponendo, a cura del nominato gestore della crisi, la comunicazione ai creditori, nei termini di cui al richiamato art. 70, della proposta e del decreto e di ogni altro adempimento conseguente, per ivi provvedere alla omologa del piano proposto ai sensi del comma 7 dell'art. 70 CCII;
- Disporre che, ai sensi dell'art. 70, c.4, CCII, sotto pena di nullità, non possano essere iniziate o proseguite azioni cautelari o esecutive, né che possano essere acquisiti diritti di prelazione sul patrimonio del ricorrente da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore;

*Con Osservanza.*

*Caserta, 14.11.2025*

*L'Advisor*

*dott. Giuseppe Romano*

**I Ricorrenti**

*Di Lorenzo Anna*  
*De Filippis Roberto*

**Gli Assuntori**

*Di Lorenzo Antonino*  
*De Filippo Lucia*



*Dott. Giuseppe Romano  
Dottore Commercialista- Revisore Legale  
Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

I signori DI LORENZO ANNA nata a Roma (RM) il 17.06.1977, C.F. DLRNNA77H157H501M, e DE FILIPPO ROBERTO nato a Mondragone (CE) il 18.12.1975, C.F. DFLRRT75T18F352I, entrambi residenti in Mondragone (CE) alla Via Zara n.8,

### **Premesso**

- Che a seguito del deposito dell'istanza e del ricorso per l'apertura della procedura di ristrutturazione dei debiti del Consumatore, di cui all'art. 67 del D.lgs. 12 gennaio 2019, n.14, iscritta al RG PU n. 301-1/2025, si sono rese necessarie delle integrazioni, come da richiesta formulata dal Giudice Delegato con provvedimento del 05 dicembre 2025;
- Che gli assuntori, Di Lorenzo Antonio e De Filippo Lucia, già firmatari della proposta originaria, nella dichiarazione di assunzione dell'obbligo di pagamento si sono impegnati a garantire le risorse necessarie alla regolare esecuzione del piano e a versare gli importi messi a disposizione, *"oltre gli interessi"*;

coadiuvati dall'Advisor dott. Giuseppe Romano, già identificato nella proposta originaria, redigono e sottopongono all'Ill.mo Giudice le seguenti modifiche ed integrazioni alla proposta già depositata.

Al fine di rendere aderente la proposta con il dettato normativo di cui al comma 5 dell'art.68 CCII, riguardo alla quota di interessi riconosciuti al creditore ipotecario e privilegiato, non specificata nell'originaria proposta, dal colloquio con la parte ricorrente, Di Lorenzo Anna e De Filippo Roberto, e con gli assuntori, Di Lorenzo Antonio e De Filippo Lucia, è **stato individuato l'ammontare complessivo di euro 4.220,13 a titolo di interessi**, che sarà corrisposto mensilmente, dall'apertura della procedura fino al termine dei pagamenti per ogni singolo creditore appartenente alle anzidette categorie di creditori, come esposto a seguire.



*Dott. Giuseppe Romano*  
*Dottore Commercialista- Revisore Legale*  
*Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

- **1ª rata (€ 66,97):** Nel primo mese, l'interesse matura sull'intero capitale di € 1.141,92 per circa € 1,90.
- **Dalla 2ª alla 55ª rata (54 rate da € 15,95):** Il capitale residuo scende progressivamente da € 1.074,95 fino a € 213,65. In questo arco di 54 mesi, gli interessi maturati sul debito residuo ammontano complessivamente a € 58,67.
- **Dalla 56ª alla 60ª rata (5 rate da € 41,47):** Il capitale scende ulteriormente da € 213,65 a € 6,30 e gli interessi per questi 5 mesi ammontano ad € 1,09.
- **61ª rata (€ 6,30):** L'interesse finale maturato sull'ultima piccola parte residua è di circa € 0,01.

Quindi, l'importo complessivo degli interessi in favore del creditore privilegiato dott. Giuseppe Romano sarà corrisposto in aggiunta alle rate, così come anche garantito dagli assuntori, in numero 60 rate da euro 1,01 e numero 1 rata da euro 1,07.

- c) Sul debito totale in privilegio mobiliare soddisfatto per euro 2.065,83 in favore del creditore Agenzia delle Entrate Riscossione, gli interessi a scalare maturati su ogni singolo saldo residuo nel corso dei 61 mesi di pagamento ammontano complessivamente ad euro 111,72 (di cui € 87,57 per debiti imputabili alla sig.ra Di Lorenzo ed € 24,15 per debiti del sig. De Filippo), così determinati:
- **1ª rata (€ 121,15):** Nel primo mese, l'interesse matura sull'intero capitale di € 2.065,83 per € 3,44.
  - **Blocco di 54 rate (da € 28,84):** Il capitale scende progressivamente da € 1.944,68 a € 387,32, con un interesse totale calcolato sul debito residuo decrescente di € 106,28.
  - **rate da 56 a 60 (da € 75,00):** Il capitale scende da € 387,32 a € 12,32 e gli interessi maturati nei 5 mesi sono pari a € 1,98.
  - **Ultima rata (€ 12,32):** L'interesse finale sull'ultima rata ammonta a € 0,02.

Dunque, l'importo complessivo degli interessi in favore del creditore privilegiato Agenzia delle Entrate Riscossione sarà corrisposto in aggiunta alle



*Dott. Giuseppe Romano*  
*Dottore Commercialista- Revisore Legale*  
*Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

- **Blocco di 5 rate da € 27,04:** Il capitale scende ulteriormente da € 139,41 a € 4,21 e gli interessi maturati in questi mesi sono pari ad € 0,71.
- **Ultima rata (€ 4,21):** Infine, l'interesse maturato sull'ultima rata è di circa € 0,01.

Pertanto, l'importo complessivo degli interessi in favore del creditore privilegiato Comune di Mondragone sarà corrisposto in aggiunta alle rate, così come anche garantito dagli assuntori, in numero 60 rate da euro 0,66 e n.ro 1 rata da euro 0,65.

f) sul debito totale in privilegio mobiliare soddisfatto per euro 231,76 in favore del creditore Regione Campania, gli interessi a scalare maturati su ogni singolo saldo residuo nel corso dei 61 mesi di pagamento ammontano complessivamente ad euro 12,52, così determinati:

- **1ª rata (€ 13,60):** Nel primo mese, l'interesse maturato sull'intero capitale di € 231,76 è pari a € 0,39.
- **Fase di 54 rate da € 3,24:** Il capitale residuo scende da € 218,16 a € 46,44 nel corso dei 54 mesi e gli interessi totali, calcolati sulle quote capitali decrescenti, ammontano ad € 11,91.
- **Fase di 5 rate da € 8,41:** Il capitale scende da € 43,20 a € 1,15 in 5 mesi e gli interessi maturati sono pari ad € 0,22.
- **Ultima rata (€ 1,15):** L'interesse maturato sull'ultima frazione di debito è quasi trascurabile, essendo pari a circa € 0,002.

Quindi, l'importo complessivo degli interessi in favore del creditore privilegiato Regione Campania sarà corrisposto in aggiunta alle rate, così come anche garantito dagli assuntori, in numero 60 rate da euro 0,20 e n.ro 1 rata da euro 0,52.

Fermo tutto il resto di quanto già esposto nell'originaria proposta di ristrutturazione dei debiti depositata unitamente al ricorso, cui si rimanda per quanto non rappresentato nelle presenti integrazioni, in ossequio al dispositivo del Giudice Delegato, dr.ssa Simona Di Rauso, di cui al Provvedimento reso il 05.12.2025 sul procedimento iscritto al RG PU n.



**Dott. Giuseppe Romano**  
**Dottore Commercialista- Revisore Legale**  
**Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento**

10	BANCO BPM S.P.A. (mutuo ipotecario abitazione principale)_ Di Lorenzo - De Filippo	8.581,30	CHIR.	1,09%	93,14	93,14
11	Agenzia Entrate Riscossione - Importi iscritti a ruolo e scaduti per sanzioni aggi e interessi_ Di Lorenzo	287,63	CHIR.	1,09%	3,12	3,12
12	Agenzia Entrate Riscossione - Importi iscritti a ruolo e scaduti per tributi_ De Filippo	1.138,47	CHIR.	1,09%	12,36	12,36
13	Italo SPV - ex Agos SpA (già Banca Ifis Area Npl) - prestito personale Di Lorenzo	1.717,85	CHIR.	1,09%	18,64	18,64
<b>TOTALE</b>		<b>77.489,85</b>		<b>72,27%</b>	<b>56.000,00</b>	<b>4.220,13</b> <b>60.220,13</b>

Piano di consolidamento rateale determinato per effetto delle integrazioni

RATE	OCC Commercialisti Caserta (pred)	Banco BPM SpA (ipotecario)	Dott. Giuseppe Romano (priv)	Agenzia Entrate Riscossione (priv)	Comune di Mondragone c/o Sogert (priv)	Comune di Mondragone (priv)	Regione Campania (priv)	Banco BPM SpA (chirografario)	Agenzia Entrate Riscossione (chiro)	Italo SPV (chiro)	TOTALE
1		1.866,07	67,98	122,98	31,64	44,33	13,80				2.146,80
2		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
3		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
4		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
5		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
6		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
7		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
8		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
9		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
10		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
11		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
12		1.171,42	42,48	76,83	19,76	27,70	8,61				1.346,80
13		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
14		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
15		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
16		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
17		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
18		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80

*Handwritten signature/initials*



*Dott. Giuseppe Romano*  
*Dottore Commercialista- Revisore Legale*  
*Advisor e Gestore della crisi di impresa e da sovraindebitamento*

61		515,50	7,37	14,24	3,89	4,86	1,67				547,53
62		542,64									542,64
63		542,64									542,64
64		542,64									542,64
65		542,64									542,64
66		542,64									542,64
67		542,64									542,64
68		542,64									542,64
69		542,64									542,64
70		542,64									542,64
71		542,64									542,64
72		1.342,64									1.342,64
73		542,64									542,64
74		542,64									542,64
75		542,64									542,64
76		542,64									542,64
77		542,64									542,64
78		542,64									542,64
79		542,64									542,64
80		542,64									542,64
81		542,64									542,64
82		542,64									542,64
83		542,64									542,64
84		1.342,64									1.342,64
85		542,64									542,64
86		542,64									542,64
87		542,64									542,64
88		542,64									542,64
89		542,64									542,64
90		542,64									542,64
91		542,64									542,64
92		542,64									542,64
93	229,64	185,86						93,14	15,48	18,64	542,76
94	500,00										500,00
95	500,00										500,00
96	1.300,00										1.300,00
TOT.	2.529,64	52.593,03	1.203,59	2.177,55	559,85	784,93	244,28	93,14	15,48	18,64	60.220,13

Si resta disponibili a fornire ulteriori chiarimenti, modifiche ed integrazioni che l'Ill.mo Giudice dovesse ritenere necessari e funzionali ai fini dell'omologa.

*BR*

RATE	OCC Commercialist I Caserta (pred)	Banco BPM SpA (ipotecario)	Dott. Giuseppe Romano (priv)	Agenzia Entrate Riscossione (priv)	Comune di Mondragone c/o Sogert (priv)	Comune di Mondragone (priv)	Regione Campania (priv)	Banco BPM SpA (chirografario)	Agenzia Entrate Riscossione (chiro)	Italo SPV (chiro)	TOTALE
1		1.866,07	67,98	122,98	31,64	44,33	13,80				2.146,80
2		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
3		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
4		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
5		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
6		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
7		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
8		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
9		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
10		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
11		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
12		1.171,42	42,48	76,83	19,76	27,70	8,61				1.346,80
13		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
14		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
15		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
16		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
17		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
18		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
19		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
20		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
21		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
22		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
23		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
24		1.171,42	42,48	76,83	19,76	27,70	8,61				1.346,80
25		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
26		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80
27		476,79	16,96	30,67	7,88	11,06	3,44				546,80

