

**AL TRIBUNALE DI Santa Maria Capua Vetere**  
**R.CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO N. 5.2017**

**INTEGRAZIONE E MODIFICA**

**PROPOSTA DI ACCORDO**

**DI RISTRUTTURAZIONE DEL DEBITO PER LA COMPOSIZIONE  
DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO**

*(ai sensi dell'art. 10-11-12 e seguenti Legge 27.01.2012 n.3)*

\*\*\*\*\*

I sottoscritti sig. **Salerno Nicola**, nato a Capua il 30.11.1964, codice fiscale SLR NCL 64S30 B715X, e sig.ra **Coverta Fedora**, nata a Bari il 30.01.1965, codice fiscale CVR FDR 65A70 A662O, coniugi in regime di separazione dei beni, entrambi residenti a Calvi Risorta alla Via Amleto Rossi n. 15,

**Premesso**

1. che in data 31 GENNAIO 2017 i signori Salerno Nicola e Fedora Coverta hanno depositato ricorso per omologazione della proposta di accordo di ristrutturazione del debito, da intendersi qui integralmente riportata e trascritta, nascendo la proc.ra N. 5/2017 Registro Crisi da sovraindebitamento;
2. che il Giudice assegnatario Dott. M. Pugliese ha fissato la udienza del 20 aprile 2017 con termine sino al 20 marzo 2017 per la comunicazione ai creditori e per la pubblicità della proposta;
3. che ad oggi detto adempimento non è stato ancora eseguito;
4. che gli istanti hanno meglio valutato la proposta formulata e depositata alla luce dell'orientamento giurisprudenziale, anche del Tribunale adito, in relazione ai crediti derivanti da cessioni del quinto, circa la loro inopponibilità alla procedura da sovraindebitamento e la natura chirografaria per i ratei futuri a scadere, per cui nell'intento di meglio soddisfare i creditori chirografari intendono modificare la predetta proposta e quindi con il presente atto modificano la predetta nel senso qui di seguito indicato;
5. che ai sensi e per gli effetti di cui all'art 11 comma 1 della legge 2012 n. 3, ( ove è

espressamente indicato che la adesione dei creditori deve riguardare la proposta come eventualmente modificata) la proposta di ristrutturazione del debito può essere modificata fino alla data in cui i creditori possono far pervenire il loro consenso o dissenso , e quindi 10 giorni prima della udienza;

6. che il predetto orientamento giurisprudenziale afferma la natura non privilegiata delle cessioni del quinto in relazione ai ratei futuri, considerando che per effetto della equiparazione della predetta procedura a quella di concordato preventivo ai sensi e per gli effetti di cui agli artt 55 e 169 L.F. le cessioni del quinto in relazione al debito relativo ai ratei futuri ( che quindi non sono ancora esigibili) sono da considerarsi scaduti alla data di omologazione della proposta e come tali possono essere oggetto di falcidia nel piano di ristrutturazione per i ratei futuri , come per gli altri creditori chirografari e non solo, considerando che ai sensi dell'art 10 legge 2012 n.3 che con la fissazione della udienza il giudice dispone l'effetto sospensivo delle procedure esecutive in essere ed è impedita ogni azione esecutiva , ne deriva che dette cessioni sono inopponibili alla procedura da sovraindebitamento , nel rispetto del principio supremo nelle predette procedure della c.d. par condicio creditorum ( cfr Tribunale Livorno 15.02.2017 , Tribunale Bergamo 15.01.2017, Tribunale Torino 8 giugno 2016 , Tribunale di Santa Maria Capua Vetere Giudice Puglese del 21 luglio 2016 , Tribunale di Pisa 24.10.2016 , Tribunale di Siracusa 17.06.2016, Corte di Cassazione sez. civ III sentenza 17 gennaio 2012 551 e Cass 31 maggio 2005 n. 17590 )

7. che l'ammontare complessivo dei debiti accumulati e maturati sino alla data del 31 gennaio 2017 , data di cristallizzazione dello stesso ammonta ad € 596.158,92, come da elenco dettagliato dei creditori, (cfr allegato 1);

8. che quale risorsa economica vi sono solo i rispettivi stipendi (rif. novembre 2016) che ammontano:

- per il sig. Salerno Nicola ad € 2.019,46 (ovvero ad € 1.204,46 al netto delle cessioni del quinto di € 400 e di € 415) ;
- per la sig.ra Coverta Fedora ad € 1.523,86 (ovvero ad € 954,86 al netto della cessione del quinto e della delegazione di pagamento di € 279 e di € 290);

9. che risultano intestatari dei seguenti immobili:

- a) Fabbricato in Calvi Risorta in comproprietà per il 50% cadauno, in catasto con Urbano Fgl 6 part 5121 sub 1 cat A/2 cl 3 rendita cat. € 645,57
- b) Terreno in Calvi Risorta di proprietà esclusiva di Salerno Nicola, in catasto con

Fgl 6 part 164 qualità uliveto 34 are 79 ca, reddito dominicale € 15,27 reddito agr. € 5,39;

10. che risultano intestatari dei seguenti autoveicoli e motoveicoli iscritti al P.R.A.:

-1) auto BMW 525D targa BJ808WL, immatricolazione 2000, intestata a Salerno;

-2) motociclo YamahaSJ03 targa CX55515, immatric. 2006, intestata a Salerno;

-3) auto Fiat Panda1248cc G. targa CY147BD, immatr. 2005, intestata a Coverta;

11. che gli scriventi non sono proprietari di beni mobili di lusso (quadri di valore, arazzi, argenti etc) con riferimento all'arredo della casa di abitazione;

12. che non vi sono contenziosi pendenti di natura tributaria e/o previdenziale nei loro confronti;

13. che è in corso presso il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere Giudice Dott.ssa Giovanna Casu, il giudizio avente RG 135/2009 di opposizione al Decreto Ingiuntivo del 11.11.2008, con il quale il Giudice Donnarumma ingiungeva al sig. Salerno Nicola di pagare a favore della società MC Service srl la somma di € 32.444,82 oltre interessi come richiesti e spese di procedura, contestato, la cui prossima udienza si terrà il 9 gennaio 2018;

14. che risulta trascritto in conservatoria un pignoramento immobiliare azionato dall'avv. Girolamo Izzo, ma attualmente il giudizio è estinto;

15. che in data 17.07.2014 previa verifica della sussistenza dei presupposti della crisi da sovraindebitamento, il Tribunale di S. Maria Capua Vetere, ha nominato quale Organismo di composizione della Crisi, il Dott. Antonio Russo, come da documentazione in atti ;

16. che il dott. Russo nella qualità ha verificato la situazione economica, patrimoniale e finanziaria, come indicata nel ricorso per la nomina dell'OCC, che è risultata composta da varie esposizioni debitorie, da cui si evincono i rispettivi crediti vantati da ognuno dei creditori e quindi ha proceduto al riscontro per ciascuno di essi;

17. che la situazione patrimoniale, come risulta dai Registri Immobiliari p/o Agenzia del Territorio, p/o il Catasto p/o il Pra, è così composta

#### SITUAZIONE PATRIMONIALE

Si elencano i beni di proprietà dei debitori:

Elenco immobili e terreni per diritti e quote

Catasto	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classe	CI	Rendita
C	F SALERNO NICOLA COVERTA FEDORA	E CALVI RISORTA (CE) VIA ROSSI,	6	5121	1	cat. A/2	3	€ 645,57
C	T SALERNO NICOLA	CALVI RISORTA (CE)	6	164		ULIVETO	2	R.D. €15,27 R.A. €5,39

Si precisa che sull'immobile in Calvi Risorta è iscritta dal 2013 una ipoteca volontaria derivante dalla concessione a garanzia di mutuo concesso dalla banca Cariparma.

Detti immobili sono stati oggetto di valutazione, come da perizia di parte giurata, che è già in atti perché allegata alla precedente proposta.

La casa di abitazione è stata valutata di euro 165.000,00, mentre il terreno è stato valutato in euro 3.500,00.

### Beni mobili registrati al PRA

I debitori sono proprietari dei seguenti autoveicoli e motoveicoli iscritti al PRA:

- 1) auto BMW 525 D targa BJ808WL, anno immatr.2000 intestata a Salerno;
- 2) motociclo YamahaSJ03 targa CX55515, anno 2006 intestata a Salerno;
- 3) auto Fiat Panda 1248cc G.targa CY147BD, anno 2005 intestata a Coverta.

### Beni mobili non registrati

I ricorrenti debitori, fatta eccezione degli arredi ed accessori che si trovano nella loro casa, non hanno altri beni mobili non registrati, quali quote e partecipazioni di altro genere in società, come da visura nel registro Imprese.

Circa il valore dei loro beni mobili, senza considerare i mobili che arredano la cucina e le camere da letto, non pignorabili nel caso di procedure esecutive mobiliari, considerando che trattasi degli stessi mobili acquistati alla data del loro matrimonio, essi secondo indicazioni degli stessi debitori non hanno un verosimile valore di realizzo di oltre 2.000,00 euro;

Circa la situazione reddituale e finanziaria, l'OCC ha riscontrato quanto segue:

### Situazione reddituale e finanziaria

I debitori sono entrambi percettori di stipendi da lavoro dipendente; Salerno è dipendente del Ministero della Difesa, quale sottufficiale dell'Aeronautica Militare, e la signora Coverta Fedora è dipendente del Ministero della Istruzione, quale docente

scuola media superiore con stipendi mensili come risultano dalle verifiche effettuate delle ultime tre buste paga che si allegano.

Tali stipendi sono al netto delle cessioni del quinto e delegazioni in corso che allo stato attuale ogni stipendio ha due trattenute come seguono:

- Coverta Fedora, di € 279 mensile, scadenza 12/2022 e di € 290 mensile con scadenza 09/2023;
- Salerno Nicola, di € 400 mensile con scadenza 04/2022 e di € 415 mensile con scadenza 12/2022.

Dalla verifica del cassetto fiscale l'OCC ha riscontrato, che i debitori non sono titolari di partita Iva, né sono in possesso di partecipazioni in società.

**Tutto ciò premesso,**  
emerge per *tabulas* che i sottoscritti si trovano in una situazione di sovraindebitamento, ovvero di perdurante squilibrio finanziario tra le obbligazioni assunte e il patrimonio liquidabile per farvi fronte, nonché in una situazione di definitiva incapacità di adempiere regolarmente le proprie obbligazioni.

Tale situazione scaturisce dalle esigenze dei debitori, che sono stati costretti a cambiare abitazione nel corso degli anni per motivi di lavoro, dal *credit crunch* del sistema bancario di questi ultimi sette anni e dalla necessità di aver dovuto stipulare prestiti per acquistare il terreno su cui hanno edificato la casa e per la sua edificazione, oggi abitazione principale in Calvi Risorta, stante l'iniziale negazione del credito da parte della Banca, data la incapienza del valore del terreno ed al contrario una notevole facilità di accesso al mercato del credito al consumo.

**I sottoscritti non sono imprenditori soggetti a fallibilità, in quanto dipendenti della P.A. e si trovano nelle condizioni richieste per l'ammissibilità alla procedura di composizione della crisi di cui all'art. 7 comma 2 legge n. 3/2012.**

Tenuto conto della entità del debito, la liquidazione del patrimonio, che risulta di modesto valore e di scarsa appetibilità commerciale, ad eccezione della abitazione principale con ipoteca di primo grado a favore della Cariparma, non sarebbe in grado di soddisfare integralmente i creditori.

Un eventuale vendita dell'immobile non comporterebbe alcun giovamento per i creditori, se non per la banca mutuataria, sia pure entro certi limiti stante la grave contrazione del mercato immobiliare, in quanto alla rata del mutuo si sostituirebbe la pigione da pagare per l' affitto dell'abitazione.

**Pertanto si ritiene necessario avanzare proposta di ristrutturazione del debito da onorare con le risorse rinvenienti dai rispettivi stipendi mensili, al netto di quanto necessario per il sostentamento del nucleo familiare e considerando anche le somme attualmente oggetto di cessioni del quinto e di delegazione di pagamento, stante la loro inopponibilità alla procedura di sovraindebitamento, per i motivi di cui sopra, nell'intento di soddisfare la *par conditio creditorum*. Per questi motivi i sottoscritti intendono avvalersi dello strumento previsto alla legge n.3/2012, e quindi proporre a tutti i loro creditori la seguente**

**Proposta di Accordo di ristrutturazione del debito**  
**per la Composizione della Crisi**

che è stata elaborata con l'assistenza dell'organismo di composizione della crisi dott. Antonio Russo, nominato il 17.07.2014 dal Tribunale di Santa Maria Capua Vetere accogliendo l'istanza del 16.06.2014 depositata in data 24.06.2014 nel rispetto delle previsioni di cui all'articolo 7 della legge n. 3 del 27.01.2012.

## **PROPOSTA DI ACCORDO**

La proposta prevede la suddivisione dei creditori in quattro classi:

**Classe A) Creditori per spese di procedura:** comprende i compensi dell'Organismo di Composizione della Crisi, concordati con il professionista in € 9.516,00, e dell'avvocato M.T. De Bottis, che assiste il Salerno per competenze relative alla procedura per un totale di € 9.586,42, sino ad oggi maturate e prevede il pagamento della intera somma da pagarsi **in 72 rate mensili** come da prospetto rate allegato sub 2)

**Classe B) Creditori assistiti da garanzia ipotecaria sull'immobile:** riguarda il mutuo ipotecario per la quota capitale e per le rate scadute, pari ad € 158.000,00, come precisato dalla banca. **Per tale classe è previsto il pagamento integrale**

della predetta somma, oltre interessi per € 49.502,40, secondo il piano di ammortamento rielaborato dalla medesima Banca in forza della Delibera della Banca n. 16001 del 29.09.2016, e quindi con 382 rate costanti di euro 543,20, per un totale da corrispondere comprensivo di interessi di € 207.502,40 e quindi con modifica sia della durata del mutuo (da 15 anni a 31 anni) che del tasso di interesse composto modificato al 2,00 bps oltre EUR 6mesi, giusta piano di ammortamento già in atti.

**Classe C) Crediti privilegiati ex art. 2752 c.c.:** Questa classe comprende i crediti muniti di privilegio ex art. 2752 per un totale di € 1.817,54, costituita dal solo debito con la Equitalia di Caserta. I debitori in data 01.12.2016 hanno presentato istanza per la definizione agevolata prevista dal decreto legge fiscale numero 193/2016 dell'avviso di accertamento e pertanto il pagamento avverrà a seguito della comunicazione dell'importo da pagare (ridotto delle sanzioni e degli interessi moratori) da parte dell'Equitalia entro il 31 maggio 2017 e con pagamento rateale nei termini di legge.

**Classe D) Crediti chirografari:** Questa classe comprende tutti i crediti derivanti da finanziamenti, cessioni del quinto, delegazioni di pagamento, carte revolving, fornitori e altri debiti come da prospetto debiti allegato pari ad un totale di € 417.238,96, non garantiti né privilegiati, per i quali è prevista una percentuale di soddisfazione del al 15% per un totale da corrispondere di € 62.585,86, da pagarsi in sei anni con 72 rate mensili da € 854,24 da suddividere proporzionalmente tra i creditori della classe come da prospetto allegato ( sub 2) . Si precisa altresì che l'importo delle suddette rate non tengono conto di eventuali pagamenti successivi al deposito della proposta, e pertanto l'importo inserito nel piano da corrispondere a detti creditori verrà ricalcolato tenendo conto di tali pagamenti successivi. Si precisa altresì che il debito nei confronti di Cariparma di 7.199,86, quale esposizione del conto corrente non sarà corrisposto in quanto la banca, in considerazione della situazione di sovraindebitamento dei debitori, si è espressa favorevolmente in merito alla radiazione dell'importo predetto dopo il pagamento della undicesima rata rimodulata del mutuo.

		Importo del debito	Percentuale di soddisfacimento del debito	Importo del debito da pagare	Svalutazione effettuata
	Classe A)	€ 19.102,42	100%	€ 19.102,42	€ 0,00
	Classe B)	€ 158.000,00	100%	€ 207.502,40	€ 0,00
	Classe C)	€ 1.817,54	100%	€ 1.817,54	€ 0,00
	Classe D)	€ 417.238,96	15%	€ 62.585,86	€ 354.653,10
		€ 596.158,92		€ 291.008,22	€ 354.653,10
				48,81%	59,49%

Riepilogo delle classi :

Il tutto sino alla concorrenza massima della somma complessiva di euro 291.008, 22, oltre la somma a favore della classe C ancora da determinare.

## RIPARTO DELLE SOMME

L'importo mensile che i debitori che mettono a disposizione e mettono a disposizione dei creditori è di circa € 1.693,00, ossia pari alla differenza delle entrate mensili dei due stipendi di complessivi € 3.543,22 (stipendio Salerno € 2.019,46 più Coverta € 1.523,86), detratte le sole spese di sostentamento familiare che sono stimate in circa € 1.850 mensili e comprensive delle somme attualmente detratte per cessioni del quinto e delegazione di pagamento, stante la loro inopponibilità alla procedura di sovraindebitamento

Tabella spese correnti mensili necessarie al sostentamento del nucleo familiare	
SPESE VIAGGIO FIGLI	€ 60,00
SPESE VIAGGIO SALERNO	€ 150,00
SPESE VIAGGIO COVERTA	€ 100,00
GAS	€ 100,00
LUCE	€ 50,00
ACQUA	€ 50,00
TELEFONO	€ 50,00
TARI	€ 50,00
ASSICURAZIONI AUTO + BOLLI	€ 150,00
SPESE ALIMENTI	€ 620,00
SPESE SCOLASTICHE	€ 50,00
SPESE MEDICHE	€ 100,00
VESTIARIO	€ 100,00
MANUTENZIONE AUTO	€ 30,00
MANUTENZIONE CASA	€ 50,00
SPESE BANCARIE E POSTALI	€ 30,00
TV	€ 10,00

di Accordo Salerno e Coverta  
pagina n. 8



**Indagine ristrutturata. Si raccomanda la lettura dei metadati - Spesa media mensile familiare I.Stat export**

		spesa media mensile familiare				
		valori medi				
		totale				
		coppia con 2 figli				
		totale				
		2013				
		Italia	Nord-ovest	Nord-est	Centro	Sud
<b>Gruppo di spesa</b>	<b>totale</b>	€ 2.890,93	€ 3.456,66	€ 3.389,81	€ 3.183,61	€ 2.358,73
	alimentari e bevande	€ 577,81	€ 611,37	€ 552,51	€ 608,27	€ 574,52
	non alimentari	€ 2.313,32	€ 2.845,29	€ 2.837,30	€ 2.575,35	€ 1.784,21
	tabacchi	€ 24,79	€ 20,49	€ 19,07	€ 27,80	€ 28,82
	abbigliamento e calzature	€ 168,35	€ 162,24	€ 185,42	€ 184,43	€ 160,51
	abitazione (principale e secondaria)	€ 700,36	€ 854,66	€ 830,94	€ 803,81	€ 524,13
	affitto	€ 51,99	€ 63,41	€ 48,55	€ 61,17	€ 43,60
	fitto figurativo	€ 538,39	€ 616,12	€ 638,83	€ 629,91	€ 410,09
	acqua e condominio	€ 50,65	€ 72,97	€ 57,62	€ 55,43	€ 36,27
	manutenzione ordinaria	€ 15,45	€ 23,70	€ 13,64	€ 17,25	€ 12,01
	manutenzione straordinaria	€ 34,75	€ 53,93	€ 54,49	€ 30,47	€ 20,63
	combustibili ed energia	€ 162,13	€ 195,67	€ 185,75	€ 163,94	€ 138,02
	mobili, elettrodom. e servizi per la casa	€ 130,03	€ 159,40	€ 136,31	€ 146,05	€ 112,97
	sanità	€ 88,22	€ 114,00	€ 105,11	€ 102,27	€ 67,41
	trasporti	€ 470,48	€ 574,51	€ 563,09	€ 518,44	€ 374,32
	comunicazioni	€ 53,03	€ 60,30	€ 60,54	€ 59,51	€ 45,85
	istruzione	€ 68,02	€ 94,87	€ 91,54	€ 65,28	€ 50,13
	tempo libero, cultura e giochi	€ 123,91	€ 166,54	€ 174,16	€ 145,41	€ 79,31
	altri beni e servizi	€ 326,00	€ 442,60	€ 485,36	€ 358,40	€ 202,75

Dati estratti ILO5 gen. 2017, 18h16 UTC (GMT), da I.Stat  
 Legenda :

Le spese di sostentamento della famiglia, composta da quattro persone, sono state previste e determinate in € 1.850 mensile, la cui congruità è corroborata dalle statistiche ISTAT relative alla spesa media mensile per tipologia di nucleo familiare che riporta un valore pari ad € 2.358,73 al sud (€ 2.890,93 media nazionale) in quanto comprendenti una quota di affitto e fitto figurativo di € 453,69.

La somma messa a disposizione dei creditori è di euro 1.693,00, al netto delle spese necessarie per il sostentamento del nucleo familiare, considerando anche gli importi delle attuali detrazioni derivanti dalle cessioni del quinto e dalla delegazione di pagamento che dopo la omologazione dovranno essere stornate dalle rispettive finanziarie Prestitalia ed Accedo S.p.A, è capiente e garantisce un flusso finanziario sicuro e soddisfacente dei creditori.

Qualora nel corso dell'accordo i debitori dovessero vedere diminuita la capacità

reddituale per cause a loro non imputabili, gli stessi si riservano di modificare la proposta come previsto dall'art.13; inoltre i debitori si rendono disponibili, fin da ora, al pagamento di eventuali somme non inserite nel piano in quanto non conosciute o derivanti da differenze valutative dei crediti non precisati.

Il pagamento dei creditori avrà inizio decorsi 60 giorni dal Decreto di Omologazione del piano proposto con pagamenti mensili a mezzo r.i.d./bonifico (o a mezzo assegno circolare ove non siano conosciute le coordinate bancarie) con scadenza l'ultimo giorno di ogni mese, come da piano di pagamento che si allega;

I debitori necessitano di questo periodo in quanto in sede di omologazione del piano le finanziarie con cessioni del quinto e delegazione di pagamento, dovranno revocare i rid , in quanto vincolate dal piano omologato , e quindi esonerare le amministrazioni terze ( a cui verrà notificato il piano omologato) a non effettuare più le trattenute e quindi rendere gli stipendi dei debitori disponibili nella loro interezza, in modo da provvedere ai pagamenti come da proposta.

## ALTERNATIVA LIQUIDATORIA

Tenuto conto della crisi del settore immobiliare, di verosimili ribassi d'asta nell'ambito di una eventuale procedura esecutiva dell'immobile, nonché dei valori previsti dalle ultime quotazioni OMI pubblicate del 1° semestre 2016,

[Home](#) | [Contatti](#) | [Banca dati OMI](#) | [RSS](#) | [English](#) | [Area Riservata](#)

Cerca:   Segui su:

**L'Agenzia** | [Il tuo profilo fiscale](#) | [Come devi fare](#) | [Strumenti](#) | [Documentazione](#) | [Servizi online](#)

Ti trovi in: [Home](#) - [Documentazione](#) - [Osservatorio del Mercato Immobiliare](#) - [Banche dati](#) - [Quotazioni Immobiliari](#) - [Banca dati delle quotazioni Immobiliari](#) - Risultato

**Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato**

**Risultato interrogazione: Anno 2016 - Semestre 1**

Provincia: CASERTA  
 Comune: CALVI RISORTA  
 Fascia/zona: Centrale/CENTRO URBANO  
 Codice di zona: B1  
 Microzona catastale n.: 0  
 Tipologia prevalente: Abitazioni civili  
 Destinazione: Residenziale

Tipologia	Stato concorsuale	Valore Mercato (C/mq)		Superficie (L/M)	Valori Località (C/mq x mese)		Superficie (L/M)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	NORMALE	550	800	L	1,6	2,7	L

Tenuto conto del valore che la banca Cariparma ha dato all'immobile in sede di stipula del mutuo del 2013, e della perizia di stima dell'immobile, che si allega, considerando dell'andamento delle vendite giudiziarie senza incanto con ribassi ogni volta del 25%, che richiedono diverse chiamate prima che l'immobile venga aggiudicato, tenuto conto delle differenze esistenti al momento della stima tra la vendita al libero mercato e la vendita forzata dell'immobile, applicando a questo riguardo una riduzione rispetto al valore di mercato nella misura compresa tra il 10 % ed il 20 % del valore predetto dalla vendita dell'unico bene immobile dei sottoscritti è verosimile e probabile che non si riuscirà a ricavare più di € 150.000 e per giunta dopo almeno vari anni di procedura.

Il terreno, in catasto uliveto, non ha grande appetibilità commerciale anche considerata la propria collocazione, sito sotto al pendio di una montagna con vincolo idrogeologico, e pertanto verosimilmente potrà ricavarsi la somma non superiore di € 3.500,00.

Le autovetture e il motociclo dei debitori sono tutte ultra decennali, l'autovettura BMW ha più di 15 anni, considerata pertanto l'epoca di immatricolazione, la vendita dei detti beni non avrebbe alcuna influenza sul detto piano, trattandosi di beni di modesto valore.

<b>- Attivo -</b>	<b>Importo di presumibile realizzo</b>		
<b>Immobile</b>	<b>€ 150.000</b>		
<b>Terreno</b>	<b>€ 3.500</b>		
<b>Auto e moto</b>	<b>€ 2.000</b>		
<b>Beni Mobili</b>	<b>€ 2.000</b>		
<b>Totale patrimonio</b>			<b>€ 157.500</b>
<b>- Passivo -</b>	<b>Importo debiti da pagare</b>	<b>Riparto liquidazione</b>	<b>Residuo attivo</b>
<b>Spese per liquidazione (perizia, pubblicità, etc)</b>		<b>€ 10.000,00</b>	<b>€ 147.500,00</b>
<b>Classe A)</b>	<b>€ 19.102,42</b>		
<b>Classe B)</b>	<b>€ 158.000,00</b>		
<b>Classe C)</b>	<b>€ 1.817,54</b>		
<b>Classe D)</b>	<b>€ 417.238,96</b>		

I beni mobili, privi di appetibilità commerciale in quanto usati e datati, sono di valore irrisorio con un presumibile realizzo non superiori ad € 2.000 e non sono di pregio.

Come si evince dalla tabella precedente dal riparto del ricavato delle vendite immobiliari e mobiliari non si riuscirebbe a coprire il totale pagamento del creditore ipotecario della classe B, con evidente insoddisfazione anche degli altri creditori, in particolare di quelli delle classi C) e D), che non verrebbero per niente soddisfatte. Pertanto anche lo scenario delle esecuzioni individuali sarebbe meno vantaggioso per i creditori, in particolar modo per quelli chirografari, che dovrebbero gravarsi anche degli oneri legali con lunghi tempi recuperatori dal momento che la celere soddisfazione del singolo sarebbe subordinata alla tempestività dell'azione rispetto agli altri creditori concorrenti.

Si precisa inoltre che la vendita dell'immobile non avrebbe alcuna incidenza sulle risorse finanziarie del piano in quanto i debitori sarebbero costretti in tal caso a prendere in fitto un'abitazione dove risiedere con un carico finanziario mensile pressoché equivalente, così come anche la vendita delle auto.

Si aggiunge ancora che i contratti di finanziamento in essere da cui scaturiscono i crediti oggetto della proposta sembrano presentare profili di illegittimità in ordine alla loro concessione., in relazione al merito creditizio.

## CONCLUSIONI

La proposta di accordo proposta e qui formalizzata:

- prevede l'integrale pagamento dei crediti di procedura in 6 anni, con 72 rate mensili da € 265,31 circa;
- prevede l'integrale pagamento del creditore ipotecario in 382 rate mensili di circa € 543,20, alle medesime condizioni stabilite dalla delibera bancaria di rimodulazione del mutuo;
- prevede il pagamento totale dei creditori privilegiati alla classe C con pagamento della somma e con le modalità che verrà notificato entro il 31 maggio 2017 dall'Equitalia;
- prevede una falcidia del 85% per i creditori chirografari, con pagamento in sei anni con 72 rate mensili da € 854,24 da suddividere proporzionalmente tra i

creditori della classe D; tale termine di pagamento risulta conveniente in quanto in caso di liquidazione del patrimonio o di procedure di recupero individuali l'importo di soddisfazione sarebbe minore e la tempistica per la soddisfazione del credito sarebbe di gran lunga superiore alla durata di anni sei, di cui alla c.d. Legge Pinto ( Legge n. 89/2001 ), che prevede la ragionevole durata del processo in sei anni

- esaurisce la soddisfazione dei crediti prededucibili, privilegiati della classe C e i chirografari, in un arco temporale massimo di 6 anni, un tempo ragionevole visto che molti dei crediti vantati sono finanziamenti pluriennali con scadenza naturale successiva.

**I Debitori si impegnano a non sottoscrivere e a far ricorso a nuove forme di finanziamento di qualunque genere, per tutto il periodo dell'accordo ed oltre.**

**I Debitori si impegnano a inserire nel piano eventuali differenze valutative dei crediti.**

Le tempistiche di pagamento prospettate decorreranno dal 60° giorno dalla data di omologa dell'accordo con scadenza all'ultimo giorno del mese.

\*\*\*\*\*

**I sottoscritti quindi sottopongono a tutti i loro creditori la predetta proposta di Accordo di ristrutturazione del debito per la Composizione della Crisi ai sensi della legge\_sensi degli artt. 6 e ss della Legge 27.01.2012 n.3 evidenziando di aver allegato tutta la documentazione di cui all'art. 9 , comma 1 e comma 2 della legge 3/2012, in atti**

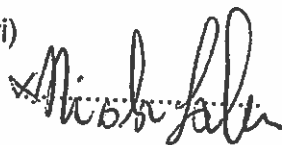
1. Elenco dei Creditori con indicazione delle somme dovute;
2. Prospetto piano dei pagamenti n. 72 rate;
3. Attestazione dell'Organismo di composizione della crisi di cui all'art.7 comma 1 legge 2012 n. 3;
4. Attestazione dell'Organismo di composizione sulla fattibilità dell'accordo;

*Santa Maria Capua Vetere, addì 16 marzo 2017*

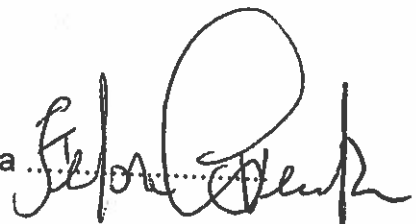
Con Osservanza

(I Debitori)

Salerno Nicola



Coverta Fedora





Allegato 1) Elenco dei creditori

CREDITORE	DEBITORE	tipologia del debito	Totale dovuto	classe
AVV DE BOTTIS	SALERNO COVERTA	assistenza procedura	€ 9.586,42	classe A
dott. RUSSO ANTONIO	SALERNO COVERTA	compenso Q.C.C.	€ 9.516,00	classe A
CARIPARMA	SALERNO COVERTA	mutuo ipotecario	€ 158.000,00	classe B
Equitalia - Agenzia Entrate - avviso di accertamento n.62815012465748007000	COVERTA	accertamento	€ 1.817,54	classe C
ACCEDO SPA	COVERTA	cessione del quinto stipendio	€ 19.809,00	classe D
PRESTITALIA	SALERNO	cessione del quinto stipendio	€ 20.901,84	classe D
ACCEDO SPA	SALERNO	cessione del quinto stipendio	€ 30.295,00	classe D
AVV. IZZO GIROLAMO	SALERNO	compenso professionale	€ 7.269,45	classe D
AGOS DUCATO SPA	SALERNO (COVERTA coobh)	finanziamento personale	€ 44.434,90	classe D
AGOS DUCATO SPA	SALERNO	carta revolving	€ 8.016,01	classe D
COMPASS	SALERNO (COVERTA coobh)	finanziamento personale	€ 36.611,54	classe D
ACCEDO SPA	COVERTA	delegazione di pagamento	€ 23.200,00	classe D
SANPAOLO B.NAPOLI	SALERNO	fido su conto corrente	€ 3.533,61	classe D
IFIS	SALERNO (COVERTA coobh)	finanziamento personale (ristr)	€ 18.067,79	classe D
CARIPARMA fil. Capua	SALERNO COVERTA	fido su conto corrente	€ 7.199,86	classe D
FINDOMESTIC	SALERNO	carta revolving	€ 89.266,45	classe D
IFIS cessione Findomestic	COVERTA	carta revolving	€ 4.587,65	classe D
Poste Italiane /Dbeasy	SALERNO COVERTA	fido su conto corrente	€ 1.698,86	classe D
BNL SPA	COVERTA	finanziamento personale	€ 10.665,60	classe D
BNL SPA	SALERNO	finanziamento personale	€ 10.667,60	classe D
FINITALIA SPA	SALERNO	finanziamento personale	€ 3.377,62	classe D
FINITALIA SPA	SALERNO	carta revolving	€ 1.331,51	classe D
AMERICAN EXPRESS	SALERNO	carta di credito	€ 1.730,97	classe D
CARTA SI	SALERNO	carta di credito	€ 1.830,84	classe D
MARIO ZANNI SRL	SALERNO	fornitore	€ 13.020,83	classe D
COSTRUZIONI SAN FRANCESCO SRL	SALERNO COVERTA	fornitore	€ 6.340,00	classe D
EQUITALIA - PREFETTURA BARI cartella di pagamento n.02820120005442963	SALERNO	sanzioni	€ 1.678,69	classe D
PREFETTURA DI CASERTA	SALERNO	sanzioni	€ 1.043,20	classe D
Vorwerk Folletto sas	SALERNO COVERTA	fornitore	€ 700,24	classe D
Giunta Regionale della Campania-ACI	SALERNO	tasse moto CX5515	€ 412,29	classe D
Regione Campania - ACI	SALERNO	tasse auto BJ808WL	€ 2.754,93	classe D
Giunta Regionale della Campania-ACI	COVERTA	tasse auto CY147BD	€ 1.016,55	classe D
MC SERVICE SRL		fornitore	€ 45.776,13	classe D
<b>Totale</b>			<b>€ 596.158,92</b>	

## Allegato 2)

ALLEGATO 2) Prospetto piano dei pagamenti n. 72 rate.								
CREDITORE	DEBITORE	tipologia del debito	Totale dovuto	classe	% PAGAMENTO	IMPORTO DA PAGARE A SEGUITO DELLA PROPOSTA	IMPORTO DATA	72
1	AVV DE BOTTIS	SALERNO COVERTA	assistenza procedura	€ 9.586,42	classe A	100%	€ 9.586,42	€ 133,14
2	dott. RUSSO ANTONIO	SALERNO COVERTA	compenso O.C.C.	€ 9.516,00	classe A	100%	€ 9.516,00	€ 132,17
3	CARIPARMA	SALERNO COVERTA	mutuo ipotecario	€ 207.502,40	classe B	100%	€ 207.502,40	€ 543,20
4	Equitalia - Agenzia Entrate - avviso di accertamento n.62815012465748007000	COVERTA	accertamento	€ 1.817,54	classe C	100%	€ 1.817,54	
5	ACCEDO SPA	COVERTA	cessione del quinto stipendio	€ 19.809,00	classe D	15%	€ 2.971,35	€ 41,27
6	PRESTITALIA	SALERNO	cessione del quinto stipendio	€ 20.901,84	classe D	15%	€ 3.135,28	€ 43,55
7	ACCEDO SPA	SALERNO	cessione del quinto stipendio	€ 30.295,00	classe D	15%	€ 4.544,25	€ 63,11
8	AVV. IZZO GIROLAMO	SALERNO	compenso professionale	€ 7.269,45	classe D	15%	€ 1.090,42	€ 15,14
9	AGOS DUCATO SPA	SALERNO (COVERTA coopM)	finanziamento personale	€ 44.434,90	classe D	15%	€ 6.665,24	€ 92,57
10	AGOS DUCATO SPA	SALERNO	carta revolving	€ 8.016,01	classe D	15%	€ 1.202,40	€ 16,70
11	COMPASS	SALERNO (COVERTA coopM)	finanziamento personale	€ 36.611,54	classe D	15%	€ 5.491,73	€ 76,27
12	ACCEDO SPA	COVERTA	delegazione di pagamento	€ 23.200,00	classe D	15%	€ 3.480,00	€ 48,33
13	SANPAOLO B.NAPOLI	SALERNO	fido su conto corrente	€ 3.533,61	classe D	15%	€ 530,04	€ 7,36
14	IFIS	SALERNO (COVERTA coopM)	finanziamento personale (ristr)	€ 18.067,79	classe D	15%	€ 2.710,17	€ 37,64
15	CARIPARMA fil.Capua	SALERNO COVERTA	fido su conto corrente	€ 7.199,86	classe D	15%	€ 1.079,98	
16	FINDOMESTIC	SALERNO	carta revolving	€ 89.266,45	classe D	15%	€ 13.389,97	€ 185,97
17	IFIS cessione Findomestic	COVERTA	carta revolving	€ 4.587,65	classe D	15%	€ 688,15	€ 9,56
18	Poste Italiane /Dbeasy	SALERNO COVERTA	fido su conto corrente	€ 1.698,86	classe D	15%	€ 254,83	€ 3,54
19	BNL SPA	COVERTA	finanziamento personale	€ 10.665,60	classe D	15%	€ 1.599,84	€ 22,22
20	BNL SPA	SALERNO	finanziamento personale	€ 10.667,60	classe D	15%	€ 1.600,14	€ 22,22
21	FINALIA SPA	SALERNO	finanziamento personale	€ 3.377,62	classe D	15%	€ 506,64	€ 7,04
22	FINALIA SPA	SALERNO	carta revolving	€ 1.331,51	classe D	15%	€ 199,73	€ 2,77
23	AMERICAN EXPRESS	SALERNO	carta di credito	€ 1.750,97	classe D	15%	€ 259,65	€ 3,61
24	CARTA SI	SALERNO	carta di credito	€ 1.830,84	classe D	15%	€ 274,63	€ 3,81
25	MARIO ZANNI SRL	SALERNO	fornitore	€ 13.020,83	classe D	15%	€ 1.953,12	€ 27,13
26	COSTRUZIONI SAN FRANCESCO SRL	SALERNO COVERTA	fornitore	€ 6.340,00	classe D	15%	€ 951,00	€ 13,21
27	EQUITALIA - PREFETTURA BARI cartella di pagamento n.02820120005442963	SALERNO	sanzioni	€ 1.678,69	classe D	15%	€ 251,80	€ 3,50
28	PREFETTURA DI CASERTA	SALERNO	sanzioni	€ 1.043,20	classe D	15%	€ 156,48	€ 2,17
29	Vorwerk Folletto sas	SALERNO COVERTA	fornitore	€ 700,24	classe D	15%	€ 105,04	€ 1,46
30	Giunta Regionale della Campania-ACI	SALERNO	tasce note CX55515	€ 412,29	classe D	15%	€ 61,84	€ 0,86
31	Regione Campania - ACI	SALERNO	tasce auto BJ808WL	€ 2.754,93	classe D	15%	€ 413,24	€ 5,74
32	Giunta Regionale della Campania-ACI	COVERTA	tasce auto CY147BD	€ 1.016,55	classe D	15%	€ 152,48	€ 2,12
33	MC SERVICE SRL		fornitore	€ 45.776,13	classe D	15%	€ 6.866,42	€ 95,37
			<b>Totale</b>	<b>€ 645.661,32</b>			<b>€ 291.008,22</b>	<b>€ 1.662,75</b>