

TRIBUNALE DI S. MARIA CAPUA VETERE

**PROPOSTA DI ACCORDO PER LA COMPOSIZIONE
DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO
AI SENSI DELL'ART. 7, I COMMA L. 03/2012**

Debitore: Sig. IGINO CAPPABIANCA
Professionista Inc.: dott.ssa MARIA GIOVANNA TARTAGLIONE

1. DATI ANAGRAFICI.....	4
2. ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE.....	5
3. CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E RIASSUNTO DELLA DEBITORIA	5
4. ANALISI DELLA DEBITORIA E RAGIONI DELL'INCAPACITA' DEL PROPONENTE DI ADEMPIERE ALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE.....	6
4.1 MUTUO IPOTECARIO "CHE BANCA" DI EURO 180.000,00.....	6
4.2 FINDOMESTIC- CARTA REVOLVIG AURA N° 20128332221201-AFFIDATA PER € 5.000,00.....	6
4.3 UBI BANCA - CARTA REVOLVIG LIBRA N° 5209 15*****237 AFFIDATA PER € 2.600,00	7
4.4 UBI BANCA - CARTA REVOLVIG LIBRA N° 5209 15*****530 AFFIDATA PER € 1.600,00	7
4.5 UBI BANCA POPOLARE DI ANCONA FINANZIAMENTO N°004/01059002 DI € 28.000,00	7
4.6 COMPASS - GRUPPO MEDIOBANCA- FINANZIAMENTO N. 15804801 DI € 20.120,82	7
4.7 UBI BANCA POPOLARE DI ANCONA C/C N. 015333 AFFIDATO PER € 7.000,00.....	7
4.8 EQUITALIA SUD S.P.A	7
5. RESOCONTO SULLA SOLVIBILITA' DEL PROPONENTE	9
6. INDICAZIONE DELL'ESISTENZA DI EVENTUALI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI	10
7. INDICAZIONE DELL'ESISTENZA DI CREDITI IMPIGNORABILI	10
8. PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL PROPONENTE	10
9. PATRIMONIO MOBILIARE DEL PROPONENTE	11
10. ATTUALE CONDIZIONE REDDITUALE E NECESSITA' FINANZIARIE DEL PROPONENTE.....	11
11. .CONTENUTO DELLA PROPOSTA.....	11
12. INTERVENTO DEL TERZO	14
13. CONCLUSIONI.....	14
ELENCO ALLEGATI	14

TRIBUNALE DI S.MARIA C.V.

PROPOSTA DI ACCORDO PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO AI SENSI DELL'ART. 7, I COMMA L. 03/2012

Il proponente IGINO CAPPABIANCA nato a Capua il 31.03.1967 ed ivi residente alla via Ponte Piazza n. 15 C.F. CPPGNI67C31B715P

PREMESSO CHE

- 1) non è soggetto alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. 16/03/1942 n. 267, in quanto persona fisica ed ha cessato l'attività il 29/12/2014;
- 2) non ha fatto ricorso, nei precedenti tre anni, alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento ex L. 3/12 mediante proposta di accordo;
- 3) si è manifestato un perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio liquidabile per farvi fronte, che di fatto non rende possibile ad adempiere alle obbligazioni secondo le scadenze originariamente pattuite o previste dalla legge;
- 4) lo squilibrio trova le sue cause nella crisi dovuta che ha investito la sua attività dedita ai servizi di disbrigo delle pratiche ipocatastali e camerali sotto forma di ditta individuale;
- 5) di seguito alla cessazione dell'attività, il sottoscritto ha trovato notevoli difficoltà, data anche l'età, nel riammettersi nel mondo del lavoro anche quale lavoratore dipendente;

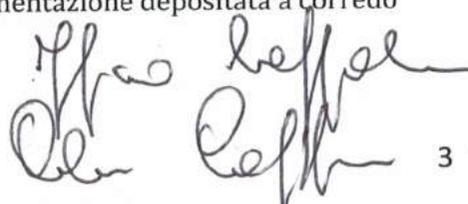
PERTANTO

in presenza di sovraindebitamento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 07, 1à comma l. 3/2012, ha predisposto la presente :

PROPOSTA DI ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CEISI DI SOVRAINDEBITAMENTO

che sarà verificata ed attestata dal nominato O.C.C. nella persona della Dott.sa Maria Giovanna Tartaglione, iscritta all'Ordine dei Commercialisti nella circoscrizione del Tribunale di S. Maria Capua Vetere alla sez. A al num. 823 con studio a Caserta in Viale Lincoln II tratto v.colto Palermo n. 03, nominata da codesto Tribunale quale professionista con i compiti attribuiti agli Organi di Composizione della Crisi, ai sensi dell'art. 15, IX comma L. 3/12, cui è demandato l'incarico di procedere alle comunicazioni all'ente incaricato alla riscossione e agli uffici fiscali, nonché di predisporre la relazione contenente:

- il giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della proposta di accordo da sovraindebitamento;



3

- il giudizio sulla fattibilità del piano come proposto;
- con riferimento ai creditori assistiti di privilegio derivante da ipoteche, attestazione che la loro soddisfazione non integrale garantisce comunque un pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione della collazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni sui quali insiste la prelazione.

Al fine di meglio informare i creditori e consentire quindi una migliore valutazione della situazione patrimoniale dello scrivente, nell'ottica di una corretta valutazione del presente piano, il sottoscritto proponente ritiene esporre di seguito gli elementi rilevanti che hanno portato a formulare la proposta medesima.

La proposta di accordo é corredata della documentazione richiesta dall'art. 9, comma 2, della Legge n. 3/2012 in particolare:

1. l'elenco dei creditori con indicazione delle somme ancora dovute; **(all. 01)**
2. elenco di tutti i beni di proprietà del proponente; **(all. 02)**
3. dichiarazione dei redditi degli ultimi tre anni; **(all. 03)**
4. autocertificazione ai sensi dell'art. 46 D.P.R. n.445/2000 dei componenti del nucleo familiare; **(all. 04)**
5. scritture contabili degli ultimi tre anni con attestazione di conformità notarile. **(all. 05)**

1. DATI ANAGRAFICI.

Tabella 1: dati anagrafici del Debitore

	DATI DEL DEBITORE	DATI DEL COOBLIGATO- Coniuge-
Titolo Personale	Sig.	Sig.ra
Cognome	Cappabianca	Santone
Nome	Igino	Domenica
P.Iva	03047690619	-----
C.F.	CPPGNI67C31B715P	SNTDNC73M511234C
Nascita	31/03/1967	11/08/1973
Comune di residenza	Fraz. S. Angelo in Formis 81043 CAPUA	Fraz. S. Angelo in Formis 81043 CAPUA
Indirizzo di Residenza	Via Ponte Piazza n. 15	Via Ponte Piazza n. 15
Tel.	348/9125193	348/9125193
e-mail	Iginocappabianca67@gmail.com	Iginocappabianca67@gmail.com
Regime patrimoniale in caso di coniugi	Comunione legale di beni	Comunione legale di beni
Situazione occupazionale	Dipendente con contr. a tempo ind.	Disoccupata

Igino Cappabianca
Domenica Cappabianca

2. ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE

Il proponente ha svolto attività di lavoro autonomo di servizi di disbrigo pratiche e richiesta di certificati sottoforma di ditta individuale dal 17/04/2004 al 29/12/2014. **(all. 06)**

L'andamento degli affari é iniziato a vacillare quando negli ultimi anni con l'avvento della telematica, causando poi l'attuale situazione di sovraindebitamento.

La contrazione dell'attività dovuta alla crisi economica degli ultimi anni ha determinato la necessità di ricorrere al sistema creditizio per operazioni di consolidamento dei debiti che però non ha consentito, nonostante i numerosi sforzi, di onorare le obbligazioni soprattutto di natura tributaria e previdenziale.

Per evitare la maturazione di ulteriori debiti tributari, si é quindi deciso di cessare l'attività autonoma per svolgere oggi, attività lavorativa da dipendente al fine di garantire per quanto é possibile, il sostentamento della famiglia e una quasi regolarità dei pagamenti degli impegni finanziari assunti.

In modo particolare ci si é preoccupati di assicurare il pagamento del mutuo ipotecario al fine di evitare azioni esecutive della banca e quindi qualsivoglia attività pregiudizievole sulla casa in cui il sottoscritto vive con la famiglia.

Attualmente il proponente é assunto a tempo indeterminato presso uno studio notarile, percepisce un reddito mensile di € 1.615,00. **(all. 07 - all. 08)** ed é coniugato con la Sig.ra .Santone Domenica in regime di comunione legale dei beni e ha due figli. **(all. 09)**

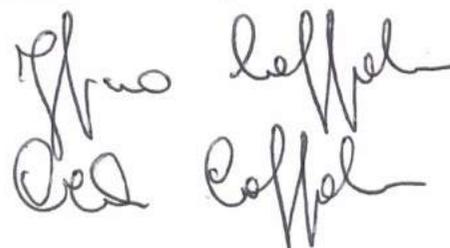
3. CAUSE DELL'INDEBITAMENTO E RIASSUNTO DELLA DEBITORIA

Lo stato di sovraindebitamento trae sicuramente origine dalla insostenibilità del Mutuo ipotecario trentennale a tasso variabile di Euro 180.000,00 contratto con "Che Banca s.p.a." nel 2009 con l'impegno mensile di rata di Euro 1.056,00.

La rata del mutuo è rimasta invariata nonostante la discesa dei tassi e la possibilità di rinegoziazione prevista del D.l. n. 70/2011. Inoltre la banca ha rimodulato il piano di ammortamento da n.360 rate iniziali in n. 208 rate.

A ciò si è aggiunta la contrazione degli affari verificatasi negli ultimi anni che ha condotto poi al proponente a contrarre ulteriori finanziamenti per consolidamento debiti, al fine di sostenere la rata mensile del mutuo a salvaguardia della casa di abitazione e il sostentamento della famiglia.

Nella tabella successiva si riportano gli ammontari delle singole obbligazioni con specifica degli eventuali privilegi/prelazioni e indicazioni delle causali e delle motivazioni delle obbligazioni stesse.



Istituto creditore	Data	Capitale Erogato/linea di credito	Natura del Debito		Debito residuo al 31.05.2016	Impegno mensile nominale
Equitalia Sud s.p.a.	31 mag 2016	€ 71.100,81	Debiti erariali	priv	€ 69.854,28	€876,10
CheBanca! s.p.a	05 apr. 2016	€ 180.000,00	Mutuo ipotecario	Ipoteca di 1° gr. priv	€ 118.958,67	€ 1.056,00
Findomestic	20 -mag. 2016	€ 5.000,00	Carta di credito revolving Aura	chirogr	€ 4.499,46	€ 200,00
Ubi Banca s.p.a.	05 mag. 2016	€ 2.600,00	Carta di credito revolving Libra	chirog	€ 2.364,13	€ 132,00
Ubi Bancas.p.a	05 mag. 2016	€ 1.600,00	Carta di credito revolving Libra	chirog	€ 1.439,31	€ 80,00
Ubi Banca s.p.a	17 apr. 2014	€ 28.000,00	Finanziamento	chirog	€ 22.669,76	€ 280,26
Compass s.p.a.	02 feb. 2016	€ 20.120,82	Finanziamento	chirog	€ 19.649,84	€ 352,50
Ubi Banca s.p.a	27 giu. 2016	€ 7.000,00	Scoperto di c/c n. 15333	chirog	€ 7.062,21	Scoperto di conto
TOTALE					246.497,68	2.976,86

TOTALE DEBITORIA € 246.497,68
ATTUALI IMPEGNI MENSILI € 2.976,86 (escluso la debitoria c/c Ubi Banca s.p.a.)

A tale debitoria vanno ovviamente decurtati i successivi pagamenti avvenuti oltre le suindicate date di riferimento.

4. ANALISI DELLA DEBITORIA E RAGIONI DELL'INCAPACITA' DEL PROPONENTE DI ADEMPIERE ALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE.

4.1 Mutuo Ipotecario "CHE BANCA" di Euro 180.000,00

Trattasi di un mutuo per ristrutturazione di € 180.000,00 contratto il 19.01.2009 garantito con ipoteca volontaria iscritta per € 270.000,00 sul seguente bene:

- immobile sito nel comune di Capua (CE), Frazione S. Angelo in Formis, alla Via Ponte Piazza n. 15 Foglio 45 particella 6, Categoria A/2, Classe 5[^], vani 10.

Il mutuo é a tasso variabile pari all'Euribor a tre mesi + 1,60% a un tasso d'ingresso 5,98%, tasso di mora + 2 punti percentuali sulla rata, ISC (indice Sintetico di Costo) o TAEG (Tasso Annuale Effettivo Globale) contrattuale 7,070%, rata mensile **€ 1.056,00**

Si produce il contratto di mutuo e il piano di ammortamento aggiornato all'08.06.2016. **(all. 10)**

4.2 Findomestic- Carta Revolvig AURA N° 20128332221201-affidata per € 5.000,00

Rimborso nominale mensile di **€ 200,00**, ulteriori addebiti mensili a titolo di interessi e spese € 95,38.

[Handwritten signatures]

Tasso mensile 1,60% - TAN 19,20% - TAEG 21,95%. L'estratto conto al 20.05.2016 presenta un saldo a debito di € 4.499,46. (all. 11)

4.3 Ubi Banca - Carta Revolvig LIBRA N° 5209 15***237 affidata per € 2.600,00**

Rimborso mensile nominale € 132,00, addebito mensile € 138,00 più ulteriori addebiti per spese € 21,91.

L'estratto conto dal 06.04.2016 al 05.05.2016 presenta un saldo a debito di **€ 2.364,13. (all. 12)**

4.4 Ubi Banca - Carta Revolvig LIBRA N° 5209 15***530 affidata per € 1.600,00**

Rimborso mensile nominale € 80,00, addebito mensile € 84,00 più ulteriori addebiti di spese per € 13,72.

L'estratto conto dal 06.04.2016 al 05.05.2016 evidenzia un saldo a debito di **€ 1.439,81. (all. 13)**

4.5 Ubi Banca Popolare di Ancona FINANZIAMENTO N°004/01059002 DI € 28.000,00

Trattasi di un finanziamento di € 28.000,00 contratto il 17/04/2014 con rimborso in 60 rate mensili di € 280,26, tasso di ammortamento 7,052%, tasso di mora 9,052%, debito residuo al 09/06/2016 di **€ 22.669,76.**

Si é avuto la sospensione dei pagamenti di n° 10 rate nel 2015. **(all. 14)**

4.6 COMPASS - Gruppo Mediobanca- Finanziamento N. 15804801 di € 20.120,82

Trattasi di un finanziamento di € 20.120,82 erogato il 02/02/2016 per il quale é previsto un rimborso mensile di **€ 352,50**, debito residuo **€ 19.649,84**, TAN 11,75%, TAEG contrattuale 12,56%, tasso di mora 12% annuo calcolati sulla quota capitale del debito residuo. **(all. 15)**

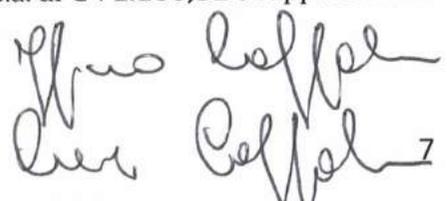
4.7 UBI Banca Popolare di Ancona c/c n. 015333 affidato per € 7.000,00.

Trattasi di un conto corrente di corrispondenza affidato dal 25/05/2016 per € 7.000,00.

Il conto al 22/06/2016 presenta un saldo a debito di **€ 7.062,21 (all. 16)**

4.8 EQUITALE SUD S.P.A

L'esposizione debitoria del proponente verso Equitalia Sud s.p.a. di **€ 71.100,81** é rappresentata dai seguenti ruoli:



CARTELLA	ENTE CREDITORE	OGGETTO	ANNO RIF.	NOTIFICA	IMPORTO	RATEIZZO
32820150004385733	INPS	CONTRIBUTI	2009	20/12/2015	€ 6.228,55	NO
02820150035307030	CAMERA DI COMMER.	DIRITTI	2012	15/02/2016	€ 145,15	NO
32820150002055372	INPS	CONTRIBUTI	2014	29/10/2015	€ 2.014,05	NO
02820150018300663	AGENZIA ENTRATE	IRAP	2011	26/09/2015	€ 283,68	SI
02820150022776589	AGENZIA ENTRATE	IRPEF-IVA	2011	31/10/2015	€ 6.252,04	SI
02820150039337970	AGENZIA ENTRATE	IRPEF-IVA	2012	01/03/2015	€ 6.544,69	
02820000053908622	COMUNE DI CAPUA	TARSU	1997	27/07/2001	€ 0,00	SI
02820110034022385	AGENZIA ENTRATE	IRAP-IVA	2006	29/12/2011	€ 7.644,11	SI
0282012000861505	AGENZIA ENTRATE	IRPEF-IVA	2008	26/01/2012	€ 6.614,18	SI
0282012000861505	AGENZIA ENTRATE	CONTRIBUTI IVS COM.	2008	16/01/2012	€ 1.429,89	SI
32820120001912590	INPS	CONTRIBUTI IVS COM.	2010	31/05/2012	€ 3.052,62	SI
02820120034043703	AGENZIA ENTRATE	IRAP	2009	09/01/2013	€ 571,22	SI
32820120006542980	INPS	CONTRIBUTI IVS COM.	2011	28/01/2013	€ 839,20	SI
32820130001955639	INPS	CONTRIBUTI IVS COM.	2012	19/14/2013	€ 912,39	SI
32820130003452030	INPS	CONTRIBUTI IVS COM.	2012	06/11/2013	€ 2.781,50	SI
02820130031189487	AGENZIA ENTRATE	IRAP	2010	18/04/2014	€ 1.578,15	SI
02820130032257674	AGENZIA ENTRATE	IRPEF-IVA	2009	20/05/2014	€ 12.990,17	SI
32820140003262874	INPS	CONTRIBUTI IVS COM.	2013	14/08/2014	€ 2.225,19	SI
02820140037952792	AGENZIA ENTRATE	IRPEF-IVA	2010	02/05/2015	€ 6.136,23	SI
32820140007396223	INPS	CONTRIBUTI IVS COM.	2014	18/02/2015	€ 2.283,56	SI
32820150000026154	INPS	CONTRIBUTI IVS COM.	2015	12/03/2015	€ 574,24	SI
TOTALE					€ 71.100,81	

Un parziale importo di Euro **62.429,38** è stato oggetto di n. **04** rateizzi e precisamente:

1. accoglimento istanza di rateizzazione prot. n. 168305 del 26/10/2015 con rata mensile di € 263,12; **(all. 17)**
2. accoglimento istanza di rateizzazione prot. n. 1000861 del 09/12/2015 con rata mensile di € 282,18; **(all. 18)**
3. accoglimento istanza di rateizzazione prot. n. 169920 del 16/11/2015 con rata mensile di € 248,04; **(all. 19)**
4. accoglimento istanza di rateizzazione prot. n. 176623 del 16/03/2016 con rata mensile di € 90,31; **(all. 20)**

Gli importo indicato nella tabella al parag. 03 sono già al netto delle rate pagate per quote capitali.

Wino Laffel
Am Laffel

Tabella analitica dei tributi Equitalia Sud s.p.a.

Tributi		Diritti/Int./ Somme Agg
INPS	16.030,28	6.310,91
IRAP	1.374,17	1.219,91
C.C.I.A.A.	88,00	57,15
IRPEF	8.089,52	5.359,07
ADD.COM.E REG	1793,48	1.044,86
IVA	14.295,41	15.438,05
Totale	41.670,86	29.429,95

Il sottoscritto ha presentato ad *Equitalia Sud s.p.a.* inoltre ulteriore richiesta di rateizzo tombale in 120 rate mensili (art. 19 bis comma 1 quinquies DPR 602/73 e art. 3 decreto MEF del 06/11/2013).

La richiesta é stata rigettata con comunicazione del 31/05/2016 (**all. 21**) per l'insussistenza delle condizioni di legge all'ottenimento del massimo rateizzo, essendo l'impegno mensile verso Equitalia Sud s.p.a. inferiore al 20% del reddito mensile del nucleo familiare, avuto riguardo all'Indicatore della Situazione Reddituale (ISR), rilevabile dalla certificazione dell'Indicatore della Situazione Economica Equivalente (ISEE) dello stesso nucleo.

E' chiaro che tale indicatore non ha tenuto conto della situazione di sovraindebitamento dovuto agli altri impegni mensili del proponente.

Alla luce di quanto esposto **l'impegno mensile complessivo per del sovraindebitato Sig. Iginio Cappabianca è attualmente di € 2.976,86.**

5. RESOCONTO SULLA SOLVIBILITA' DEL PROPONENTE

Riguardo alla solvibilità e alla diligenza nell'adempiere alle proprie obbligazioni, é importante rilevare come il sottoscritto non abbia mai subito protesti, né esecuzioni individuali negli ultimi cinque anni.

Avendo pressoché adempiuto a tutte le obbligazioni assunte, comunque nonostante gli attuali parametri stringenti all'accesso al credito, il sistema creditizio ha continuato ad offrire al sottoscritto assistenza creditizia.

Tanto che nel febbraio 2016 si é ottenuto il finanziamento COMPASS di € 20.120,82 e a maggio 2016 l'innalzamento del fido sul c/c UBI banca da € 5.000,00 ad € 7.000,00.

Attualmente il sottoscritto ha sempre pressoché mantenuto una certa regolarità dei pagamenti e ha fatto fronte a tutti i debiti di funzionamento, riuscendoci in misura quasi totale, all'infuori di quelli di gravame fiscale.

Iginio Cappabianca
Iginio Cappabianca 9

Difatti:

- ha pagato l'ultima rata di mutuo di € 1.056,00 scad. 05/03/2016 e pagato parzialmente la rata con scad. 05/04/2016; **(all. 22)**
- ha pagato gli addebiti mensili delle carte *revolving Libra* Ubi banca rispettivamente di € 132,00 e di € 80,00 con i relativi costi aggiuntivi con addebito sul c/c Ubi Banca s.p.a.;
- ha pagato l'ultima rata di € 280,26 del finanziamento UBI Banca s.p.a. con addebito sul c/c Ubi Banca s.p.a. scad. 17/06/2016;
- ha pagato l'ultima rata di € 353,20 del Finanziamento COMPASS scad. 15/05/2016 con bollettino postale del 30/05/2016; **(all. 23)**
- ha pagato l'ultima rata rateizzo EQUITALIA prot. n. 169920 del 16/11/2015 scad. 26/12/2015 il 05/01/2016; **(all. 24)**
- ha pagato l'ultima rata rateizzo EQUITALIA prot. n. 1000861 del 09/12/2015 scad. 26/01/2016 il 20/01/2016; **(all. 25)**
- ha pagato l'ultima rata rateizzo EQUITALIA prot. n. 168305 del 26/10/2015 scad. 05/01/2016 il 04/02/2016; **(all. 26)**

6. INDICAZIONE DELL'ESISTENZA DI EVENTUALI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI.

Non risultano atti del debitore impugnati dai creditori.

7. INDICAZIONE DELL'ESISTENZA DI CREDITI IMPIGNORABILI.

A carico del proponente non sussistono crediti impignorabili ai sensi dell'art. 545 c.p.c.

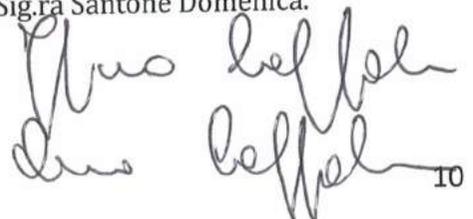
8. PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL PROPONENTE

Il proponente è intestatario dell'immobile oggetto dell'ipoteca volontaria di "Che Banca s.p.a." costituita dall'abitazione in cui vive con la famiglia e della quota di 1/4 di alcuni terreni.

Precisamente:

- ✓ piena proprietà nella misura di 5/8 dell'immobile sito in Capua alla Via Ponte Piazza n. 15 censita al foglio 45, particella 6, cat. A/2, classe 5, vani 10, rendita catastale euro 1.084,56,
- ✓ diritti di 1/4 indiviso del terreno sito in Capua censito di mq 6877 censito l'intero nel N.C.T. al foglio 45 part. 5137, part. 5138 di are 02,59, part. 5140 di are 49,85, part. 5179 part. 5233 di are 11,18.

I restanti 3/8 del fabbricato sono di proprietà della moglie Sig.ra Santone Domenica.



La relazione notarile prodotta dal proponente, comprova la titolarità dei beni, l'iscrizione sul fabbricato dell'ipoteca volontaria di € 270.000,00 per il mutuo ipotecario a favore dell'istituto bancario "Che Banca s.p.a." e la non sussistenza di alcuna trascrizione pregiudizievole in danno sugli immobili.

9. PATRIMONIO MOBILIARE DEL PROPONENTE

Il proponente è intestatario di due autovetture.

- Citroen Modello C3 anno di immatricolazione 2002; **(all. 27)**
- Renault Megane anno di immatricolazione 2002; **(all. 28)**

10. ATTUALE CONDIZIONE REDDITUALE E NECESSITA' FINANZIARIE DEL PROPONENTE

La situazione di sovraindebitamento e la propria famiglia é sostenuta grazie al reddito da lavoro dipendente di € 1.615,00 mensili.

Tele reddito rappresenta attualmente l'unica entrata mensile in quanto la sig.ra Santone Domenica moglie del proponente ha svolto attività lavorativa con contratto di lavoro a tempo determinato sino al 31.12.2015 ed è attualmente senza impiego e alcun reddito.

Va da sé che sussiste un forte squilibrio tra il reddito disponibile e gli impegni finanziari tanto che per sopperire all'esigenza di liquidità, il sottoscritto proponente ha dovuto vendere 1/4 di un terreno al prezzo di vendita di € 15.000,00, vendita che si è formalizzata con atto il 1° marzo 2016.

Tale importo è stato incassato gran parte prima dell'atto di vendita e con tali incassi si é riusciti a fronteggiare sino ad oggi gli impegni mensili assunti. **(all. 29)**

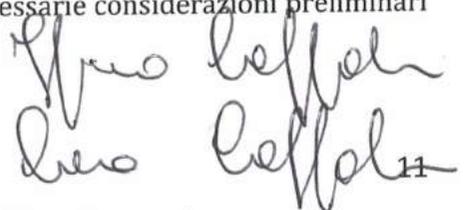
La famiglia si é sostenuta grazie all'aiuto economico dei genitori del debitore che, percependo un reddito familiare mensile di circa € 1.418,00 si sono sempre onerati al sostentamento del nucleo familiare.

11. .CONTENUTO DELLA PROPOSTA

La proposta di accordo di composizione della crisi che formula il debitore é *un accordo dilatorio con remissione parziale del debito* ed é previsto l'intervento del terzo che, con la firma della presente proposta, sosterrà con il proprio reddito, l'attuabilità della proposta di accordo.

Il terzo interventore è rappresentato dal padre del proponente Sig. Andrea CAPPABIANCA che con il suo reddito mensile di € 1.418,54 sosterrà il fabbisogno economico del nucleo familiare liberando il proponente da tale onere.

Effettuata la precedente premessa, si procede nel prosieguo ad illustrare le modalità proposte per la risoluzione della crisi di sovraindebitamento con alcune necessarie considerazioni preliminari riferite agli immobili:



- le oggettive difficoltà e problematicità di qualsiasi vendita immobiliare in questo particolare momento storico dovute al calo delle quotazioni immobiliari;
- il pessimo andamento delle vendite sia in termini di importi che in tempi di realizzo;
- inesistente spendibilità di vendita del terreno di proprietà in quota parte del debitore.

Si propone, tenuto conto delle tipologie di crediti, al fine di garantire per quanto possibile la "par condicio creditorum" quanto segue:

1. il pagamento integrale del creditore ipotecario "Che Banca s.p.a." - per il debito residuo del mutuo ipotecario, previa rinegoziazione del mutuo da tasso da variabile a fisso per ulteriori n. 300 rate (25 anni);
2. pagamento integrale dell'imposta IVA in linea capitale, mediante rateizzo in 72 rate mensili;
3. pagamento del 50% delle imposte dirette IRPEF e Addizionali Regionali e Comunali, mediante rateizzo in 72 rate mensili;
4. pagamento in ragione del 50% dell'imposta IRAP, mediante rateizzo in 72 rate mensili;
5. pagamento del 50% delle sanzioni ed interessi IVA, IRAP, IRPEF, e addizionali IRPEF, mediante rateizzo in 72 rate mensili;
6. pagamento in ragione del 50% dei contributi previdenziali INPS ed INAIL e delle rispettive sanzioni che godono di privilegio (50%), mediante rateizzo in 72 rate mensili;
7. pagamento al 50% aggi e spese Equitalia Sud s.p.a., mediante rateizzo in 72 rate mensili;
8. pagamento del 50% della C.C.I.A.A. con stralcio delle sanzioni ed interessi, con pagamento immediato all'omologa della proposta;
9. pagamento del 35 % di tutti i creditori chirografari, mediante rateizzo in 84 rate mensili;

Il sottoscritto Sig. Iginio Cappabianca si impegna inoltre a pagare tutti quei creditori al momento non conosciuti ma il cui diritto sia legalmente sorto antecedentemente alla data di presentazione della proposta, nelle percentuali previste nella proposta stessa per le tipologie di credito simili o assimilabili.

Tabella analitica della proposta

Creditore	Ipotecario	Priv. non falc.	Priv.	chirografario
Che Banca s.p.a	118.958,67 (100%)			
IVA		14.295,41(100%)		
IRPEF			4.044,76 (50%)	
ADD.COM.E REG			896,74(50%)	
IRAP			687,08(50%)	
INPS			8.015,14(50%)	
DIRITTI/INT, E			14.714,97(50%)	
SOMME AGG				

Iginio Cappabianca
Aut. Cappabianca

C.C.I.A.A.				44,00(50%)
FINDOMESTIC				1.574,81(35%)
<i>CartaAURA</i>				
UBI BANCA Carta				827,44(35%)
<i>LIBRA</i>				
UBI BANCA Carta				503,93(35%)
<i>LIBRA</i>				
UBI BANCA				7.934,41(35%)
<i>Finanziamento</i>				
COMPASS				6.877,44(35%)
<i>Finanziamento</i>				
UBI BANCA Conto				2.471,77(35%)
<i>corrente</i>				

Totale	118.958,67	14.295,41	28.358,69	20.233,80
---------------	-------------------	------------------	------------------	------------------

Piano dei Pagamenti

Si propone:

- al creditore ipotecario "Che Banca s.p.a." la rinegoziazione del *mutuo* pari al debito residuo di € 118.958,67 da tasso variabile a tasso fisso, ammortamento a rate costanti per ulteriori n. 300 rate (25 anni), che rimodulato ai tassi vigenti applicati dall'istituto di credito, comporterebbe un impegno mensile di rata di circa € 530,00;
- per la debitoria "EQUITALIA Sud" s.p.a. € 28.358,69 rimborso in n. 72 rate mensili di € 393,87;
- per la debitoria "Findomestic", € 1.574,81 - *carta revolving AURA*, n.20128332221201 un rimborso mensile in n. 84 rate di € 18,74;
- per la debitoria "UBI Banca" € 827,44 - *carta revolving LIBRA* N° 5209*****237 - con rimborso mensile in n. 84 rate di € 9,85;
- per la debitoria UBI Banca € 503,93 - *carta revolving LIBRA* N° 5209*****530 - con rimborso mensile in n. 84 rate di € 6,00;
- per la debitoria "UBI BANCA" *finanziamento chirografario* proposto in € 7.934,41 con rimborso mensile in n. 84 rate di € 94,45;
- per la debitoria "COMPASS" s.p.a. *finanziamento chirografario* proposto in € 6.877,44 con rimborso mensile in n. 84 rate di € 81,87;
- per la debitoria "UBI BANCA" *scoperto di c/c* € 2.471,77 rientro con un rimborso in n. 84 rate di € 29,42.

Restano salvi ovviamente eventuali arrotondamenti.

Totale dell'impegno mensile € 1.164,20 che in caso di accettazione della proposta il sottoscritto si impegna a versare su un c/c bancario/postale dedicato con addebito autorizzato a tutti i creditori.

Alfano Lefebel
Alfano Lefebel

12. INTERVENTO DEL TERZO

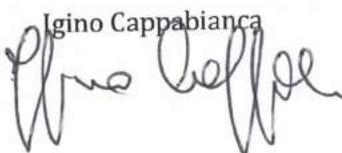
L'accordo di ristrutturazione prevede un impegno finanziario mensile di € 1.164,20, importo pressoché equivalente al reddito mensile del sottoscritto, il mantenimento della famiglia, per quanto non sostenibile dal residuo attivo del reddito, sarà garantito dal I Sig. Andrea Cappabianca che, avendo un nucleo familiare costituito da n. 02 persone, é in grado di assicurare con il proprio reddito quanto ulteriormente necessario per differenza al sostentamento della famiglia.

13. CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra esposto, il proponente chiede all'Ill.mo Tribunale:

- di dichiarare l'apertura della procedura di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento di cui all'artt. 07- 1° comma l. 03/2012 del sig. Cappabianca Igino;
- di fissare con decreto l'udienza di cui all'art. 10 1° comma l.3/2012 con i relativi e conseguenti provvedimenti e termini per le comunicazioni.

Caserta, 08.07.2016

Igino Cappabianca


Andrea Cappabianca


ELENCO ALLEGATI

1. Elenco dei creditori;
2. Elenco dei beni;
3. Dichiarazione dei redditi; (*unico 2013/2014/2015*)
4. Autocertificazione stato di famiglia;
5. Scritture contabili;
6. Visura storica dell'impresa;
7. Contratto di lavoro;
8. Ultima busta paga;
9. Autocertificazione comunione legale dei beni dei coniugi;

10. Contratto di mutuo e piano di ammortamento;
11. Estratto conto carta revolving Aura n. *****201;
12. Estratto conto carta revolving Libra n. *****237;
13. Estratto conto carta revolving Libra n. *****530;
14. Piano di ammortamento finanziamento Ubi Banca;
15. Contratto Finanziamento Compass e prospetto pagamenti;
16. Estratto conto c/c Ubi Banca;
17. Rateizzo Equitalia prot. n. 168305;
18. Rateizzo Equitalia prot. n. 1000861;
19. Rateizzo Equitalia prot. n. 169920;
20. Rateizzo Equitalia prot. n. 176623;
21. Rigetto istanza rateizzo Equitalia in n. 120 rate;
22. Ricevuta rata mutuo;
23. Ricevuta rata Compass;
24. Bollettini Equitalia prot. n. 169920;
25. Bollettini Equitalia prot. n. 1000861;
26. Bollettini Equitalia prot. n. 168305;
27. Libretto circolazione autovettura Citroen c3;
28. Libretto circolazione autovettura Renault;
29. Atto di vendita del terreno.

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, both appearing to be cursive and somewhat stylized.