

# Organismo Composizione della Crisi di SANTA MARIA CAPUA VETERE

## RELAZIONE DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 6 E DELL'ART.9, COMMA 2 E COMMA 3 BIS, LEGGE 3 DEL 2012

### RIUNIFICAZIONE PROCEDURE 1/2020 – 1/2021

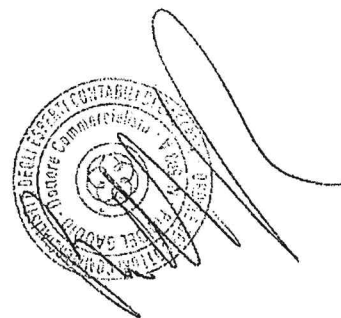
Connessa al ricorso per l'apertura della procedura dell'Accordo  
(art. 7, comma 1, Art. 7 bis - L.3 del 2012)

- STANISLAO CARLUCCIO, nato a CASAGIOVE il 19/06/1961 e residente a CASERTA, fraz. TUORO In Via DI  
VIGNA BRIGIDA N.16, professione INGEGNERE

- CLEMENTINA CARLUCCIO, nato a CASAGIOVE il 08/02/1964 e residente a CASERTA, fraz. TUORO in DI  
VIGNA BRIGIDA N.16, professione DIPENDENTE PUBBLICO

Nella qualità di ricorrenti, fratelli e debitori congiunti per 2/3 del debito complessivo gravante sugli  
stessi.

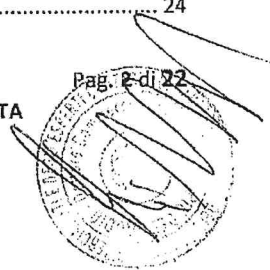
**GESTORE DELLA CRISI:** DOTTORE COMMERCIALISTA DEL GAUDIO PIO, nato a CASERTA il 25/04/1967, con  
studio in CASERTA (CE) E. ROSSI N.18, telefono/fax , PEC: pio.delgaudio@commercialisticaserta.it, iscritto  
all'Albo ODCEC Caserta di CASERTA al n. 503.



## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

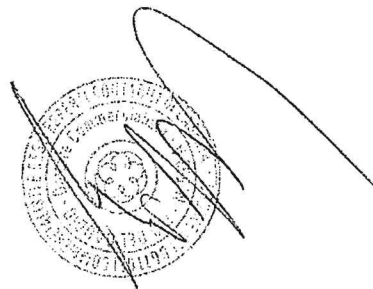
### Sommario

PREMESSA.....	4
Informazioni circa la situazione familiare dei Debitori .....	5
ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE .....	6
Indicazione delle cause dell'indebitamento .....	6
Tabella 2: Riassunto situazione debitoria .....	7
Tabella 3: Dettaglio situazione debitoria .....	
Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori.....	9
Resoconto sulla solvibilità dei Debitori negli ultimi 5 anni .....	10
Informazioni economico patrimoniali.....	10
Tabella 4: Valore stimato del patrimonio dei Debitori .....	11
Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali .....	11
Tabella 6: Dati Reddittuali Debitore anno 2020.....	12
Tabella 7: Spese personali medie mensili Debitore anno 2020 .....	12
Esposizione delle ragioni dell'incapacità dei Debitori a adempiere le obbligazioni assunte	
ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA .....	12
Tabella 11: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio.....	15
Tabella 11: Prospetto sintetico consolidamento debiti .....	18
Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta .....	20
Tabella 11: Sintesi Accordo di Ristrutturazione del Debito .....	
Prerogativa del Piano .....	21
CONCLUSIONI .....	22
ALLEGATO A: ELENCO ANALITICO DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL DEBITORE.....	24



**Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

ALLEGATO B: DATI RELATIVI AL PATRIMONIO MOBILIARE .....	25
ALLEGATO C-ELENCO CREDITORI .....	25
ALLEGATO D: DATI RELATIVI AI FINANZIAMENTI IN ESSERE .....	27
ALLEGATO E: ESPOSIZIONE ANALITICA DEI PIANI DI RIMBORSO DEI DEBITI .....	28
Pagamento Compensi e Spese Procedura .....	28
Dettaglio Annuale Consolidamento e Fabbisogno Finanziario .....	29
ALLEGATO F: DOCUMENTAZIONE ESAMINATA .....	35



## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

### PREMESSA

Il sottoscritto PIO DEL GAUDIO, DOTTORE COMMERCIALISTA, iscritto all'Ordine dei ODCEC Caserta della provincia di CASERTA al num. 503 con studio in CASERTA in E. ROSSI N.18 è stato nominato dall'OCC di SANTA MARIA CAPUA VETERE, quale professionista incaricato di assolvere le funzioni di Gestore della crisi, ai sensi del comma 9 dell'art. 15 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta da:

- STANISLAO CARLUCCIO, nato a CASAGIOVE il 19/06/1961 e residente a CASERTA, fraz. TUORO in Via DI VIGNA BRIGIDA N.16, professione INGEGNERE (Debitore)..
- CLEMENTINA CARLUCCIO, nato a CASAGIOVE il 08/02/1964 e residente a CASERTA, fraz. TUORO in DI VIGNA BRIGIDA N.16, professione DIPENDENTE PUBBLICO

Come da riunificazione delle procedure 1/2020 e 1/2021 disposta del G.D. nell'udienza del 29/04/21 ex art. 7 bis della legge n. 3/2012.

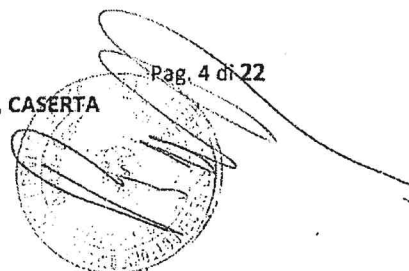
Il sottoscritto, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiara e attesta preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- non è legato ai Debitori e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non è in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non è interdetto, inabilitato, fallito o è stato condannato ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non è coniuge, parente o affine entro il quarto grado dei Debitori o se questi è una società od un ente, non è amministratore, coniuge, parente o affine entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non è legato ai Debitori o alle società controllate dai Debitori o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;

PIO DEL GAUDIO - DOTTORE COMMERCIALISTA - E. ROSSI N.18, CASERTA  
- Pec: [pio.delgaudio@commercialisticaserta.it](mailto:pio.delgaudio@commercialisticaserta.it)

Pag. 4 di 22



## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

- non ha, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore dei Debitori ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui all'art. 7 Legge n.3 del 27 gennaio 2012, e cioè ognuno dei Debitori:

- a) risulta essere in stato di *sovraindebitamento* così come definito dal comma 2 lett. a) dell'art. 6 della legge n.3 del 27 gennaio 2012<sup>1</sup>;
- b) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- c) non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) non ha fatto ricorso, nei precedenti cinque anni, ad uno dei procedimenti di cui agli articoli 14 e 14-bis della L. n. 3/2012;
- e) non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo del debitore, ovvero revoca o cessazione del Piano del consumatore;

Lo scopo del presente incarico è quello di attestare, ai sensi dell'art. 9 della Legge n.3 del 27 gennaio 2012, la fattibilità della proposta di Accordo di ristrutturazione dei debiti formulato dai Debitori.

Verificare la veridicità dei dati contenuti nella proposta e negli allegati ai sensi dell'art. 15 comma 6 della legge n.3/2012.

La proposta di accordo come formulata dai Debitori è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 9, comma 2 della Legge 3/2012; in particolare:

- l'elenco di tutti i creditori, con l'indicazione delle somme dovute;
- l'elenco di tutti i beni dei Debitori e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni;
- attestazione di fattibilità del piano da parte dell'OCC, ai sensi dell'art. 9 comma 2 della legge n.3 del 27 gennaio 2012;
- l'elenco delle spese correnti necessarie al sostentamento del debitore e della sua famiglia;
- composizione del nucleo familiare;
- certificato di stato di famiglia rilasciato dal comune di CASERTA, fraz. TUORO

## Informazioni circa la situazione familiare dei Debitori

Carluccio Stanislao – Unico membro della famiglia – In quanto separato legalmente.

<sup>1</sup> Il comma 2 lettera a) dell'art. 6, della legge n.3 del 27 gennaio 2012 definisce come *sovraindebitamento*: "la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità del Debitore di adempire regolarmente le proprie obbligazioni".



## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Carluccio Clementina

- 1) Carluccio Clementina;
- 2) Casella Girolamo, Cod. Fisc. CSLGLM67A13B860B (conluge);
- 3) Casella Michele, Cod. Fisc. CSLMHL03D15B963X (figlio);
- 4) Casella Francesco Giuseppe, Cod. Fisc. CSLFNC00A02B963S (figlio).

### ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE DEL DEBITORE

Sono state fornite dai Debitori le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Le informazioni fornite dal Debitore sono di seguito riassunte.

#### Indicazione delle cause dell'indebitamento

Ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) legge n.3/2012 per sovraindebitamento si intende: *"la situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, che determina la rilevante difficoltà ad adempiere alle proprie obbligazioni, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente"*.

#### RAGIONI DELLA CRISI E DEL SOVRAINDEBITAMENTO

Le cause dello squilibrio sono da rinvenirsi in circostanze *sopravvenute ed imprevedibili* rispetto al momento dell'assunzione delle obbligazioni.

Pertanto, è assolutamente necessario ripercorrere le vicende che lo hanno determinato.

I fratelli Carluccio (Stanislao e Clementina) ciascuno ricorrenti in giudizi autonomi) sono stati unici soci, ciascuno al 50%, della C.M. Tecnoimpianti S.r.l. (vd. visura all.) costituita nel 1983 e dichiarata **fallita** con sentenza n.39 del 24/05/2017 (all.) emessa dal Tribunale di Santa Maria Capua Vetere (CE) (Fallimento n.37/2017 - ANCORA aperto).

Il ricorrente rivestiva la qualità di amministratore.

Nel 2008, a causa della notoria crisi economica che coinvolgeva l'intero Paese nonché della conseguente restrizione delle linee di credito da parte degli istituti bancari, la vita dell'impresa veniva messa a dura prova, tanto che, come accade nelle piccole aziende italiane, da un lato non capitalizzano le imprese e dall'altro in una sorta di rito pagano di fustigazione rilasciano fidejussioni ai finanziatori, garanzie fondamentali per l'ottenimento di denaro fresco da immettere nel circuito produttivo.

Altro aspetto, tipico delle piccole aziende è la mancanza delle più basilari pratiche di garanzia sui crediti e così la società effettua dei lavori al comune di Caserta per € 182.510,29 (vd. certificazione del credito all.), ma il debitore nel 2011 dichiarava dissesto finanziario (vd. delibera all.) ed all'interno della procedura il debitore tentava una definizione transattiva del credito, a cui i fratelli Carluccio non aderivano (come si evince dalla documentazione allegata).



## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Nel 2018 il Comune di Caserta dichiarava un nuovo dissesto finanziario (vd. deliberazione all.), con evidente ulteriore allungamento dei tempi di pagamento nei confronti dei creditori.

Tale evento comprometteva definitivamente la situazione economico-finanziaria dei fratelli Carluccio fino a giungere al dissesto totale che come conseguenza finale sfocia nel fallimento.

La società viene dichiarata fallita per un debito scaduto di 40.000,00 € ed inerente le rate dei finanziamenti scaduti. Il dissesto della società genera il dissesto finanziario dei soci fidejussori.

In tale contesto si inserisce anche la posizione debitoria nei confronti della Banca Ifis S.p.A.: ad essa i fratelli Carlucci cedevano, per la somma dovuta di € 67.567,04, parte del credito vantato nei confronti del Comune di Caserta.

Pertanto, tralasciando in questa sede le vicende legate alla Banca Ifis S.p.A., per effetto della suddetta cessione, il credito nei confronti del Comune di Caserta è ad oggi pari ad € 109.568,47.

Di seguito si forniscono dettagliate informazioni circa l'attuale stato di indebitamento dei Debitori e la sua evoluzione storica, al fine di fornire agli Organi della procedura ed ai creditori tutti gli elementi utili ad una quanto più accurata possibile valutazione dello stato di sovra-indebitamento in essere.

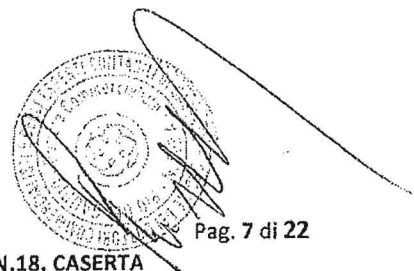
A tal proposito si fornisce innanzitutto l'elenco dei Creditori di cui all'allegato C mentre nell'allegato D sono indicate le informazioni relative a tutti i finanziamenti posti in essere dal Debitore di cui di seguito si riporta un prospetto sintetico.

### ALCUNE NOTE OPERATIVE

La presente relazione particolareggiata distinguerà la posizione debitoria "congiunta" dei due ricorrenti, ossia per quella esposizione debitoria dove i ricorrenti sono coobbligati. Nonché le singole posizioni debitorie.

I ricorrenti si sono impegnati a cedere tutto il patrimonio mobiliare ed immobiliare ad eccezione di due abitazioni utilizzate quale abitazione principale. Inoltre tra il deposito della prima istanza (1/2020) alla ricorrente Carluccio Clementina, le è stato diagnosticato una neoplasia di ritorno di grave entità a causa della quale la stessa è stata dichiarata invalida al 100%.

Inoltre le tabelle riportano le cause e l'ordine dei privilegi.



Pag. 7 di 22

**Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

Tabella 1: Riassunto situazione debitoria gravante su entrambi i ricorrenti

Debito	Creditore	Debito residua	Crediti Privilegiati	Crediti Chirografari	Totale	Cause di Prelazione
Crediti in prededuzione OCC	OCC Vairano Patenora	45.862,00			45.862,00	Art. 111 L. Fall.
Mutuo Ipotecario immobiliare	Banca Credito Popolare S.C. r.l.		367.520,13		367.520,13	Privilegio Speciale n. 6
Debiti per le retribuzioni dei professionisti (Privilegiato mobiliare)	Cocco AVV. Leonardo		52.534,21		52.534,21	2753-2778 CC 1° Grado
Garanzia Fidi	Garanzia Fidi soc. Coop p. A.		12.947,51		12.947,51	Privilegiato - 1,9 DLgs 1998 n. 123 e 8bis dl
Mutuo chirografario (44 del 18/06/12)	Banca Credito Popolare S.C. r.l.			5.295,02	5.295,02	Chirografario
Mutuo chirografario (34 del 17/07/09)	Banca Credito Popolare S.C. r.l.			27.541,26	27.541,26	Chirografario
Conto Corrente 01125526	Banca Credito Popolare S.C. r.l.			226,39	226,39	Chirografario
Conto corrente 34776	Banca regionale Sviluppo spa			2.256,32	2.256,32	Chirografario
Conto Corrente 6878	Banca regionale Sviluppo spa			54,14	54,14	Chirografario
<b>Totale</b>		<b>45.862,00</b>	<b>433.001,85</b>	<b>48.320,64</b>	<b>514.236,98</b>	

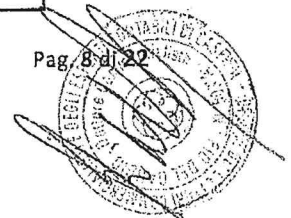
**Il debito accertato e gravante sui due ricorrenti è ad € 514.236,98.**

Tabella 2: Riassunto situazione debitoria gravante su Carluccio Clementina

Debito	Creditore	Debito residua	Crediti Privilegiati	Crediti Chirografari	Totale	Cause di Prelazione
Tributi (Privilegiato mobiliare)	INPS CASERTA	318,34	318,34		318,34	2753-2778 CC GRADO 1°
Contributi Professionali	Ordine Architetti Caserta	267,7	267,70		267,70	2753-2778 CC GRADO 1°
Sanzioni contribuiti (Privilegiato mobiliare)	INPS CASERTA	83,6	41,8	41,80	83,60	2753-2778 CC GRADO 5°
Interessi Contributi (Privilegiato mobiliare)	INPS CASERTA	21,34	10,67	10,67	21,34	
Irpef (Privilegiato mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE	10.842,80	10.842,80		10.842,80	
Sanzioni Irpef (Privilegiato mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE	1.957,70	1.957,70		1.957,70	2752 2° C. 2778 CC GRADO 18°
Interessi Irpef (Privilegiato mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE	960,64	960,64		960,64	
IVA (Privilegiato mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE	7.398,77	7.398,77		7.398,77	
IVA Sanzioni (Privilegiato mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE	1.169,96	1.169,96		1.169,96	2752 2° C. 2778 CC GRADO 19°
IVA Interessi (Privilegiato mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE	692,78	692,78		692,78	
Imu (Privilegiato mobiliare)	COMUNE DI SAN MASSIMO	3.261,00	3.261,00		3.261,00	
Imu (Privilegiato mobiliare)	COMUNE DI SESSA AURUNCA	1.372,00	1.372,00		1.372,00	
Imu (Privilegiato mobiliare)	COMUNE S. NICOLA LA STRADA	8.234,00	8.234,00		8.234,00	2752 3° C. 2778 CC GRADO 20°
Imu (Privilegiato mobiliare)	COMUNE CASERTA	7.059,55	7.059,55		7.059,55	
Aggio (Chirografario)	AGENZIA DELLE ENTRATE E RISCOSSIONE	1.079,69		1.079,69	1.079,69	
Sanzioni Civili (Chirografario)	REGIONE CAMPANIA	33,15		33,15	33,15	
Canone Condominio (Chirografario)	CONDOMINIO SAN NICOLA TRE	195,3		195,30	195,30	
Canone Condominio (Chirografario)	CONDOMINIO "LA SPERANZA II LOTTO - P.CO S. ANTONIO"	37,05		37,05	37,05	
Canone Condominio (Chirografario)	CONDOMINIO DIAMANTE	1.254,00		1.254,00	1.254,00	
<b>TOTALE</b>		<b>46.239,37</b>	<b>43.587,71</b>	<b>2.651,66</b>	<b>46.239,37</b>	

Pag. 8 di 22

PIO DEL GAUDIO - DOTTORE COMMERCIALISTA - E. ROSSI N.18, CASERTA  
- Pec: [pio.delgaudio@commercialisticaserta.it](mailto:pio.delgaudio@commercialisticaserta.it)





### Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

La tabella che precede accoglie la sommatoria dell'esposizione debitoria della ricorrente (Carluccio Clementina) relativamente alla propria esposizione debitoria ammontante ad € 46.239,37.

Tabella 3: Riassunto situazione debitoria gravante su Carluccio Stanislao

Tipologia Debito	Creditore	Debito residuo	Crediti privilegiati	Crediti Chirografari	Totale	Cause di Prelazione
Contributi (Privilegiato mobiliare)	INPS CASERTA	26.932,29	26.932,29		26.932,29	2753- 2778 CC GRADO 1°
Contributi Professionali (Privilegiato mobiliare)	INARCASSA	11.117,24	11.117,24		11.117,24	2753- 2778 CC GRADO 1°
Ritenute Dipendenti (Privilegiato mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE	22.887,98	22.887,98		22.887,98	2753- 2778 CC GRADO 1°
Sanzioni Contributi (Privilegiato mobiliare)	INPS CASERTA	1.669,35	834,68	834,68	1.669,35	2754-2778 CC GRADO 8°
Irpef (Privilegiato mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE	9.168,10	9.168,10		9.168,10	
Sanzioni Irpef (Privilegiato mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE	8.624,14	8.624,14		8.624,14	2752 2° C. 2778 CC GRADO 18°
Interessi Irpef (Privilegiato mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE	4.615,57	4.615,57		4.615,57	
IVA (Privilegiato mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE	70.878,01	70.878,01		70.878,01	
IVA Sanzioni (Privilegiato mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE	14.169,53	14.169,53		14.169,53	2752 2° C. 2778 CC GRADO 19°
IVA Interessi (Privilegiato mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE	5.824,38	5.824,38		5.824,38	
Imu (Privilegiato mobiliare)	COMUNE DI SAN MASSIMO	3.517,00	3.517,00		3.517,00	
Imu (Privilegiato mobiliare)	COMUNE DI SESSA AURUNCA	3.750,00	3.750,00		3.750,00	
Imu (Privilegiato mobiliare)	COMUNE CASERTA	16.981,40	16.981,40		16.981,40	
Tassa Regionale (Privilegiato mobiliare)	REGIONE CAMPANIA	142,56	142,56		142,56	2752 3° C. 2778 CC GRADO 20°
Interessi Tassa Regionale (Privilegiato mobiliare)	REGIONE CAMPANIA	7,13	7,13		7,13	
Sanzioni Tassa Reg. (Privilegiato mobiliare)	REGIONE CAMPANIA	42,77	42,77		42,77	
Aggio (Chirografario)	AGENZIA DELLE ENTRATE E RISCOSSIONE	18.741,74		18741,74	18.741,74	
Canone Condominio (Chirografario)	CONDOMINIO SAN NICOLA TRE	195,3		195,30	195,30	
Canone Condominio (Chirografario)	CONDOMINIO DIAMANTE	1.254,00		1254,00	1.254,00	
Canone di Locazione (Chirografario)	CONDOMINIO PARCO PAOLA	2.749,42		2749,42	2.749,42	
Canone Condominio (Chirografario)	CONDOMINIO PALAZZO FARINA	517,34		517,34	517,34	
<b>Totale</b>		<b>223.785,25</b>	<b>199.492,78</b>	<b>24.292,48</b>	<b>223.785,25</b>	

La tabella che precede accoglie la sommatoria dell'esposizione debitoria del ricorrente (Carluccio Stanislao) relativamente alla propria esposizione debitoria ammontante ad € 223.785,25.

La situazione debitoria complessiva risultante dalla sommatoria dei risultati delle tre tabelle di cui sopra è pari ad € 784.261,60.

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

### Esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori

Con ricorso ex 702 bis c.p.c. la Banca di Credito Popolare esercitava azione revocatoria nei confronti dei f.lli Carluccio, lamentando la costituzione da parte di entrambi di fondi patrimoniali ritenuti pregiudizievoli per le ragioni creditorie e richiedendo la revoca degli stessi. Il giudizio pende dinanzi al Tribunale di S. Maria Capua Vetere (CE). Tali fondi patrimoniali costituiti ex art. 167 e segg. del CC sono stati costituiti in data 25 ottobre 2012 ossia in data decisamente anteriore alla prodromi della crisi, ossia la dichiarazione di fallimento della C.M. Tecnolimpianti srl avvenuta, come in narrativa di cui sopra, nel 2017. I relativi atti pubblici nono stati stipulati come sopra:

- Clementina Carluccio e Casella Girolamo (Coniuge) dal notaio Antonio decimo di S. Maria Capua Vetere rep. 75341 racc. 14600.
- Stanislao Carluccio e Politi Domenica (coniuge alla data) dal dal notaio Antonio decimo di S. Maria Capua Vetere rep. 75334 racc. 14597.

L'eventuale accoglimento dell'azione revocatoria comporterà la revoca dei fondi patrimoniali.

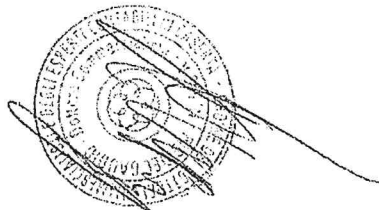
Il non accoglimento comporterà in ogni caso, per scelta dei ricorrenti, necessariamente la revoca di iniziativa del debitore dei fondi patrimoniali al fine di poter cedere gli immobili segregati nel fondo di pertinenza o la quota di proprietà.

### Resoconto sulla solvibilità dei Debitori negli ultimi 5 anni

#### Informazioni economico patrimoniali

Negli allegati A e B sono fornite le informazioni dettagliate relative al patrimonio, rispettivamente immobiliare e mobiliare, in possesso dei Debitori. Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio dei Debitori, al momento della redazione del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

IMMOBILI nn.1-2-3-4-5-6-7 = Proprietà di entrambi i sigg,ri Carluccio al 50% ciascuno. IMMOBILI nn. 1 e 2, indicato unico valore di realizzo. IMMOBILI nn. 4 e 5, indicato unico valore di realizzo (trattasi di unico ufficio al piano terra, formato da due stanze. IMMOBILE n.3 = Fitto PIGNORATO fino a marzo/luglio 2020 per pagamento ex dipendente studio professionale sig./ing. Carluccio. Immobili nn.11-12 in Comunione tra il sig. Carluccio e la sig.ra Polito (ex moglie ufficio piano terra formato da due stanze sub 3 e sub 4 il valore indicato è riferito ad entrambe gli immobili) Immobile n.13 = Proprietà del sig. Carluccio al 100%. Il fitto è attualmente destinato al primo figlio come da accordo consensuale di separazione. IPOTECATO BCP SOC. COOP. a r.l. .



Pag. 10 di 22

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 4: Valore stimato del patrimonio dei Debitori

Valore stimato del patrimonio immobiliare	1.021.976,00
Valore stimato del patrimonio mobiliare (Stima)	25.000,00
Valore complessivo del patrimonio	1.046.976,00
Valore Immobili prima casa	435.976,00
Valore patrimonio al netto della prima casa	611.000,00

Per quanto concerne le capacità reddituali dei debitori, si prendono in considerazione sia i redditi personali, al netto delle eventuali spese indispensabili al sostentamento familiare, che quelli derivanti dalle locazioni che però cesseranno dopo 24 mesi dell'avvio del piano.

Di seguito si presenta un prospetto (Tabella 5) relativo ai valori del reddito personale netto annuo negli ultimi 6 anni.

Tabella 5: Serie storica dati reddituali personali Clementina

	Impiego / Reddito Anno 2016	Impiego / Reddito Anno 2017	Impiego / Reddito Anno 2018	Impiego / Reddito Anno 2019
Debitore: CLEMENTINA CARLUCCIO C.F. CRLCMN64B488860V	DIPENDENTE PUBBLICO - DOCENTE EL/MAT- 13.574	DIPENDENTE PUBBLICO - DOCENTE EL/MAT- 13.859	DIPENDENTE PUBBLICO - DOCENTE EL/MAT- 12.560	DIPENDENTE PUBBLICO - DOCENTE EL/MAT- 15.149
Altro Reddito (Affitto) Immobile S. Nicola alla strada	0	0	0	4.800
Totale	13.574	13.859	12.560	19.949

Dati reddituali personali	
Attuale reddito netto mensile del Debitore	1.262,42
Ulteriore reddito netto mensile	400,00
<b>A) Totale Reddito Mensile</b>	<b>1.662,42</b>
Spese personali	
<b>B) Totale Spese Mensili</b>	<b>1.125,00</b>

Tabella 6: Serie storica dati reddituali personali Stanislao

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

	Impiego / Reddito Anno 2014	Impiego / Reddito Anno 2015	Impiego / Reddito Anno 2016	Impiego / Reddito Anno 2017	Impiego / Reddito Anno 2018	Impiego / Reddito Anno 2019
Debitore: STANISLAO CARLUCCIO C.F. CRLSNS61H19B860I	INGEGNERE- 24.966	INGEGNERE- 23.026	INGEGNERE- 17.615	INGEGNERE- 24.775	INGEGNERE- 24.775	INGEGNERE- 24.775
Canone affitto bene immobile Via Ruta 56 Caserta				400,00	400,00	400,00
<b>Totale</b>	<b>24.966</b>	<b>23.026</b>	<b>17.615</b>	<b>29.575</b>	<b>29.581</b>	<b>29.581</b>

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali personali medi mensili e delle spese medie personali mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse dei Debitori.

Tabella 6: Dati Redditali Debitore (Stanislao)

Dati reddituali personali	
Attuale reddito netto mensile dei Debitori	2.065,08
Ulteriore reddito netto mensile	400,00
<b>A) Totale Reddito Mensile</b>	<b>2.465,08</b>

Tabella 7: Spese personali medie mensili Debitore anno 2020

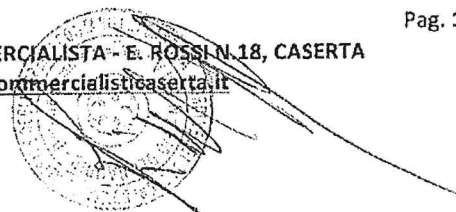
Spese personali	
<b>B) Totale Spese Mensili</b>	<b>1.893,50</b>

Complessivamente i due debitori potrebbero avere un surplus monetario mensile da destinare al credito che oscilla tra 800 e 1000€. Tale surplus è stato previsto nella proposta.

## ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La presente proposta è stata elaborata con l'intento di:

1. Assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza dei Debitori.
2. Dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovra-indebitamento assicurando comunque al nucleo familiare dei Debitori un dignitoso tenore di vita;
3. Trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il patrimonio, il reddito disponibile e il debito sostenibile utilizzando le leve individuate dalla Legge 3 del 27 gennaio 2012 e successive modifiche.



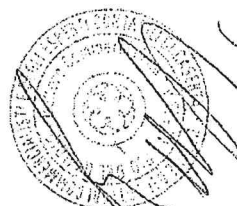
## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

4. Il piano poggia su 2 pilastri: a) vendite di alcuni immobili che genererebbero disponibilità finanziarie immediate da destinare ai creditori privilegiati. La somma che si prevede di recuperare 574.184,00. Tale somma accoglie € 213.000 dell'assegnazione dell'immobile n. 4 tabella n. 9 di proprietà esclusiva di Carluccio Stanislao. La somma complessiva sarà destinata ai creditori con versamenti in contanti alla vendita e più dettagliatamente come segue:
- a. Prededuzione 100%. Importo pari ad € 45.862,00
  - b. Creditori portatori di diritti reali (ipoteche) si prevede il rimborso del 100% del credito. Tabella 9 e 10. Importo totale pari ad € 367.520,13.
  - c. Creditori con privilegio mobiliare in termini di imposte e contributi e prestazioni professionali al quale è previsto il rimborso del 100% del credito.
  - d. Creditori con privilegio mobiliare in termini di Sanzioni ed Interessi al quale è previsto il rimborso del 40% del credito;
  - e. Creditori chirografari è previsto il rimborso del 30% in unica soluzione (Tabella 11 e 12);
  - f. La rateizzazione proposta, considerando che la somma disponibile mensilmente oscilla tra 800,00 e 1.000,00 è modulato affinché le rate complessive rimangano all'interno dell'importo disponibile. Per meglio armonizzare le ragioni del credito sono stati privilegiati, in termini di data di rimborso gli importi modesti anche dei crediti chirografari visto che agli stessi è offerto il 30% del credito;

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per ognuno dei Debitori di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, di cui si è dato il dettaglio analitico nelle tabelle 1, 2 e 3 con una soddisfazione complessiva dell'88,09% ed in termini assoluti pari ad euro 690.889,08 su 784.261,60.

In tabella 10, invece, si espone invece un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte del Debitore secondo i dettagliati piani di rimborso esposti nell'allegato E.

Con le linee guida di cui sopra la tabella che segue rappresenta contemporaneamente le singole posizioni e quella complessiva.



Pag. 13 di 22

Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Tabella 8. Riepilogo proposta

			Prededuzione 100%	Priv. Immob. 100%	Priv. Mob. Imp. Contr. Prof. 100%	Priv. Sanz. Int. 40%	Chirografario 30%	Totale
Congiunto	Prededuzione	45.862,00	45.862,00					45.862,00
	Priv. Immobiliare	367.520,13		367.520,13				367.520,13
	Priv. Mobiliare Imp. Contr. Prof.	65.481,72			65.481,72			65.481,72
	Sanzione + Interessi	-			0			-
	Chirografario	35.373,13					35.373,13	35.373,13
	<b>Totale</b>	<b>514.236,98</b>						-
Clementina	Prededucibile	-						-
	Priv. Immobiliare	-						-
	Priv. Mob. Imp. Contr. Prof.	18.827,61			18.827,61			18.827,61
	Priv. Mob. Sanzione + Interessi	24.812,57				24.812,57		24.812,57
	Chirografario	2.599,19					2.599,19	2.599,19
	<b>Totale</b>	<b>46.239,37</b>						-
Stablaio	Prededucibile	-						-
	Priv. Immobiliare	-						-
	Priv. Mobiliare Imp. Contr. Prof.	140.983,62			140.983,62			140.983,62
	Priv. Mob. Sanzione + Interessi	59.343,83				59.343,83		59.343,83
	Chirografario	23.457,80					23.457,80	23.457,80
	<b>Totale</b>	<b>223.785,25</b>	<b>45.862,00</b>	<b>367.520,13</b>	<b>225.292,95</b>	<b>84.156,40</b>	<b>61.430,12</b>	<b>784.261,60</b>

Applicando la proposta alle poste debitorie la soluzione appare chiara nella tabella 9 che segue:

Tabella 9.

Natura del Debito	Totale	Percentuale proposta	Proposta
Prededucibile	45.862,00	100%	45.862,00
Priv. Immobiliare	367.520,13	100%	367.520,13
Priv. Mob. Imp. Contr. Prof.	225.292,95	100%	225.292,95
Priv. Mob. Sanzione + Interessi	84.156,40	40%	33.662,56
Chirografario	61.430,12	30%	18.429,04
<b>Totale</b>	<b>784.261,60</b>		<b>690.766,68</b>
Liquidazione Immobili (Tab. n.9)			574.184,00
Liquidazione Patrimonio mobiliare (canoni locaz. Nelle procedure)			25.000,00
Importo da rateizzare (max 90 rate)			<b>91.582,68</b>



## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Per quanto sopra e più in dettaglio la proposta consta della cessione degli immobili di cui alla tabella che segue, con l'avvertenza che l'immobile n. 4 è stato oggetto dell'esecuzione 204/2018 ed assegnato al prezzo complessivo di € 213.800.

**Tabella 10. Beni immobili posti in vendita con ricavo destinato al credito.**

IMMOBILI POSTI IN VENDITA									
	Titolare	Natura dell'immobile	Categoria Catastale	% Proprietà	Valore di Stima	Prov. (ITA)	Comune (ITA)	Indirizzo	Foglio/Particella/Sub
1	Carluccio Clementina	Immobile destinazione ordinaria	Abitazione di tipo civile cat. A/2	50,00%	25.565,00	CB	SAN MASSIMO	LOC. CAMPITELLO - PIANO 3	17/163/189
	Carluccio Stanislao	Immobile destinazione ordinaria	Abitazione di tipo civile cat. A/2	50,00%	25.565,00	CB	SAN MASSIMO	LOC. CAMPITELLO - PIANO 3	17/163/189
2	Carluccio Clementina	Immobile destinazione ordinaria	Negozio cat. C/1	50,00%	77.520,00	CE	CASERTA	VIA F. RICCIARDI - PIANO T-S1	500/5272/2
	Carluccio Stanislao	Immobile destinazione ordinaria	Negozio cat. C/1	50,00%	77.520,00	CE	CASERTA	VIA F. RICCIARDI - PIANO T-S1	500/5272/2
3	Carluccio Clementina	Immobile destinazione ordinaria	Abitazione di tipo ultrapolare cat. A/5	50,00%	27.107,00	CE	CASERTA	VIA F. RICCIARDI, PIANO T	500/5272/5
	Carluccio Clementina	Immobile destinazione ordinaria	Abitazione di tipo ultrapolare cat. A/5			CE	CASERTA	VIA F. RICCIARDI - PIANO T	500/5272/6
	Carluccio Stanislao	Immobile destinazione ordinaria	Abitazione di tipo ultrapolare cat. A/5	50,00%	27.107,00	CE	CASERTA	VIA F. RICCIARDI, PIANO T	500/5272/5
	Carluccio Stanislao	Immobile destinazione ordinaria	Abitazione di tipo ultrapolare cat. A/5			CE	CASERTA	VIA F. RICCIARDI - PIANO T	500/5272/6
4	Carluccio Clementina	Immobile destinazione ordinaria	Abitazione di tipo civile cat. A/2	100,00%	100.000,00	CE	S. Nicola La Strada	Via Saragat Piano 2	4/5181/235
5	Carluccio Stanislao	Immobile destinazione ordinaria (1)	Abitazione di tipo civile cat. A/2	100,00%	213.800,00	CE	CASERTA	VIA M. RUTA N.59 - PIANO S1-T	27/92/8/60
Totale					574.184,00				

**Tabella 11. Beni mobili – Canoni locazione ed altri crediti da recuperare**

Denaro deposito presso delegato vendita (Stima)	15.000,00
Crediti da recuperare	10.000,00
<b>Totale</b>	<b>25.000,00</b>

Le somme di cui nella tabella che precede saranno messe a disposizione del credito come riportato nella tabella 9 che precede.



**Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

Tabella 12: Determinazione della proposta per ciascun debito

Debito	Creditore	Debito Originario	Residuo Debito proposto	Falciidia	Saldo Unica Soluzione Al 25° mese post omologa
Prededuzione OCC	OCC Vairano Pat.	45.862,00	45.862,00		21.862,00
Mutuo Ipotecario	Banca Credito Popolare	367.520,13	367.520,13	-	367.520,13
Retribuzioni Professionisti	Avv. Leonardo Cocco	52.534,21	52.534,21	-	52.534,21
Garanzia Fidi	Garanzia Fidi Coop.	12.947,51	12.947,51	-	12.947,51
Mutuo ChiroGrafario n. 44	Banca Credito Popolare	5.295,02	1.588,51	3.706,51	
Mutuo ChiroGrafario n. 34	Banca Credito Popolare	27.541,26	8.262,38	19.278,88	
Conto Corrente 01125526	Banca Credito Popolare	226,39	67,92	158,47	
Conto Corrente 34776	Banca Regionale Svil.	2.256,32	676,90	1.579,42	
Conto Corrente 6878	Banca Regionale Svil.	54,14	16,24	37,90	
<b>Totale Posizione Congiunta Clementina &amp; Stanislao</b>		<b>514.236,98</b>	<b>489.475,79</b>	<b>24.761,19</b>	

Contributi	INPS CASERTA	318,34	318,34		318,34	
Contributi Professionali	Ordine Architetti Caserta	267,70	267,70		267,70	
Sanzioni contributi (Privilegiato_mobiliare)	INPS CASERTA	83,60	41,8	41,80	41,80	
Interessi Contributi (Privilegiato_mobiliare)		21,34	10,67	10,67	10,67	
(Privilegiato_mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE	10.842,80	10.842,80	-	10.842,80	
Sanzioni Irpef (Privilegiato_mobiliare)		1.957,70	783,08	1.174,62	783,08	
Interessi Irpef (Privilegiato_mobiliare)		960,64	384,26	576,38	384,26	
IVA (Privilegiato_mobiliare)		7.398,77	7.398,77	-	7.398,77	
IVA Sanzioni (Privilegiato_mobiliare)		1.169,96	467,98	701,98	467,98	
IVA Interessi (Privilegiato_mobiliare)		692,78	277,11	415,67	277,11	
			23.022,65	20.154,00	2.868,65	20.154,00
Imu (Privilegiato_mobiliare)		COMUNE DI SAN MASSIMO	3.261,00	1.304,40	1.956,60	1.304,40
Imu (Privilegiato_mobiliare)		COMUNE DI SESSA AURUNCA	1.372,00	548,80	823,20	548,80
Imu (Privilegiato_mobiliare)	COMUNE S. NICOLA LA STRADA	8.234,00	3.293,60	4.940,40	3.293,60	
Imu (Privilegiato_mobiliare)	COMUNE CASERTA	7.059,55	2.823,82	4.235,73	2.823,82	
Aggio (Chirografario)	AGENZIA DELLE ENTRATE E RISCOSSIONE	1.079,69	323,907	755,78	323,91	
Sanzioni Civili (Chirografario)	REGIONE CAMPANIA	33,15	9,945	23,21	9,95	
Canone Condominio (Chirografario)	CONDominio S. NICOLA	195,30	58,59	136,71	58,59	
Canone Condominio (Chirografario)	CONDominio "LA SPERANZA II LOTTO - P.CO S. ANTONIO"	37,05	11,115	25,94	11,12	
Canone Condominio (Chirografario)	CONDominio DIAMANTE	1.254,00	376,2	877,80	376,20	
<b>Totale Posizione debitoria Clementina</b>		<b>69.262,02</b>	<b>49.696,89</b>	<b>19.565,13</b>	<b>49.696,89</b>	





**Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

Debito	Creditore	Debito Originario	Residuo Debito proposto	Falddia	Saldo Unica Soluzione Al 25° mese post omologa
Contributi - Priv. Mobiliare	INPS CASERTA	26.932,29	26.932,29	-	26.932,29
Contributi Professionali	INARCASSA	11.117,24	11.117,24		11.117,24
Ritenute Dipendenti	AGENZIA DELLE ENTRATE	22.887,98	22.887,98	-	22.887,98
Sanzioni Contributi	INPS CASERTA	1.669,35	667,74	1.001,61	667,74
Irpef (Privilegiato_mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE	9.168,10	9.168,10	-	9.168,10
Sanzioni Irpef	AGENZIA DELLE ENTRATE	8.624,14	3.449,66	5.174,48	3.449,66
Interessi Irpef	AGENZIA DELLE ENTRATE	4.615,57	1.846,23	2.769,34	1.846,23
IVA (Privilegiato_mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE	70.878,01	70.878,01	-	70.878,01
IVA Sanzioni	AGENZIA DELLE ENTRATE	14.169,53	5.667,81	8.501,72	5.667,81
IVA Interessi	AGENZIA DELLE ENTRATE	5.824,38	2.329,75	3.494,63	2.329,75
Imu (Privilegiato_mobiliare)	COMUNE DI SAN MASSIMO	3.517,00	1.406,80	2.110,20	1.406,80
Imu (Privilegiato_mobiliare)	COMUNE DI SESSA AURUNCA	3.750,00	1.500,00	2.250,00	1.500,00
Imu (Privilegiato_mobiliare)	COMUNE CASERTA	16.981,40	6.792,56	10.188,84	6.792,56
Tassa Regionale	REGIONE CAMPANIA	142,56	142,56	-	142,56
Interessi Tassa Regionale	REGIONE CAMPANIA	7,13	3,57	3,57	3,57
Sanzioni Tassa Reg.	REGIONE CAMPANIA	42,77	42,77	-	42,77
Aggio (Chirografario)	AGENZIA DELLE ENTRATE E RISCOSSIONE	18.741,74	5.622,52	13.119,22	5.622,52
Canone Condominio	CONDOMINIO SAN NICOLA TRE	195,30	58,59	136,71	58,59
Canone Condominio	CONDOMINIO DIAMANTE	1.254,00	376,20	877,80	376,20
Canone di Locazione	CONDOMINIO PARCO PAOLA	2.749,42	824,83	1.924,59	824,83
Canone Condominio	CONDOMINIO PALAZZO FARINA	517,34	155,20	362,14	155,20
<b>Totale Posizione Stanislao</b>		<b>223.785,25</b>	<b>171.870,40</b>	<b>51.914,85</b>	<b>171.870,40</b>

**Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

Tabella 13: Prospetto sintetico consolidamento debiti

Debito	Creditore	Debito Residuo proposto	Rateizzi	Importo Rata Mensile Media	N. Rate prevista	
					Unica Soluzione Al 25° mese post omologata	Saldo Unica soluzione Rateizzi
Predeuzione OCC	OCC Vairano Pat.	45.862,00	1.000,00	24,00	21.862,00	Vendita beni immobili
Mutuo Ipotecario	Banca Credito Popolare S. C. r.l.	367.520,13	-		367.520,13	
Retribuzioni Professionisti	Avv. Leonardo Cocco	52.534,21	-	-	52.534,21	
Garanzia Fidi	Garanzia Fidi Coop.	12.947,51	-	-	12.947,51	
Mutuo ChiroGrafario n. 44	Banca Credito Popolare S. C. r.l.	1.588,51	397,13	4,00		Versamenti rateali
Mutuo ChiroGrafario n. 34	Banca Credito Popolare S. C. r.l.	8.262,38	344,27	24,00		
Conto Corrente 01125526	Banca Credito Popolare S. C. r.l.	67,92	67,92	1,00		
Conto Corrente 34776	Banca Regionale Svil.	676,90	676,90	1,00		
Conto Corrente 6878	Banca Regionale Svil.	16,24	16,24	1,00		
<b>Totale Posizione Congiunta Clementina &amp; Stanislao</b>		<b>489.475,79</b>				

Contributi	INPS CASERTA	318,34	318,34	1,00	318,34	Vendita Beni immobili
Contributi Professionali	Ordine Architetti Caserta	267,70	267,70	1,00	267,70	
Sanzioni contributi (Privilegiato_mobiliare)	INPS CASERTA	41,80	41,80	1,00	41,80	
Interessi Contributi (Privilegiato_mobiliare)		10,67	10,67	1,00	10,67	
Irpef (Privilegiato_mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE	10.842,80	10.842,80	1,00	10.842,80	
Sanzioni Irpef (Privilegiato_mobiliare)		783,08	783,08	1,00	783,08	
Interessi Irpef (Privilegiato_mobiliare)		384,26	384,26	1,00	384,26	
Iva (Privilegiato_mobiliare)		7.398,77			7.398,77	
Iva Sanzioni (Privilegiato_mobiliare)		467,98	467,98	1,00	467,98	
Iva Interessi (Privilegiato_mobiliare)		277,11	277,11	1,00	277,11	
Imu (Privilegiato_mobiliare)	COMUNE DI SAN MASSIMO	1.304,40	1.304,40	1,00	1.304,40	
Imu (Privilegiato_mobiliare)	COMUNE DI SESSA AURUNCA	548,80	548,80	1,00	548,80	
Imu (Privilegiato_mobiliare)	COMUNE S. NICOLA LA STRADA	3.293,60	3.293,60	1,00	3.293,60	
Imu (Privilegiato_mobiliare)	COMUNE CASERTA	2.823,82	2.823,82	1,00	2.823,82	
Aggio (Chirografario)	AGENZIA DELLE ENTRATE E RISCOSSIONE	323,91	323,91	1	323,91	Versamenti Rateali
Sanzioni Civili (Chirografario)	REGIONE CAMPANIA	9,95	9,95	1	9,95	
Canone Condominio (Chirografario)	CONDOMINIO SAN NICOLA TRE	58,59	58,59	1	58,59	
Canone Condominio (Chirografario)	CONDOMINIO "LA SPERANZA II LOTTO - P.CO S. ANTONIO"	11,12	11,12	1	11,12	
Canone Condominio (Chirografario)	CONDOMINIO DIAMANTE	376,20	376,20	1	376,20	
<b>Totale Posizione debitoria Clementina</b>		<b>29.542,89</b>			<b>29.542,89</b>	



**Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012**

Contributi	INPS CASERTA	26.932,29	26.932,29	1,00	26.932,29	Vendita immobili
Contributi Professionali	INARCASSA	11.117,24	11.117,24	1,00	11.117,24	
Ritenute Dipendenti	AGENZIA DELLE ENTRATE	22.887,98	22.887,98	1,00	22.887,98	
Sanzioni Contributi	INPS CASERTA	667,74	667,74	1,00	667,74	
Irpef (Privilegiato_mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE	9.168,10	9.168,10	1,00	9.168,10	
Sanzioni Irpef	AGENZIA DELLE ENTRATE	3.449,66	3.449,66	1,00	3.449,66	
Interessi Irpef	AGENZIA DELLE ENTRATE	1.846,23	1.846,23	1,00	1.846,23	
IVA (Privilegiato_mobiliare)	AGENZIA DELLE ENTRATE	70.878,01	357,68	90,00	38.687,00	
IVA Sanzioni	AGENZIA DELLE ENTRATE	5.667,81	118,08	48,00	5.667,81	
IVA Interessi	AGENZIA DELLE ENTRATE	2.329,75	48,54	48,00	2.329,75	
Imu (Privilegiato_mobiliare)	COMUNE DI SAN MASSIMO	1.406,80	29,31	48,00	1.406,80	Rateizzi
Imu (Privilegiato_mobiliare)	COMUNE DI SESSA AURUNCA	1.500,00	31,25	48,00	1.500,00	
Imu (Privilegiato_mobiliare)	COMUNE CASERTA	6.792,56	141,51	48,00	6.792,56	
Tassa Regionale	REGIONE CAMPANIA	142,56	142,56	1,00	142,56	
Interessi Tassa Regionale	REGIONE CAMPANIA	3,57	3,57	1,00	3,57	
Sanzioni Tassa Reg.	REGIONE CAMPANIA	42,77	42,77	1,00	42,77	
Aggio (Chirografario)	AGENZIA DELLE ENTRATE E RISCOSSIONE	5.622,52	117,14	48,00	5.622,52	
Canone Condominio	CONDOMINIO SAN NICOLA TRE	58,59	58,59	1,00	58,59	
Canone Condominio	CONDOMINIO DIAMANTE	376,20	376,20	1,00	376,20	
Canone di Locazione	CONDOMINIO PARCO PAOLA	824,83	412,41	2,00	824,83	
Canone Condominio	CONDOMINIO PALAZZO FARINA	155,20	155,20	1,00	155,20	
<b>Totale Posizione Stanislao</b>		<b>171.870,40</b>				

## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

TABELLA 14. Riepilogo per creditore.

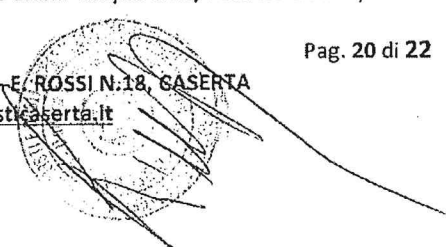
CREDITORI	CREDITO ORIGINARIO COMPLESSIVO	PRIVILEGIATO	CHIROGRAFARIO SANZIONI INTERESSI	CHIROGRAFARIO SANZIONI INTERESSI FALCIDIATO	IMPORTO PROPOSTO	DIFFERENZA
OCC VAIRANO PATENORA	45.862,00	45.862,00	-	-	45.862,00	-
BANCA DI CREDITO POPOLARE soc. Coop. a rl - POP NPLS 2018 S.R.L	400.582,80	367.520,13	33.062,67	9.918,80	377.438,93	23.143,87
AVV. LEONARDO COCCO	52.534,21	52.534,21	-	-	52.534,21	-
GARANZIA FIDI	12.947,51	12.947,51	-	-	12.947,51	-
BANCA REGIONALE DI SVILUPPO S.P.A.	2.310,46	-	2.310,46	693,14	-	1.617,32
POSIZIONE CONGIUNTA (CLEMENTINA STANISLAO)	514.236,98	478.863,85	35.373,13	10.611,94	488.782,65	24.761,19
ORDINE ARCHITETTI CASERTA	267,70	267,70	-	-	267,70	-
INPS CASERTA	423,28	370,81	52,47	-	334,81	88,47
AGENZIA ENTRATE	23.022,65	18.241,57	4.781,08	1.912,43	20.154,00	2.868,65
REGIONE CAMPANIA	33,15	-	33,15	9,95	9,95	23,20
COMUNE DI SAN MASSIMO	3.261,00	3.261,00	-	-	1.340,40	1.920,60
COMUNE CASERTA	7.059,55	7.059,55	-	-	2.823,82	4.235,73
COMUNE DI SESSA AURUNCA	1.372,00	1.372,00	-	-	548,80	823,20
COMUNE S. NICOLA STRADA	8.234,00	8.234,00	-	-	3.293,60	4.940,40
CONDOMINIO DIAMANTE	1.254,00	-	1.254,00	-	376,20	877,80
CONDOMINIO SAN NICOLA TRE	195,30	-	195,30	-	58,59	136,71
CONDOMINIO SPERANZA	37,05	-	37,05	-	11,12	25,94
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	1.079,69	-	1.079,69	-	323,91	755,78
TOTALE POSIZIONE CLEMENTINA	46.239,37	38.806,63	7.432,74	1.922,38	29.542,89	16.696,48
INARCASA	11.117,24	11.117,24	-	-	11.117,24	-
INPS CASERTA	28.601,64	28.601,64	1.669,35	667,74	27.600,02	1.001,62
AGENZIA ENTRATE	136.167,71	102.934,09	33.233,62	13.293,45	116.227,54	19.940,17
REGIONE CAMPANIA	192,46	-	192,46	188,90	188,90	3,56
COMUNE DI SAN MASSIMO	3.517,00	3.517,00	-	1.406,80	1.406,80	2.110,20
COMUNE CASERTA	16.981,40	16.981,40	-	6.792,56	6.792,56	10.188,84
COMUNE DI SESSA AURUNCA	3.750,00	3.750,00	-	1.500,00	1.500,00	2.250,00
CONDOMINIO DIAMANTE	1.254,00	-	1.254,00	-	376,20	877,80
CONDOMINIO SAN NICOLA TRE	195,30	-	195,30	-	58,59	136,71
CONDOMINIO PARCO PAGLA	2.749,42	-	2.749,42	-	824,83	1.924,59
CONDOMINIO PALAZZO FARINA	517,34	-	517,34	-	155,20	362,14
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	18.741,74	-	18.741,74	-	5.622,52	13.119,22
TOTALE POSIZIONE STANISLAO	223.785,25	166.901,37	58.553,23	23.849,45	171.870,40	51.914,85

Giudizio sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata dal Debitore a corredo della proposta

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché della disamina del contenuto della proposta di Accordo presentata, è possibile affermare che la documentazione fornita dai Debitori a corredo della proposta risulta essere completa ed attendibile.

### Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui alla legge 3 - 2012 sul sovra indebitamento.

- Il Piano viene proposto ai sensi dell'art. 6 comma 1 della legge 3 - 2012;
- I debitori si trovano in stato di sovra-indebitamento così come definito dall'art. 6 comma 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi dell'art. 7 comma 1;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui all'Art. 9 comma 2 (elenco creditori con indicazione delle somme dovute, elenco di tutti i beni posseduti, l'esistenza di atti di disposizione dovuti negli ultimi cinque anni, le dichiarazioni dei redditi degli ultimi cinque anni, l'elenco delle spese



## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

correnti necessarie al sostentamento del nucleo familiare corredato dal certificato dello stato di famiglia);

- Sono state indicate le cause dell'indebitamento;
- Sono state esposte le ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni (art. 9 comma 3 bis lettera b);
- È stata analizzata positivamente la solvibilità del Debitore negli ultimi cinque anni (art. 9 comma 3 bis lettera c);
- È stata verificata l'inesistenza di atti del debitore impugnati dai creditori (art. 9 comma 3 bis lettera d);
- Lo stato di sovra indebitamento è da imputare alle condizioni createsi a seguito del minor reddito percepito nel corso degli anni, e al bisogno di contrarre altre obbligazioni per far fronte ai debiti precedenti ed alle esigenze di sopravvivenza dei familiari;
- Il debitore si trova ora in stato di sovra indebitamento, come definito dall'art. 6 comma 2, per fattori, non previsti, non prevedibili e non a lui imputabili.

### Prerogativa del Piano

Le percentuali di abbattimento sono state previste in funzione della tipologia di finanziamento e dall'anzianità di concessione.

La tipologia di finanziamento influenza la percentuale di abbattimento in funzione delle garanzie rilasciate e della valutazione del rischio al momento della concessione;

L'anzianità di concessione in funzione degli interessi già incassati dal creditore.

Il residuo debito capitale è stato dedotto dal piano di ammortamento (o certificazione), quando rilasciato dal creditore; in alternativa è stato utilizzato quello pubblicato dalla banca dati nazionale CRIF a cui viene mensilmente comunicato dagli stessi creditori (allegata visura).

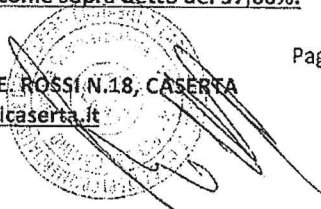
### Giudizio di convenienza

Il piano come predisposto dai debitori mostra evidenti note positive in termini di convenienza economica per i creditori.

E' statisticamente noto che le risultanze delle azioni esecutive immobiliari si concludono tra la terza e la quarta asta quando, per gli effetti dei ribassi, il bene immobiliare oggetto dell'esecuzione vede distrutto oltre il 57% del suo valore iniziale.

Applicando questo ragionamento alla procedura di cui sopra i dati della tabella 4, € 1.021.976,00 iniziali diventano 439.449,00 alla terza asta con una perdita in termini di valore di oltre € 582.586,00 ossia il 57,66% del valore di perizia del bene.

Anche ipotizzando l'inverosimile, ossia che alla prima asta il bene venga assegnato, ci sarebbe una distruzione del valore delle 25%, alla seconda del 44% e dalla terza come sopra detto del 57,66%.



## Accordo di Ristrutturazione dei Debiti – ai sensi della Legge n.3 del 27 gennaio 2012

Per quanto sopra è evidente che la proposta ancorché articolata, che è stata sopra analizzata ci appare la più idonea alla massimizzazione dei vantaggi per i creditori.

I debitori hanno offerto ai creditori tutto il patrimonio disponibile ad eccezione delle due abitazioni che rappresentano la propria abitazione, il reddito differenziale dopo avere soddisfatto le esigenze primarie, pertanto la proposta di accordo di composizione della crisi che gli stessi sottopongono ai creditori ed agli organi della procedura, è sicuramente molto più favorevole rispetto alla liquidazione giudiziale del patrimonio.

La non accettazione del presente piano procurerà ai creditori un danno economico considerevole valutabile in circa 250.000,00, valore estremamente significativo tanto più grave se si tiene presente la congiuntura economica in cui vive il nostro paese.

Quanto sopra viene rilasciato anche ed ai fini dell'art. 12 c. 3 quater della legge 3/2012, la proposta di soddisfacimento è decisamente conveniente rispetto all'alternativa liquidatoria.

### CONCLUSIONI

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte ritengo che la proposta di ristrutturazione del debito, come da Piano di Accordo predisposto, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

### ATTESTAZIONE

Per tutto quanto sopra, il sottoscritto GESTORE DELLA CRISI, esaminati:

- i documenti messi a disposizione dai Debitori e quelli ulteriori acquisiti dallo scrivente come allegati alla presente relazione;
- la situazione reddituale e patrimoniale dai Debitori;
- lo stato analitico dei singoli debiti quanto ad importo, natura e grado del privilegio;
- il contenuto dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto dai Debitori;

### ATTESTA

La veridicità dei dati esposti e la fattibilità e convenienza per i creditori dell'Accordo di ristrutturazione dei debiti predisposto ex art. 8 legge n.3 del 27 gennaio 2012.

Con osservanza  
PIO DEL GAUDIO  
DOTTORE COMMERCIALISTA  
Pag. 22 di 22



PIO DEL GAUDIO - DOTTORE COMMERCIALISTA - E. ROSSI N.18, CASERTA  
- Pec: [pio.delgaudio@commercialisticaserta.it](mailto:pio.delgaudio@commercialisticaserta.it)