

Prot.: 227b/2015/003

Ns. Rif.: LDT

Tel.: 06/96677494

Gentile Sig.ra
Dott.ssa Maria Cosentino

Presidente del Tribunale di Santa
Maria Capua Vetere

Via Santagata
81055 Santa Maria Capua Vetere (CE)

Verona, 5 maggio 2015

Illustrissimo Presidente,

siamo lieti di comunicarLe che UniCredit Credit Management Bank, già dallo scorso luglio, è pronta per l'erogazione del nuovo servizio "Mutuo in Asta". Una novità molto attesa dai cittadini che, così, avranno la possibilità di partecipare alle aste anche quando non dispongono immediatamente di tutta la liquidità necessaria.

Il "Mutuo in Asta" nasce per dare risposte concrete sia al trend crescente di aste deserte (il 70% del totale delle aste del 2013) che al conseguente abbattimento del valore dell'immobile (il ribasso medio rispetto al prezzo di bando si aggira intorno al 40%).

L'obiettivo è duplice: ampliare la partecipazione dei cittadini alle aste giudiziarie e abbattere le barriere organizzative percepite dai potenziali acquirenti come ostative.

Le caratteristiche del servizio e la procedura per l'erogazione del mutuo nel caso di aggiudicazione del bene - mutuata dalle convenzioni in essere, promosse dall'ABI con numerosi Tribunali - sono descritte nella scheda allegata che **la pregheremmo di far pubblicare sul sito web del Suo Tribunale**, tra i servizi finanziari offerti dalle Banche, ovvero nell'apposita pagina ove siano elencate le Banche convenzionate per i servizi ai cittadini al fine di renderli informati del supporto finanziario.

Nel nostro sito istituzionale www.creditmanagementbank.eu sono dettagliate, con fogli informativi e schede prodotto, tutte le nostre attività. Dall'indirizzo sopra indicato è possibile accedere anche al sito www.venditegiudiziali.it che è una vetrina a disposizione dei Tribunali.

Restiamo comunque a Vostra disposizione ove sia necessario definire ulteriori modalità procedurali per l'erogazione del mutuo in discorso, sulla base di Vostre specifiche esigenze.

Ogni occorrenza a riguardo può essere segnalata al seguente indirizzo di posta elettronica: (mutuoinasta.uccmb.it@unicreditgroup.eu) ovvero scrivendo a: UniCredit Credit Management Bank – Direzione Generale – Segreteria di Direzione – Piazzetta Monte, 1 – 37121 Verona

Con i migliori saluti.

UniCredit Credit Management Bank

L'Amministratore Delegato
Dino Crivellari

Tutta la corrispondenza indirizzata a UniCredit Credit Management Bank S.p.A. già UGC Banca S.p.A., ivi compresa quella per le Filiali, deve essere inoltrata unicamente alla Sede Centrale di Verona, Piazzetta Monte n.1. Per le comunicazioni che necessitano di inoltro a mezzo posta elettronica certificata, è attiva la casella: unicreditcmb.pec@actalis-certmail.it. La Banca non considera sicura la trasmissione di testi e documenti a mezzo telefax. Il contenuto degli stessi, e degli eventuali allegati, è strettamente confidenziale e tutelato dalle normative vigenti in tema di privacy. Pertanto se lo stesso non dovesse essere di Vs. pertinenza, o dovesse essere giunto a Voi per mero disguido, Vi preghiamo di darcene immediata comunicazione e di provvedere alla E' prassi aziendale riscontrare la corrispondenza entro 30 giorni dal ricevimento.

**UniCredit Credit Management
Bank S.p.A.**

già UGC Banca S.p.A.

Piazzetta Monte, 1

37121 Verona VR

Tel. 800.443.394 - Fax +39 045/8944.831

ugcbanca.uccmb.it@unicreditgroup.eu

unicreditcmb.pec@actalis-certmail.it

www.creditmanagementbank.eu

Sede Legale in Verona, Piazzetta Monte n. 1 - Iscritta all'Albo delle Banche al n. 10639.3 - Iscrizione al Registro Imprese CCIAA di Verona, Codice Fiscale n° 00390840239 e Partita IVA n° 02659940239 - Capitale Sociale € 41.280.000 interamente versato - Società con socio unico - Società appartenente al Gruppo Bancario UniCredit, iscritto all'Albo dei Gruppi Bancari cod. 2008.1 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi.

Sedi principali:

Bari: Via Roberto da Bari 87, CAP 70121 - tel. 080/9219.390
Bologna: Via del Monte 1, CAP 40126 - tel. 051/6407.015
Catania: Corso Sicilia 8, CAP 95131 - tel. 095/9520.188
Firenze: Viale S. Lavagnini 44/C, CAP 50129 - tel. 055/7730.094
Milano: Via Marco D'Aviano 5, CAP 20131 - tel. 02/8685.2365-2360
Napoli: Via Toledo, 352/A, CAP 80134 - tel. 081/1916.0686
Palermo: Via R. Settimo 42, CAP 90141 - tel. 091/7883.573
Roma: Via M. Bianchini 43, CAP 00142 - tel. 06/54451
Torino: Via Nizza 150, CAP 10126 - tel. 011/1943.2997
Verona: Via Saffi 2/D, CAP 37123 - tel. 045/4869.790



Mutuo in Asta

Cos'è il Mutuo in Asta?

Il Mutuo in Asta è il nuovo prodotto di UCCMB pensato *ad hoc* per chi intenda aggiudicarsi un immobile residenziale all'asta, ma non dispone della liquidità necessaria. Nasce per dare risposte concrete al trend crescente di aste deserte ed al conseguente abbattimento del valore dell'immobile, con l'obiettivo di ampliare la partecipazione alle aste giudiziarie nei procedimenti esecutivi immobiliari ed abbattere le barriere che impediscono ai potenziali acquirenti di partecipare agli esperimenti di vendita.

A chi è rivolto?

Disponibile anche per le imprese!

Il Mutuo in Asta è un prodotto rivolto a tutti i privati che intendano acquistare immobili residenziali all'asta nell'ambito di procedure esecutive, sia individuali che concorsuali, presso i Tribunali aderenti alle Convenzioni promosse dall'ABI.

Tutti i dettagli sono disponibili sul sito istituzionale www.creditmanagementbank.eu.

Quali sono i vantaggi?

- > Ricevere **assistenza e consulenza per acquistare all'asta** (servizio "Ti accompagno all'Asta" erogato dalla controllata UniCredit Credit Management Immobiliare - UCCMI)
- > Ottenere la **liquidità necessaria nei tempi richiesti dalla procedura esecutiva** previa la valutazione dei requisiti e del merito creditizio necessari per la concessione del mutuo
- > **Ampliare la platea di partecipanti alle aste giudiziarie**
- > **Aumentare le possibilità che il bene all'asta venga aggiudicato**
- > **Ridurre i tempi di definizione del processo Esecutivo**

Sono interessato! Chi posso contattare?

Ogni ulteriore informazione relativa al Mutuo in Asta, unitamente al **dettaglio delle condizioni economiche**, potrà reperirsi sui **Fogli Informativi** a disposizione della Clientela **presso le Filiali ed Uffici UCCMB o accedendo alla pagina web www.creditmanagementbank.eu/**. Per ogni approfondimento è possibile scrivere alle cassette postali: mutuoinasta.uccmb.it@unicreditgroup.eu; sportellobanking.uccmb.it@unicreditgroup.eu o contattare i seguenti recapiti telefonici: **045/8678847 - 045/8678737 - 06/96677356**

UniCredit Credit Management Bank è la prima banca italiana dedicata ad offrire il servizio di gestione per il recupero dei crediti alle società commerciali e assicurative, alle industrie e ad altri players economici. Crediamo come non mai che il tempo sia una risorsa preziosa: le nostre attività sono finalizzate ad accelerare i tempi di gestione dei crediti, a ridurre i costi e ad ottenere i più alti tassi di recupero. Gli esperti di UCCMB si interfacciano con il cliente/debitore quali negoziatori abili e professionali e dispongono delle competenze necessarie per individuare la migliore soluzione di rientro del debito, focalizzata sull'effettiva sostenibilità per il cliente, per estrarre il massimo valore economico a favore del nostro mandante. Le interessano ulteriori informazioni sui nostri servizi di gestione? Il Business Development Department di UniCredit Credit Management Bank è a Sua disposizione per risponderle al numero telefonico 045/8678023 oppure alla casella email areasviluppo.uccmb.it@unicreditgroup.eu.

