



TRIBUNALE DI S. MARIA CAPUA VETERE

PROPOSTA DI ACCORDO PER LA  
COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA  
SOVRAINDEBITAMENTO  
AI SENSI DELL'ART. 9, E SEGUENTI L.  
03/2012

Debitore: Sig. IGINO CAPPABIANCA

Professionista Inc.: dott.ssa MARIA GIOVANNA  
TARTAGLIONE

1. DATI ANAGRAFICI.....	5
2. CAUSE DELL'INDEBITAMENTO.....	5
3. ESPOSIZIONE E RIASSUNTO DELLA DEBITORIA.....	6
TABELLA 4: RIASSUNTO DEBITORIA PER CLASSI.....	8
4. ANALISI DELLA DEBITORIA E RAGIONI DELL'INCAPACITA' DEL PROPONENTE DI ADEMPIERE ALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE.....	9
4.1 CREDITI IPOTECARI.....	9
4.1.1 MUTUO IPOTECARIO "CHE BANCA" DI EURO 180.000,00.....	9
TABELLA 5: ESPOSIZIONE IMPORTI PRECETTATI DAL CREDITORE IPOTECARIO.....	9
4.2 CREDITI PRIVILEGIATI.....	9
4.2.1 EQUITALIA SUD S.P.A.....	9
TABELLA 6: ESPOSIZIONE RUOLI EQUITALIA SUD S.P.A.....	10
TABELLA 7: ESPOSIZIONE ANALITICA TRIBUTI EQUITALIA SUD S.P.A.....	11
4.2.2 AGENZIA DELLE ENTRATE.....	11
4.2.3 COMPETENZE PROFESSIONALI.....	12
4.2.4. INPS - COMUNICAZIONE DI DEBITO N. 20002759380k4201701.....	12
4.3 CREDITI CHIROGRAFARI.....	12
4.3.1 FIDOMESTIC- CARTA REVOLVING AURA N° 20128332221201-AFFIDATA PER € 5.000,00.....	12
4.3.2 UBI BANCA - CARTA REVOLVING LIBRA N° 5209 15*****60237 AFFIDATA PER € 2.600,00.....	12
4.3.3 UBI BANCA - CARTA REVOLVING LIBRA N° 5209 15*****4530 AFFIDATA PER € 1.600,00.....	13
4.3.4 UBI BANCA POPOLARE DI ANCONA - FINANZIAMENTO N°004/01059002 DI € 28.000,00.....	13
4.3.5 COMPASS - GRUPPO MEDIOBANCA- FINANZIAMENTO N. 15804801 DI € 20.120,82.....	13
4.3.6 UBI BANCA POPOLARE DI ANCONA C/C N. 015333 AFFIDATO PER € 7.000,00.....	13
4.3.7 UBI BANCA POPOLARE DI ANCONA C/C N. 11827 AFFIDATO PER € 5.000,00.....	14
5. RESOCONTO SULLA SOLVIBILITA' DEL PROPONENTE.....	14
6. INDICAZIONE DELL'ESISTENZA DI EVENTUALI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI.....	14
7. INDICAZIONE DELL'ESISTENZA DI CREDITI IMPIGNORABILI.....	14
8. PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL PROPONENTE.....	14
9. PATRIMONIO MOBILIARE DEL PROPONENTE.....	15
10. ATTUALE CONDIZIONE REDDITUALE E NECESSITA' FINANZIARIE DEL PROPONENTE.....	15
11. CONTENUTO DELLA PROPOSTA.....	16
11.1 PIANO DEI PAGAMENTI.....	19
12. INTERVENTO DEL TERZO.....	21
13. CONCLUSIONI.....	21
ELENCO ALLEGATI.....	22

*Ugo Colli*      *de Colli*

## TRIBUNALE DI S.MARIA C.V.

### PROPOSTA DI ACCORDO PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO AI SENSI DELL'ART. 9 E SEGUENTI L. 03/2012

I proponenti Sig.IGINO CAPPABIANCA nato a Capua il 31.03.1967 ed ivi residente  
alla via Ponte Piazza n. 15 C.F. CPPGNI67C31B715P

#### PREMESSO

1. che versa in una situazione di sovraindebitamento così come definita dall'art. 06 della L. 03/2012;
2. che sussiste un perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte ed il patrimonio liquidabile per farvi fronte, che di fatto non rende possibile adempiere alle obbligazioni secondo le scadenze originariamente pattuite o previste dalla legge ;
3. che intende avvalersi di una delle procedure di cui alla citata L. 03/2012;
4. che non è soggetto alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. 16/03/1942 n. 267, per aver il Sig. Iginò Cappabianca cessato la propria attività di lavoro autonomo il 29/12/2014;
5. che non ha subito procedimenti di revoca, risoluzione o annullamento dell'accordo omologato, o di revoca e dichiarazione di cessazione degli effetti dell'omologazione del piano del consumatore;
6. che ai fini della Composizione della Crisi è già stata nominata dal Tribunale la dott.ssa Maria Giovanna Tartaglione con studio in Caserta, al V.le Lincoln II tratto Vicolo Michele Palermo n. 03;

Tanto premesso, il sottoscritto IGINO CAPPABIANCA nato a Capua il 31.03.1967  
C.F. CPPGNI67C31B715P ed ivi residente alla via Ponte Piazza n. 15 ai sensi e per gli



effetti dell'art. 07, 1° comma L. 3/2012, presenta l'odierna *Proposta di Accordo* per la risoluzione della crisi che sarà verificata ed attestata dall'O.C.C. Dott.sa Maria Giovanna Tartaglione, iscritta all'Ordine dei Commercialisti nella circoscrizione del Tribunale di S. Maria Capua Vetere alla sez. A al num. 823 con studio a Caserta in Viale Lincoln II tratto V.colto Palermo n. 03, quale professionista con i compiti attribuiti agli Organi di Composizione della Crisi, ai sensi dell'art. 15, IX comma L. 3/12, con il compito di effettuare le comunicazioni all'ente incaricato alla riscossione e agli uffici fiscali, nonché di predisporre la relazione contenente:

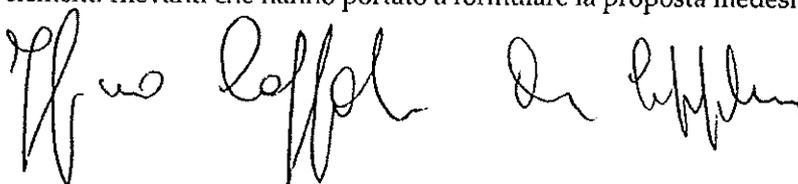
- il giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della proposta di accordo da sovraindebitamento;
- il giudizio sulla fattibilità del piano come proposto;
- con riferimento ai creditori assistiti di privilegio derivante da ipoteche, attestazione che la loro soddisfazione non integrale garantisce comunque un pagamento in misura non inferiore a quella realizzabile, in ragione alla collazione preferenziale sul ricavato in caso di liquidazione, avuto riguardo al valore di mercato attribuibile ai beni sui quali insiste la prelazione.

La proposta di accordo é corredata della documentazione richiesta dall'art. 9, comma 2, della Legge n. 3/2012 in particolare:

- l'elenco dei creditori con indicazione delle somme ancora dovute; *(all. 01)*
- elenco di tutti i beni di proprietà del proponente; *(all. 02)*
- dichiarazione dei redditi degli ultimi tre anni; *(all. 03)*
- autocertificazione ai sensi dell'art. 46 D.P.R. n.445/2000 dei componenti del nucleo familiare; *(all. 04)*
- scritture contabili degli ultimi tre anni con attestazione di conformità notarile. *(all. 05)*

## PROPOSTA DI ACCORDO DI COMPOSIZIONE DELLA CRISI DI SOVRAINDEBITAMENTO

Al fine di meglio informare i creditori e consentire quindi una migliore valutazione della situazione patrimoniale dello scrivente, nell'ottica di una corretta valutazione dell'accordo di ristrutturazione della debitoria il sottoscritto proponente espone di seguito gli elementi rilevanti che hanno portato a formulare la proposta medesima.



## 1. DATI ANAGRAFICI.

Tabella 1: dati anagrafici del Debitore

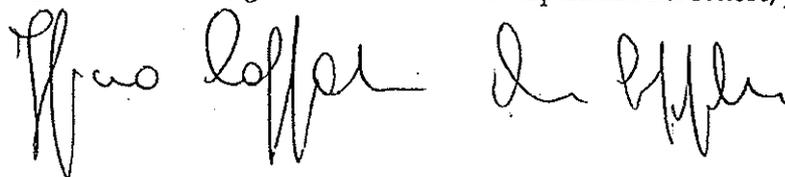
DATI DEL DEBITORE		DATI DEL COOBLIGATO CONIUGE
Titolo Personale	Sig.	Sig.ra
Cognome	Cappabianca	Santone
Nome	Igino	Domenica
P.Iva	03047690619	-----
C.F.	CPPGNI67C31B715P	SNTDNC73M51I234C
Nascita	31/03/1967	11/08/1973
Comune di residenza	Fraz. S. Angelo in Formis 81043 CAPUA	Fraz. S. Angelo in Formis 81043 CAPUA
Indirizzo di Residenza	Via Ponte Piazza n. 15	Via Ponte Piazza n. 15
Tel.	348/9125193	348/9125193
e-mail	iginocappabianca67@gmail.com	iginocappabianca67@gmail.com
Regime patrimoniale in caso di coniugi	Comunione legale di beni	Comunione legale di beni
Situazione occupazionale	Dipendente con contr. a tempo ind.	Disoccupata

## 2. CAUSE DELL'INDEBITAMENTO

La situazione di sovraindebitamento del sottoscritto proponente Sig. IGINO CAPPABIANCA trova la sua origine nell'attività di visurista e disbrigo di pratiche ipocatastali esercitata dal 17/04/2004 al 29/12/2014. (all. 06)

Tale attività ha purtroppo subito una forte contrazione negli ultimi anni con l'avvento della telematica allorquando gli studi professionali, primari clienti, hanno sempre meno demandato tali servizi alle agenzie, determinando un improvviso calo del volume di affari. I costi fissi dell'attività e le esigenze di liquidità della famiglia, hanno causato il crescente bisogno di reperire disponibilità finanziarie nel sistema creditizio determinando l'attuale stato di sovraindebitamento.

Le difficoltà di onorare le obbligazioni di natura tributaria e previdenziale legate all'attività hanno prodotto infine la dolorosa decisione di cessare l'attività autonoma per svolgere attualmente, grazie alla consolidata esperienza nel settore, attività di dipendente



presso uno studio notarile, che ha consentito fin quando è stato possibile, di onorare gli impegni finanziari assunti.

La preoccupazione predominante è sempre stata quella di assicurare il pagamento mensile del mutuo ipotecario contratto con "CHE BANCA s.p.a" che avendo la garanzia reale sulla casa di abitazione, avrebbe potuto agire esecutivamente per il recupero del suo credito.

Da alcuni mesi purtroppo, per la sua gravosità, anche questo impegno non è stato più onorato, tanto che il 13.05.2017 il creditore ipotecario " CHE BANCA" ha notificato atto di precetto per complessivi Euro 120.553,62. (all. 07)

Attualmente il proponente IGINO CAPPABIANCA può contrarre su una stabilità lavorativa grazie al contratto di lavoro dipendente a tempo indeterminato presso uno studio notarile e sulla percezione di un reddito mensile di € 1.554,00. (all. 08)

### 3. ESPOSIZIONE E RIASSUNTO DELLA DEBITORIA

Lo stato di sovraindebitamento, va ricercato senza dubbio nella insostenibilità del Mutuo Ipotecario di durata trentennale con "Che Banca s.p.a" contratto nel 2009 per un capitale mutuato di Euro 180.000,00, a tasso variabile con una rata mensile di Euro 1.056,00.

Va precisato che la insostenibilità della mutuo è correlata all'importo della rata che, con la contrazione dell'attività autonoma, è diventata sempre più insostenibile .

L'insostenibilità è stata aggravata dall'assunto della banca, che ha lasciato la rata inviata nel corso degli anni sebbene la crescente discesa dei tassi di interesse, disattendendo le varie richieste di rinegoziazione benché prevista dal D.l. n. 70/2011.

Inoltre la banca ha anche rimodulato il piano di ammortamento del mutuo da n.360 rate iniziali in n. 208 rate, rendendo in tal modo invariato l'importo della rata mensile di Euro 1.056,00.

Il proponente per quanto possibile, ha cercato di onorare sino allo scorso anno questo impegno solo grazie alla contrazione di altri debiti.

Oggi la situazione di sovraindebitamento è determinata dalla seguente esposizione debitoria costituita dai seguenti debiti scaduti:

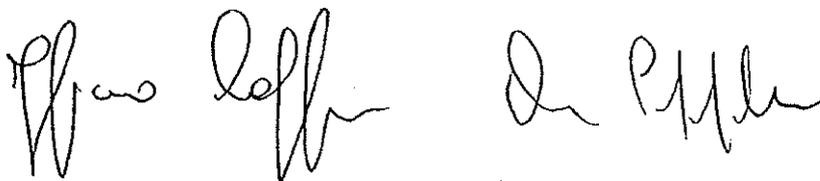


Tabella 2: esposizione debitoria.

TABELLA ESPOSIZIONE DEBITORIA						
N°	Prodotto	Ente creditore	Debito originario	Residuo da pagare	Data Debito residuo	Rata mensile
1	Debito Esattoriale	EQUITALIA Sud s.p.a		€ 69.921,61	22/03/17	€ 876,10
2	Debito Erariale	Agenzia delle Entrate		€ 20.786,18	23/05/17	
3	Mutuo ipotecario	"Che Banca.p.a"	€ 180.000,00	€ 120.553,62	13/05/17	€ 1.056,16
4	Carta di Credito revolving Aura **1201	Findomestic s.p.a	€ 5.000,00	€ 4.449,96	17/11/16	€ 200,00
5	Scoperto di c/c n. 15333	Ubi Banca s.p.a		€ 10.148,81	11/05/17	
6	Scoperto di c/c n. 11827	Ubi Banca s.p.a		€ 5.324,79	11/05/17	
7	Finanziamento	Ubi Banca s.p.a	€ 28.000,00	€ 25.872,53	11/05/17	€ 280,26
8	Carta revolving LIBRA **60237	Ubi Banca s.p.a	€ 2.600,00	€ 1.725,28	11/05/17	€ 132,00
9	Carta revolving LIBRA **04530	Ubi Banca s.p.a	€ 1.600,00	€ 1.264,47	11/05/17	€ 80,00
10	Finanziamento	Compass s.p.a	€ 20.120,82	€ 28.938,16	27/04/17	€ 352,50
11	Competenze professionali	Avv.to Teresa Raiola		€ 2.841,32	03/02/17	
12	INPS			€ 1.354,95	18/01/17	
T O T A L E				€ 293.181,68		€ 2.977,02

TOTALE DEBITORIA € 293.181,68  
 ATTUALI IMPEGNI MENSILI € 2.977,02  
 (escluso la debitoria dei c/c Ubi Banca s.p.a.)

*A tale debitoria andranno ovviamente decurtati gli eventuali successivi pagamenti avvenuti dopo le suddette date di riferimento*

La debitoria può essere rappresentata nelle seguenti categorie e classi:

Tabella 3: riassunto debitoria per categorie.

TOTALE DEBITORIA		% SUL TOTALE
Mutuo ipotecario	Euro 120.553,62	41,12%
Mutuo chirografario	Euro 54.810,69	18,69%
Leasing	nulla	
Fin crediti al consumo	nulla	
Aperture di credito in c/c	Euro 15.473,60	5,28%

*Officio Raffaele*

*De Raffaele*

Cessione del quinto	nulla	
Credito cambiario	nulla	
Conto corrente ipotecario	nulla	
Altri finanziamenti garantiti	nulla	
Carta di credito	nulla	
Credito revolving	Euro 7.439,71	2,54%
Debiti previdenziali	Euro 1.354,95	0,46%
Debiti tributari	Euro 20.736,18	7,09%
Cartelle esattoriali	Euro 69.921,61	23,84%
Debiti professionali	Euro 2.841,32	0,98%
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 293.181,68</b>	<b>100%</b>

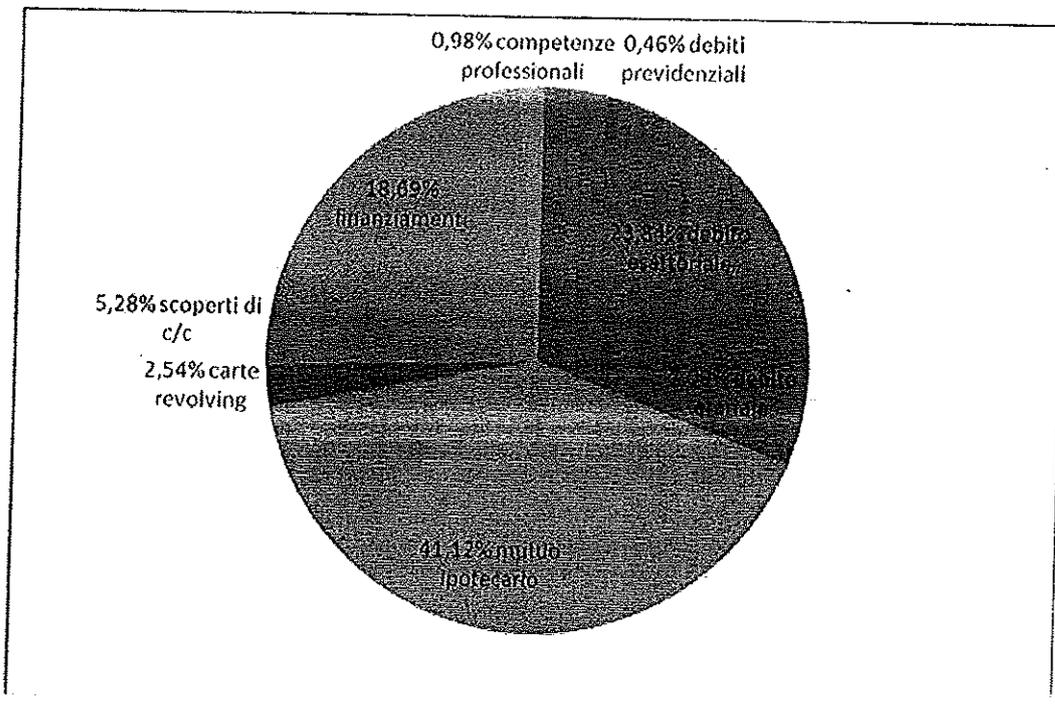


Tabella 4: riassunto debitoria per classi.

TOTALE DEBITORIA		% SUL TOTALE
Crediti ipotecari	Euro 120.553,62	41,12%
Crediti Privilegiati	Euro 94.904,06	32,37%
Crediti chirografari	Euro 77.724,00	26,51%
<b>TOTALE</b>	<b>Euro 293.181,68</b>	<b>100%</b>

*Handwritten signature: Marco Laffol*

#### 4. ANALISI DELLA DEBITORIA E RAGIONI DELL'INCAPACITA' DEL PROPONENTE DI ADEMPIERE ALLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE

##### 4.1 CREDITI IPOTECARI

###### 4.1.1 Mutuo Ipotecario "Che Banca" di Euro 180.000,00

Trattasi di un mutuo per ristrutturazione di € 180.000,00 contratto il 19.01.2009, tasso variabile pari all'Euribor a tre mesi + 1,60%, tasso d'ingresso 5,98%, tasso di mora + 2 punti percentuali sulla rata, ISC ( indice Sintetico di Costo) o TAEG (Tasso Annuale Effettivo Globale) contrattuale 7,070%, rata mensile € 1.056,00 garantito con ipoteca volontaria iscritta per € 270.000,00 sul seguente bene:

- immobile sito nel comune di Capua( CE), Frazione S. Angelo in Formis, alla Via Ponte Piazza n. 15 Foglio 45 particella 6, Categoria A/2, Classe 5<sup>^</sup>, vani 10.

Per tale credito si produce il contratto di mutuo e il piano di ammortamento aggiornato al 12.04.2017 (all. 09) da cui risulta che l'ultima rata pagata è la 86° con scadenza 05.04.2016 con un debito residuo di € 118.958,67.

Il 13.05.2017 la banca ha notificato atto di precetto con intimazione di pagamento, ad entrambi gli intestatari, per la somma di € 120.553,62 così costituita:

Tabella 5: esposizione importi precettati dal creditore ipotecario.

IMPORTI DA PRECETTARE	
Capitale residuo	€ 107.791,07
Quota capitale rate insolute	€ 10.863,16
Quota interessi rate insolute	€ 1.366,05
Spese - oneri rate insolute	€ 129,00
Mora maturata	€ 177,26
Penalità di mora	€ 155,00
Rateo interessi	€ 72,08
<b>Totale</b>	<b>€ 120.553,62</b>

##### 4.2 CREDITI PRIVILEGIATI

###### 4.2.1 Equitalia Sud s.p.a

L'esposizione debitoria verso Equitalia Sud s.p.a. è di € 69.921,61 ed é costituita dai seguenti ruoli:



Tabella 6: esposizione ruoli EQUITALIA SUD S.P.A.

CARTELLA	ENTE CREDITORE	OGGETTO	ANNO RIF.	NOTIFICA	IMPORTO
32820150004385733	INPS	CONTRIBUTI	2009	20/12/2015	€ 6.383,58
2820150035307030	CAMERA DI COMMER.	DIRITTI	2012	15/02/2016	€ 148,31
32820150002055372	INPS	CONTRIBUTI	2014	29/10/2015	€ 2.097,95
2820150018300663	AGENZIA ENTRATE	IRAP	2011	26/09/2015	€ 287,28
2820150022776589	AGENZIA ENTRATE	IRPEF-IVA	2011	31/10/2015	€ 6.158,19
2820150039337970	AGENZIA ENTRATE	IRPEF-IVA	2012	01/03/2016	€ 6.380,58
2820110034022385	AGENZIA ENTRATE	IRAP-IVA	2006	29/12/2011	€ 7.503,99
282012000861505	AGENZIA ENTRATE	IRPEF-IVA- CONTR. IVS	2008	26/01/2012	€ 7.626,31
2820160010601963	AGENZIA ENTRATE	IRAP	2012	25/08/2016	€ 577,10
32820120001912590	INPS	CONTRIBUTI IVS COM.	2010	31/05/2012	€ 2.790,66
2820120034043703	AGENZIA ENTRATE	IRAP	2009	09/01/2013	€ 526,10
32820120006542980	INPS	CONTRIBUTI IVS COM.	2011	28/01/2013	€ 769,19
32820130001955639	INPS	CONTRIBUTI IVS COM.	2012	19/04/2013	€ 838,29
32820130003452030	INPS	CONTRIBUTI IVS COM.	2012	06/11/2013	€ 2.514,33
2820130031189487	AGENZIA ENTRATE	IRAP	2010	18/04/2014	€ 1.456,70
2820130032257674	AGENZIA ENTRATE	IRPEF-IVA	2009	20/05/2014	€ 12.437,21
32820140003262874	INPS	CONTRIBUTI IVS COM.	2013	14/08/2014	€ 2.008,30
2820140037952792	AGENZIA ENTRATE	IRPEF-IVA	2010	02/05/2015	€ 5.878,22
32820140007396223	INPS	CONTRIBUTI IVS COM.	2014	18/02/2015	€ 2.086,93
32820150000026154	INPS	CONTRIBUTI IVS COM.	2015	12/03/2015	€ 519,36
32820160007707735	INPS	CONTRIBUTI IVS COM.	2011	08/01/2017	€ 933,03
TOTALE					€ 69.921,61

Tale carico erariale contiene anche cartelle o tributi prescritti.

Si fa riferimento:

- alla cartella n. 32820160007707735 per contributi INPS anno 2011 di Euro 933,03 notificata l'08.01.2017;
- alla cartella n. 32820150004385733 per contributi INPS anno 2009 per complessivi Euro 6.383,58 notificata il 20.12.2015 di cui prescritti per € 4.157,46.

Pertanto la debitoria Equitalia può considerarsi dovuta nell'importo complessivo di € 64.831,12 suddiviso nei seguenti tributi:

*Marco Loffel*      *De L...*

Tabella 7: Esposizione analitica tributi EQUITALIA SUD S.P.A.

TRIBUTI		DIRITTI/INT./ SOMME AGG.
INPS	€ 12.924,26	
IRAP	€ 1.716,17	
C.C.I.A.A.	€ 88,00	
IRPEF	€ 8.089,52	
ADD.COM.E REG	€ 1.793,48	
IVA	€ 14.295,41	
<b>Totale</b>	<b>€ 38.906,84</b>	<b>€ 25.924,48</b>

#### 4.2.2 Agenzia delle Entrate

Il carico dell'Agenzia delle Entrate si riferisce a n° 02 avvisi di irregolarità iscritti a ruolo e n. 02 cartelle esattoriali non ancora notificate e quindi non presenti nella debitoria Equitalia

Tabella 8: Esposizione analitica carichi AGENZIA DELLE ENTRATE.

		IRAP	IRPEF	ADD. REG.	ADD. COM.	IVA	SANZIONI	INTERESSI	SOMME AGG.
<i>Cartella Equitalia s.p.a n. 02820160021465474</i>	<i>IRAP 2014 anno d'imposta 2013</i>	€ 625,00					€ 187,50	€ 72,05	€ 32,43
<i>Comunicazione n. 0020193615101</i>	<i>IRAP 2015 anno d'imposta 2014</i>	€ 232,00					€ 69,60	€ 12,32	
<i>Cartella Equitalia s.p.a n. 02820170000243362</i>	<i>UNICO 2014 anno d'imposta 2013</i>		€ 1.901,00	€ 441,00	€ 174,00	€ 7.096,00	€ 2.519,40	€ 1.234,27	€ 406,83
<i>Comunicazione n. 0108853115001</i>	<i>UNICO 2015 anno d'imposta 2014</i>		€ 171,00	€ 304,00	€ 120,00	€ 3.613,00	€ 1.281,90	€ 292,88	
<b>TOTALE</b>		<b>€ 857,00</b>	<b>€ 2.072,00</b>	<b>€ 565,00</b>	<b>€ 294,00</b>	<b>€ 10.709,00</b>	<b>€ 4.058,40</b>	<b>€ 1.610,52</b>	<b>€ 439,26</b>
<b>TOTALE GENERALE</b>		<b>€ 20.786,18</b>							

*Wino Leflah*      *De P...*

#### 4.2.3 Competenze Professionali

Tale credito è riferito alle competenze professionali all'Avv.to Teresa Raiola con studio in C.so Trieste n.63 Caserta, per un importo onnicomprensivo di oneri di legge per complessivi € 2.841,32. (all. 10)

#### 4.2.4. INPS - Comunicazione di Debito N. 20002759380K4201701

Il credito effettivo di tale comunicazione è di € 1.354,95 per la contribuzione IVS. anno 2012 e anno 2013. Gli importi riferiti alla I^ e II^ rata per l'anno 2012 con sanzioni ed interessi sono presenti nel ruolo n. 32820130001955639 not. il 19.04.2013 e nel ruolo n. 32820130003452030 not. il 06.11.2013. (all. 11)

#### 4.3 CREDITI CHIROGRAFARI

##### 4.3.1 Findomestic- Carta Revolving AURA N° 20128332221201-affidata per € 5.000,00

Tale posizione è relativa ad una "Carta di Credito" affidata per Euro 5.000,00 che prevede un rimborso mensile di € 200,00 ed € 95,38 addebiti mensilmente a titolo di interessi e di spese.

Tasso mensile 1,60% - TAN 19,20% - TAEG 21,95%. L'estratto conto al 20.05.2016 presenta un saldo a debito di € 4.499,46. (all. 12)

##### 4.3.2 Ubi Banca - Carta Revolving LIBRA N° 5209 15\*\*\*\*\*60237 affidata per € 2.600,00

Trattasi anch'essa di una "Carta di Credito" con un rimborso nominale mensile di € 132,00, addebito mensile € 138,00 più ulteriori addebiti di spese per € 21,91.

L'estratto conto dal 06.04.2016 al 05.05.2016 presenta un saldo a debito di € 1.725,28. (all. 13)

4.3.3 Ubi Banca - Carta Revolving LIBRA N° 5209 15\*\*\*\*\*4530 affidata per € 1.600,00

Altra "Carta di Credito" che prevede un rimborso mensile nominale di € 80,00, addebito mensile € 84,00 più ulteriori addebiti per spese di € 13,72.

L'estratto conto dal 06.04.2016 al 05.05.2016 evidenzia un saldo a debito di € 1.264,47.

4.3.4 Ubi Banca Popolare di Ancona - Finanziamento n°004/01059002 di € 28.000,00

Tale debitoria è riferita ad un finanziamento chirografario di € 28.000,00 del 17.04.2014, con rimborso in 60 rate mensili di € 280,26, tasso di interesse corrispettivo 7,052%, tasso di mora 9,052%, debito residuo al 11.05.2017 di € 25.872,53.

Tale finanziamento ha goduto di una sospensione dei pagamenti di n° 10 rate nel 2015.

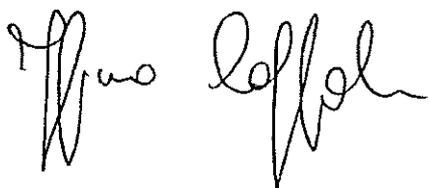
4.3.5 COMPASS - Gruppo Mediobanca- Finanziamento n. 15804801 di € 20.120,82

Tale finanziamento è stato erogato nell'importo di € 20.120,82 con una rata mensile di € 352,50. Il debito comunicato il 27.04.2017 dalla banca è di € 28.6116,06 e rappresenta l'ammontare complessivo dello scaduto e di tutte le rate a scadere . Il TAN contrattuale è dell' 11,75%, TAEG del contratto 12,56%, tasso di mora 12% annuo calcolati sulla quota capitale del debito residuo. (all. 14)

4.3.6 UBI Banca Popolare di Ancona c/c n. 015333 affidato per € 7.000,00.

Trattasi di un conto corrente di corrispondenza affidato dal 25.05.2016 per € 7.000,00.

Il conto all'11.05.2017 presenta un saldo a debito di € 10.148,81.



4.3.7 UBI Banca Popolare di Ancona c/c n. 11827 affidato per € 5.000,00.

Tale conto corrente di corrispondenza alla data del 10.05.2017 ha un saldo negativo di € 5.324,79.

Alla luce di quanto esposto l'impegno mensile attuale é di € 2.977,02 .

Tale importo non tiene conto dei debiti non rateizzati ( competenze professionali, INPS, scoperti di conto corrente) .

#### 5. RESOCONTO SULLA SOLVIBILITA' DEL PROPONENTE

Sulla solvibilità del proponente e la diligenza impiegata nell'adempire alle proprie obbligazioni, il sottoscritto non ha subito protesti, né esecuzioni individuali negli ultimi cinque anni.

Fino a giugno del 2016 ha pressoché adempiuto a tutte le obbligazioni. Difatti nel febbraio 2016 la finanziaria COMPASS ha concesso il credito chirografario di € 20.120,82 e nel maggio 2016 l'UBI banca ha innalzato l'affidament da € 5.000,00 ad € 7.000,00 sul c/c n. 015333.

#### 6. INDICAZIONE DELL'ESISTENZA DI EVENTUALI ATTI DEL DEBITORE IMPUGNATI DAI CREDITORI.

Non risultano atti del debitore impugnati dai creditori.

#### 7. INDICAZIONE DELL'ESISTENZA DI CREDITI IMPIGNORABILI.

A carico del proponente non sussistono crediti impignorabili ai sensi dell'art. 545 c.p.c.

#### 8. PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL PROPONENTE

Il patrimonio immobiliare del proponente è costituito dai seguenti beni:

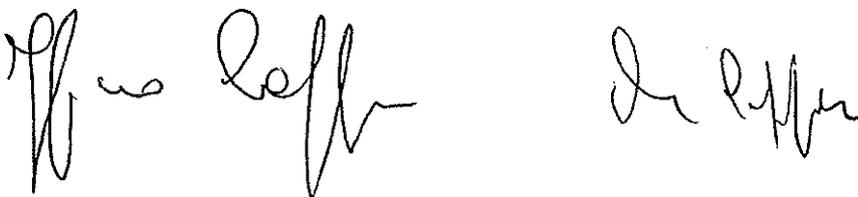


Tabella 9: Elenco analitico del patrimonio immobiliare del debitore.

CATEGORIA CATASTALE	DIRITTO SULL'IMMOBILE	UBICAZIONE DELL'IMMOBILE
Abitazione di tipo civile Cat. A/2- fg. 45 part.lla 6 sub classe 5, vani 10 R.C. Euro 1.084,56	5/8	Capua- Via Ponte Piazza n. 15
Terreni agricoli fg. 45 part.lla 5137 mq 4 part. 5138, are 02.59, part.5140 are 05.15, part. 5178 are 49.85 part 5179 mq 48 part. 5233 are 11.18	1/4	Capua

Il fabbricato, costituito dalla civile abitazione, è rappresentato dalla casa di residenza di proprietà nella misura di 5/8; i restanti 3/8 del fabbricato sono di Santone Domenica, contitolare del mutuo ipotecario. Sull'intero immobile grava l'iscrizione ipotecaria di "Che Banca" per Euro 270.000,00 ed non grava al momento alcuna trascrizione pregiudizievole.

#### 9. PATRIMONIO MOBILIARE DEL PROPONENTE

Il patrimonio mobiliare è costituito da due autovetture.

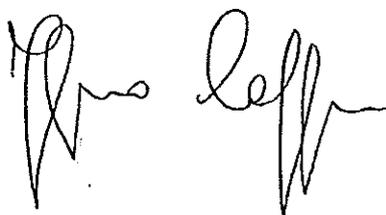
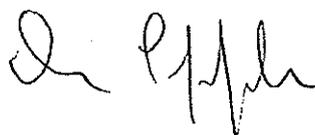
Tabella 10: Elenco analitico del patrimonio mobiliare del debitore.

DESCRIZIONE - MARCA - MODELLO	PERCENTUALE DI PROPRIETA'	MATRICOLO - TARGA	ANNO DI IMMATRICOLAZIONE
Citroen Modello C3	1/1	BZ 577 VE	Anno 2002
Renault Megane	1/1	BX 467 TM	Anno 2002

Di tale autovetture si producono i libretti di circolazione. (all. 15)

#### 10. ATTUALE CONDIZIONE REDDITUALE E NECESSITA' FINANZIARIE DEL PROPONENTE

La situazione di sovraindebitamento é sostenuta grazie al reddito da lavoro dipendente che garantisce una capacità di rimborso di € 1.549,00 mensili.

Esso rappresenta attualmente l'unica entrata familiare in quanto la sig.ra Santone Domenica moglie del sottoscritto proponente, è attualmente senza impiego e senza reddito.

La situazione di sovraindebitamento ha costretto il sottoscritto per esigenze di liquidità, a dover vendere 1/4 di un terreno al prezzo di € 15.000,00 il cui atto è stato formalizzato il 1° marzo 2016.

Tale importo è stato incassato in buona parte prima dell'atto di vendita ed ha consentito di fronteggiare sino a giugno 2016 gli impegni finanziari. (all. 16)

La famiglia è sempre stata sostenuta grazie all'aiuto economico dei genitori del proponente, che grazie al reddito mensile di circa €1.425,00 si sono fatti sempre onere nel mantenimento del nucleo familiare.

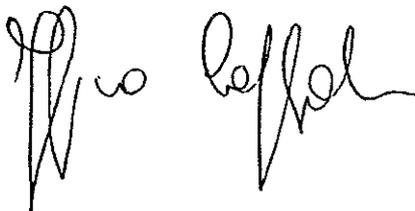
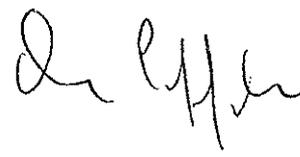
## 11. CONTENUTO DELLA PROPOSTA

Il proponente Sig. Iginò Cappabianca per la composizione della crisi formula ai creditori *un accordo dilatorio con remissione parziale del debito* in cui è previsto l'intervento del terzo che, con la propria firma, sosterrà la proposta di accordo.

Il terzo interventore è il padre Sig. Andrea CAPPABIANCA che con il suo reddito mensile di € 1.425,00 sosterrà il mantenimento del nucleo familiare che non graverà sul reddito spendibile del proponente.

Con tale premessa si illustrano le modalità con le quali si intende risolvere la crisi da sovraindebitamento, con alcune preliminari considerazioni in riferimento agli immobili:

- le oggettive difficoltà e problematicità dell'odierno mercato immobiliare caratterizzato da un forte calo delle quotazioni;
- l'andamento non favorevole delle vendite soprattutto in sede esecutiva per i tempi e i costi di realizzo;
- il basso valore di mercato della quota di terreno agricolo, indiviso con altri proprietari.

Tanto premesso, il sottoscritto propone, in ragione alle varie tipologie di crediti, e nel rispetto della per quanto possibile della "par condicio creditorum", la restituzione della debitoria nei seguenti importi e tempi:

1. pagamento integrale del creditore ipotecario "Che Banca s.p.a." - per il debito residuo del mutuo ipotecario, secondo un piano di ammortamento in n. 300 rate mensili (25 anni) al tasso fisso del 2,59% attualmente applicato dalla banca per gli acquisti nelle Aste Giudiziarie;
2. pagamento integrale dell'imposta IVA in linea capitale, mediante rateizzo in 84 rate mensili;
3. pagamento del 50% delle imposte dirette IRPEF, IRAP, Addizionali Regionali e Comunali, mediante rateizzo in 84 rate mensili;
4. pagamento del 50% delle sanzioni, interessi ed aggi IVA, IRAP, IRPEF, e addizionali IRPEF, mediante rateizzo in 84 rate mensili;
5. pagamento in ragione del 50% dei contributi previdenziali INPS ed INAIL e delle rispettive sanzioni che godono di privilegio (50%), mediante rateizzo in 84 rate mensili;
6. pagamento in ragione del 50% delle competenze professionali, mediante rateizzo in 84 rate mensili;
7. pagamento del 25% della C.C.I.A.A. con pagamento in 120 rate mensili;
8. pagamento del 25 % di tutti i creditori chirografari, mediante rateizzo in 120 rate mensili.

Tabella 11: Tabella debitoria complessiva per tipologia di crediti.

CREDITORE	IPOTECARIO	PRIORITY		PRIVILEGIATO		CHIROGRAFARIO
		EQUITALIA	AGENZIA ENTRATE	EQUITALIA	AGENZIA ENTRATE	
Che Banca s.p.a	€ 118.654,23					
Competenze professionall						€ 2.841,32
Contributi previdenziali INPS						€ 1.354,95
IVA		€ 14.295,41	€ 10.709,00			
IRPEF				€ 8.089,52	€ 2.072,00	
ADD.COM.E REG				€ 1.793,48	€ 1.039,00	
IRAP				€ 1.716,17	€ 857,00	

*W. Loffel*

*D. Loffel*

INPS				€ 12.924,26			
DIRITTI/INT, E SOMME AGG	€ 1.899,39			€ 25.924,48	€ 6.108,88		
C.C.I.A.A.							€ 88,00
FINDOMESTIC CartaAURA							€ 4.499,46
UBI BANCA Carta LIBRA							€ 1.725,28
UBI BANCA Carta LIBRA							€ 1.264,47
UBI BANCA Finanziamento							€ 25.872,53
COMPASS Finanziamento							€ 28.616,06
UBI BANCA Conto corrente							€ 10.148,81
UBI BANCA Conto corrente							€ 5.324,79
Totale	€ 120.553,62	€ 14.295,41	€ 10.709,00	€ 50.447,91	€ 10.076,88	€ 4.196,77	€ 77.539,40

Tabella 12: Tabella degli importi proposti per tipologia di crediti.

CREDITORE	IPOTECARIO	PRIV. NON PALG.		PRIVILEGIATO		CHIROGRAFARIO
		EQUITALIA	AGENZIA ENTRATE	EQUITALIA	AGENZIA ENTRATE	
Che Banca s.p.a	€ 118.654,23 (100%)					
Competenze professionali						€ 1.420,66 (50%)
Contributi previdenziali INPS						€ 677,48 (50%)
IVA		€ 14.295,41 (100%)	€ 10.709,00 (100%)			
IRPEF				€ 4.044,76 (50%)	€ 1.036,00 (50%)	
ADD.COM.E REG				€ 896,74 (50%)	€ 519,50 (50%)	
IRAP				€ 858,09 (50%)	€ 428,50 (50%)	
INPS				€ 6.462,13 (50%)	€ 0,00	
DIRITTI/INT, E SOMME AGG	€ 949,70 (50%)			€ 12.962,24 (50%)	€ 3.054,44 (50%)	
C.C.I.A.A.						€ 22,00 (25%)
FINDOMESTIC CartaAURA						€ 1.124,87 (25%)
UBI BANCA Carta LIBRA						€ 431,32 (25%)
UBI BANCA Carta LIBRA						€ 316,12 (25%)
UBI BANCA Finanziamento						€ 6.468,13 (25%)
COMPASS Finanziamento						€ 7.154,02 (25%)
UBI BANCA Conto corrente						€ 2.537,20 (25%)
UBI BANCA Conto corrente						€ 1.331,20 (25%)
Totale	€ 119.603,93	€ 14.295,41	€ 10.709,00	€ 25.228,96	€ 5.038,44	€ 2.098,11

*[Handwritten signature]*

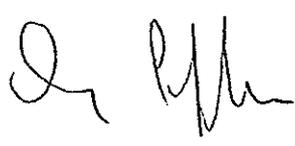
*[Handwritten signature]*

Il sottoscritto Sig. Igino Cappabianca si impegna inoltre a pagare tutti quei creditori al momento non conosciuti ma il cui diritto sia legalmente sorto antecedentemente alla data di presentazione della proposta, nelle percentuali previste nella proposta stessa per le tipologie di credito simili o assimilabili.

### 11.1 Piano dei Pagamenti

Si propone:

- al creditore ipotecario "Che Banca s.p.a." la rimodulazione del *mutuo* pari al debito residuo di € 118.654,23 mediante ammortamento progressivo al tasso di interesse fisso in n. 300 rate (25 anni), al tasso del 2.59% con il pagamento di una rata di € 537,70;
- per la debitoria "EQUITALIA Sud" s.p.a., € 39.519,37 con pagamento in n. 84 rate mensili di € 470,47;
- per la debitoria "Agenzia delle Entrate", € 15.747,44 con pagamento in n. 84 rate mensili di € 187,47
- per le "Competenze Professionali" in favore dell'Avv.to Raiola, € 1.420,66 con pagamento in n. 84 rate mensili di € 16,91;
- per la debitoria "INPS" € 677,48 con pagamento in n. 84 rate mensili di € 8,07;
- per le somme aggiuntive in favore di " Che Banca" inserite nell'atto di precetto € 949,70 con pagamento in n. 84 rate mensili di € 11,31;
- per la debitoria "Findomestic", € 1.124,87 - *carta revolving AURA*, n.20128332221201 con pagamento in n. 84 rate mensili di € 9,37;
- per la debitoria "UBI Banca" € 431,12 - *carta revolving LIBRA N° 5209\*\*\*\*237* - con pagamento in n. 120 rate mensili di € 3,59;
- per la debitoria UBI Banca € 316,12 - *carta revolving LIBRA N° 5209\*\*\*\*530* - con pagamento in n. 120 rate di € 2,63;
- per la debitoria "UBI BANCA" *finanziamento chirografario* n. 004/01059002, € 6.468,13 con pagamento in n. 120 rate mensili di € 53,90;



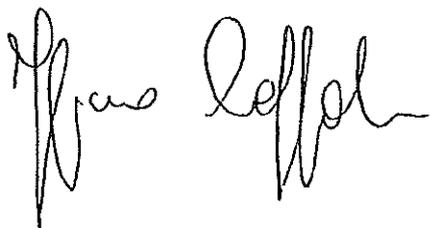
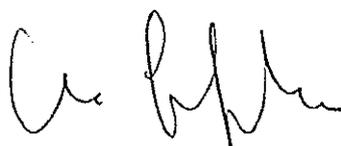
- per la debitoria "COMPASS" s.p.a. finanziamento chirografario n. 15804801, in € 7.154,02 con pagamento in n. 120 rate di € 59,62;
- per la debitoria "UBI BANCA" scoperto di c/c n. 015333, € 2.537,20 con pagamento in n. 120 rate di € 21,14;
- per la debitoria "UBI BANCA" scoperto di c/c n. 11827, € 1.331,20 con pagamento in n. 120 rate mensili di € 11,09;
- per la debitoria "C.C.I.A.A." € 22,00 con pagamento in n. 120 rate mensili di € 0,18.

Tabella 13: Tabella del Piano dei Pagamenti.

CREDITORI	CREDITO	IMPEGNO MENSILE	
Che Banca s.p.a	€ 118.654,23	€ 537,70	300 rate
Equitalia s.p.a.	€ 39.519,37	€ 470,47	84 rate
Agenzia delle Entrate	€ 15.747,44	€ 187,47	84 rate
Competenze professionali	€ 1.420,66	€ 16,91	84 rate
Contributi previdenziali INPS	€ 677,48	€ 8,07	84 rate
Interessi e somme agg. mutuo ipotecario Che Banca s.p.a.	€ 949,70	€ 11,31	84 rate
FINDOMESTIC Carta AURA	€ 1.124,87	€ 9,37	120 rate
UBI BANCA Carta LIBRA	€ 431,32	€ 3,59	120 rate
UBI BANCA Carta LIBRA	€ 316,12	€ 2,63	120 rate
UBI BANCA Finanziamento	€ 6.468,13	€ 53,90	120 rate
COMPASS Finanziamento	€ 7.154,02	€ 59,62	120 rate
UBI BANCA Conto corrente	€ 2.537,20	€ 21,14	120 rate
UBI BANCA Conto corrente	€ 1.331,20	€ 11,09	120 rate
C.C.I.A.A.	€ 22,00	€ 0,18	120 rate
<b>Totale</b>	<b>€ 196.353,74</b>	<b>€ 1.393,46</b>	

Restano salvi ovviamente eventuali arrotondamenti.

Totale dell'impegno mensile € 1.393,46, che il sottoscritto si impegna a versare mediante addebito preautorizzato su un c/c bancario o postale a tale scopo costituito, in favore di tutti i creditori.

## 12. INTERVENTO DEL TERZO

L'accordo di ristrutturazione prevede un impegno finanziario mensile di € 1.393,46, importo quasi prossimo al reddito mensile del sottoscritto.

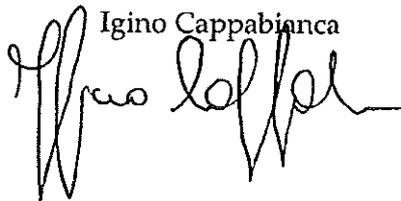
I bisogni familiari per quanto non sostenibili dal residuo attivo del reddito, saranno garantiti dal Sig. Andrea Cappabianca che, padre del sottoscritto proponente, con il proprio reddito, é in grado di assicurare un adeguato sostegno economico ai fabbisogni della famiglia

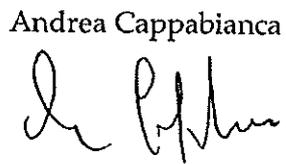
## 13. CONCLUSIONI

Alla luce di quanto sopra esposto, il proponente chiede all'Ill.mo Tribunale:

- di dichiarare l'apertura della procedura di accordo di composizione della crisi da sovraindebitamento di cui all'artt. 07- 1° comma l. 03/2012 del sottoscritto sig. Cappabianca Igino;
- di fissare con decreto l'udienza di cui all'art. 10 1° comma l.3/2012 con i relativi e conseguenti provvedimenti e termini per le comunicazioni.

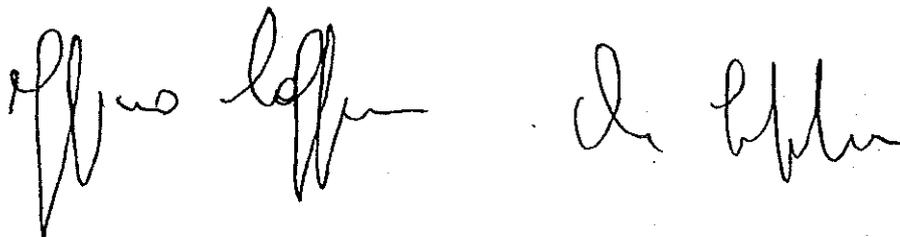
Caserta, 15.06.2017

Igino Cappabianca  


Andrea Cappabianca  


## ELENCO ALLEGATI

1. Elenco dei creditori;
2. Elenco dei beni;
3. Dichiarazione dei redditi; (*unico 2014/2015/2016*)
4. Autocertificazione stato di famiglia;
5. Scritture contabili;
6. Visura storica dell'impresa;
7. Atto di precetto;
8. Contratto di lavoro e ultima busta paga;
9. Contratto di mutuo e piano di ammortamento;
10. Competenze professionali Avv.to Raiola;
11. Comunicazione INPS;
12. Estratto conto Findomestic -carta revolving Aura n. \*\*\*\*201;
13. Riepilogo debitoria Ubi Banca;
14. Contratto Finanziamento Compass e prospetto pagamenti;
15. Libretti di circolazione;
16. Atto di vendita del terreno.

Two handwritten signatures in black ink, one on the left and one on the right, both appearing to be cursive and somewhat stylized.