

**TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE**

**LIQUIDAZIONE CONTROLLATA:** R.G. LC n. 11/2023 (già R.G. n. 153/2023)  
**DEBITORE:** LUZZI PASQUALE  
**GIUDICE DELEGATO:** DOTT.SSA VALERIA CASTALDO  
**LIQUIDATORE:** DOTT. DANIELE DE SANTO

**Oggetto: Verbale di redazione Stato Passivo**

Il sottoscritto dott. Daniele De Santo, in qualità di Liquidatore nell'ambito della procedura in epigrafe,

**PREMESSO**

- che il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere con Sentenza n. 65/2023 pubblicata il 20/11/2023 Rep. N. 83/2023 del 20/11/2023, ha dichiarato aperta la procedura di liquidazione controllata del patrimonio del sig. Pasquale Luzzi, nato a Castel Volturno (CE) il 13.02.1962 – C.F. LZPQL62B13C291V - elett.te dom. in Castel Volturno (CE) c/o lo studio del dott. Giuseppe Romano, nominando Liquidatore lo scrivente;
- che in data 21.11.2023, ai sensi dell'art. 270, commi 2 lett. d) e 4, CCII, lo scrivente Liquidatore, ha notificato a mezzo PEC ai creditori e ai titolari di diritti sui beni del debitore di seguito indicati la sentenza di apertura della presente procedura:
- ❖ O.C.C. dell'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Caserta;



- ❖ Dott. Giuseppe Romano – Advisor del Sig. Luzzi Pasquale;
- ❖ Avv. Francesca D’Addio;
- ❖ Compass Banca Spa;
- ❖ Condominio Via Papini, 16 – Perugia (PG);
- ❖ Comune di Perugia;
- ❖ Towers CQ Srl (ex Intesa San Paolo Spa);
- ❖ Tahiti SPV Srl (ex Unicredit Spa);
- ❖ Agenzia delle Entrate e delle Riscossioni.

➤ che in data 21.11.2023, ai sensi dell’art. 270, commi 2 lett. d) e 4, CCII, lo scrivente Liquidatore, ha notificato ai debitori di seguito indicati la sentenza di apertura della presente procedura:

- ❖ Stefania Mundo – affittuaria dell’immobile oggetto di procedura. Alla suddetta non essendo stato possibile il rintraccio a mezzo PEC, è stata inviata con lettere raccomandate n. 052425923079 del 10.01.2024 e n. 052596628918 del 26.02.2024 tornate al mittente per compiuta giacenza, poi notificate con allegata comunicazione delle coordinate bancarie relative alla procedura con a/r n. 052636831032 del 27.03.2024;

- ❖ Comune di Perugia – Ufficio Risorse Umane con PEC del 21.11.2023, a cui veniva poi notificata con PEC del 25.03.2024 – la comunicazione delle coordinate bancarie intestate alla procedura in epigrafe.

➤ Che nessun altro creditore è intervenuto, anche oltre la scadenza del termine di cui all’art. 270, 2 co. Lett. D), sino alla data odierna;

➤ Che in data 18.02.2024, il Liquidatore ha proceduto ad inviare a mezzo PEC il progetto di Stato Passivo ai sensi dell’art. 273, comma 1, CCII, ai creditori insinuati tempestivamente, concedendo termine di giorni 15 per la presentazione di eventuali osservazioni allo stesso. Nessun creditore ha fatto pervenire



## STUDIO DOTT.DANIELE DE SANTO

osservazioni e/o contestazioni al Progetto di Stato Passivo al di fuori del Comune di Perugia. Le osservazioni sono qui di seguito riportate:

❖ Comune di Perugia – con PEC del 29.02.2024 proponeva osservazioni alle quali il sottoscritto Liquidatore rispondeva con PEC del 03.03.2024, ritenendo non corretta tale osservazione. Ulteriore osservazione da parte del Comune di Perugia veniva proposta con PEC dell'08.03.2024 alla quale il sottoscritto Liquidatore rispondeva con PEC del 10.03.2024, eccependo nuovamente non corretta l'osservazione proposta. Nessuna altra osservazione alla data odierna è stata proposta, per cui si ritiene superata l'osservazione

Tutto ciò premesso e considerato, il sottoscritto Liquidatore ai sensi dell'art. 273, comma 3, CCII, forma lo stato passivo, che sarà depositato in cancelleria e pubblicato sul sito del Tribunale o del Ministero della Giustizia.

\*\*\*\*

### CREDITORE 1: O.C.C. DELL'O.D.E.C.C. di Caserta

N.	CREDITORE	DOMICILIO PEC	INSINUAZIONI					
			Predeuzione	Ipotecario	Privilegio	Chirografo	Totale domanda	
			5.398,11 €					5.398,11 €
AMMISSIONI								
1	OCC dell'ODCEC di Caserta	occ@commercialisticaserta.it	Predeuzione	Ipotecario	Privilegio	Chirografo	Totale ammesso	
			5.398,11 €				5.398,11 €	

**RICHIESTA DEL CREDITORE:** Compenso da riconoscere al Liquidatore/Gestore secondo le Tabelle ministeriali già abbattute al 40% ed in predeuzione per art 2776 c.c.





## STUDIO DOTT.DANIELE DE SANTO

**RICHIESTA DEL CREDITORE:** con PEC del 18.01.2024 richiedeva che *la ricorrente ha erogato un finanziamento (cessione del quinto ex D.P.R.180/1950, n. 90000561042) intestato al Sig. LUZZI PASQUALE per l'importo complessivo di Euro 28.800,00 comprensivo del suo costo, da restituirsì mediante n. 120 rate dell'importo di Euro 240,00 cadauna, mediante cessione quote dello stipendio con prima decorrenza 08/2015 e scadenza 07/2025;*

*- che tale contratto veniva regolarmente notificato al COMUNE di CASTEL VOLTURNO che ha provveduto alla messa in quota della cessione;*

*- che alla data dell'Apertura della Liquidazione del Patrimonio, il credito della ricorrente ammontava ad Euro 4.800,00 di capitale residuo;*

*- che Compass Banca S.p.A. ha diritto di essere ammessa, alla procedura de qua, ex. art 2751 l comma c.c. avendo ad oggetto quote di stipendio e l'intero TFR;*

Tutto ciò premesso la ricorrente richiedeva di essere ammessa alla procedura in via privilegiata nel grado spettante ai creditori di lavoro, per € 4.800,00 oltre agli interessi legali dal dovuto al saldo.

**PROPOSTA DEL LIQUIDATORE:** il creditore è ammesso al grado chirografario trattandosi di finanziamento mediante delegazione di pagamento e nel corso della procedura non è previsto il realizzo del TFR del sovra indebitato.

### CREDITORE 5: CONDOMINIO VIA PAPINI 16 – PERUGIA

N.	CREDITORE	DOMICILIO PEC	INSINUAZIONI				
			Prededuzione	Ipotecario	Privilegio	Chirografo	Totale domanda
			54,47 €			3.678,96 €	3.733,43 €
AMMISSIONI							
5	Condominio Via Papini 16 - Perugia	alessia.pula@awocatip erugiapec.it	Prededuzione	Ipotecario	Privilegio	Chirografo	Totale ammesso
			54,47 €			3.678,96 €	3.733,43 €

**RICHIESTA DEL CREDITORE:** con PEC del 16.01.2024 richiedeva di essere ammesso al passivo della liquidazione controllata di cui all'epigrafe, per i motivi e i titoli di cui in narrativa, per la somma complessiva di € 3.384,96, per quote condominiali maturate, scadute e non onorate fino al 20/11/2023, così come dettagliato ai punti A. e D. della premessa, oltre interessi come per legge, € 294,00 quali spese di iscrizione ipotecaria oltre competenze legali che ci si riserva di quantificare, così come dettagliato al punto B della premessa, oltre interessi come per legge, nonché in prededuzione per la somma complessiva di € 54.47, per quote condominiali maturate, scadute e non onorate dal 20/11/2023 al 31/12/2023, così come dettagliato al punto E della premessa, oltre interessi come per legge. Contestualmente si richiede sin da ora che tutti gli oneri condominiali



maturati dopo il deposito del presente ricorso, vengano ammessi al passivo della liquidazione controllata di cui all'epigrafe quali crediti prededucibili ex art. 222 CCII, così come risultanti dai bilanci che approvati e che verranno inviati alla Curatela.

**PROPOSTA DEL LIQUIDATORE:** il creditore è ammesso in prededuzione per la sola parte di debiti per oneri condominiali sorti dopo l'apertura della procedura; la restante parte è stata ammessa al grado chirografo, come da istanza di ammissione. Totale ammesso 3.733,43€

#### CREDITORE 6: COMUNE DI PERUGIA

N.	CREDITORE	DOMICILIO PEC	INSINUAZIONI				
			Prededuzione	Ipotecario	Privilegio	Chirografo	Totale domanda
			453,00 €	2.226,00 €		769,00 €	3.448,00 €
AMMISSIONI							
6	Comune di Perugia	comune.perugia@posta.cert.umbria.it	Prededuzione	Ipotecario	Privilegio	Chirografo	Totale ammesso
			28,95 €		2.650,05 €	769,00 €	3.448,00 €

**RICHIESTA DEL CREDITORE:** con PEC del 22.01.2024 richiedeva ai sensi dell'art. 273 CCII, l'ammissione al passivo della liquidazione controllata "Luzzi Pasquale" per la complessiva somma di Euro 3.448,00 di cui:

a) Euro 601,00 quale credito liquidabile in PREDEDUZIONE, ex art. 6 e art. 6 lettera d D.lgs 14/2019 CCII, in quanto sorto dopo il 22/09/2022 (data di apertura della procedura del procedimento di Crisi da Sovraindebitamento di cui al D.lgs 14/2019 CCII proc. OCC-ODCEC CE n. 23/2022), riferito alle annualità 2022-2023, fino al 20.11.2023 (data di apertura della liquidazione controllata) e distinto in credito prededucibile privilegiato per € 453,00 e in credito prededucibile chirografario per € 148,00;

b) Euro 2.847,00 quale credito relativo a IMU 2017-2018-2019-2020-2021-2022, distinto:

- per € 2.226,00 in via privilegiata, ai sensi degli artt. 2752, c. 3 (ex comma 4), 2778, n. 20 e 2749 c.c.,
- per € 621,00 in via chirografaria;

- che si effettui la corresponsione degli interessi post-procedura come previsto dalla legge.

Si precisa che fino a quando gli immobili resteranno nell'amministrazione/disponibilità della procedura e non saranno alienati, sarà dovuta l'IMU alle scadenze previste come per legge.

Il Comune di Perugia, una volta ricevuta comunicazione del progetto di Stato Passivo con PEC del 18.02.2024, in cui il sottoscritto Liquidatore indicava difformità dei privilegi creditizi (in particolare sulla richiesta da parte del comune del credito in prededuzione e



## STUDIO DOTT.DANIELE DE SANTO

---

ipotecario) procedeva con osservazione di ribadimento della richiesta, così come da tabella in apice. Il sottoscritto Liquidatore rispondeva con PEC del 03.03.2024:

*La procedura di Liquidazione n.65/2023 poi L.C. n.11/2023 è stata aperta in data 20 Novembre 2023. All'uopo, vi significo, che la procedura di Liquidazione prevede che solo a seguito dell'apertura della stessa, il credito può essere considerato in prededuzione. Conformemente al dettato normativo, sono stati inseriti in procedura come prededucibili le quote IMU relative al periodo di dicembre 2023 unico credito maturato alla data della redazione dello Stato Passivo della Procedura di Liquidazione;*

*In ordine agli importi richiesti con la domanda di insinuazione al passivo, si precisa che tutte le somme maturate dall'apertura della procedura di Crisi da Sovraindebitamento e sino alla data del 19 Novembre 2023 sono da considerarsi in privilegio, mentre tutti i crediti maturati dal 20 Novembre 2023, data di apertura delle Liquidazione, sono da considerarsi in prededuzione;*

*Infine sono da considerarsi chirografari tutti gli importi richiesti relativi a sanzioni ed interessi (in questo caso gli importi sono i medesimi rispetto alla richiesta dai Voi effettuata).*

Il creditore ricevuta la risposta da parte del Liquidatore procedeva nuovamente con osservazioni con PEC dell'08.03.2024, in particolare richiedeva che:

*- nel conteggio dei crediti in prededuzione richiesti nella domanda di ammissione al passivo, pari a totali € 601,00 (distinti in credito prededucibile privilegiato per € 453,00 e in credito prededucibile chirografario per € 148,00), relativi al periodo che va da ottobre 2022 (data di apertura del procedimento di Crisi da Sovraindebitamento di cui al D.lgs 14/2019 CCII proc. OCC-ODCEC CE n. 23/2022) a Novembre 2023 (data di apertura della liquidazione controllata), nel progetto di stato passivo, nella parte relativa alle domande di parte, sono stati riportati solo per € 453,00;*

*- l'importo di € 28,95 (importo indicato in prededuzione nel progetto di stato passivo iniatoci e relativo all'imposta municipale propria dovuta per il mese di dicembre 2023) non era in realtà compreso nel totale richiesto nella domanda di ammissione al passivo di € 3.448,00 in quanto l'avviso di accertamento relativo all'anno 2023 considerava solo l'imposta per 11 mesi, fino alla data del 19/11/2023. Si ribadisce, inoltre che in base al dettato dell'art. 6, lettera d), del D.Lgs 14/2019 CCII, il quale stabilisce che " Oltre ai crediti così espressamente qualificati dalla legge, sono prededucibili: ..... d) i crediti legalmente sorti durante le procedure concorsuali per la gestione del patrimonio del debitore e la continuazione dell'esercizio dell'impresa, il compenso degli organi preposti e le prestazioni professionali richieste dagli organi medesimi. La prededucibilità permane anche nell'ambito delle successive procedure esecutive o concorsuali", anche il credito IMU sorto nel periodo che va dal 22/09/2022 (data di apertura della procedura*



## STUDIO DOTT.DANIELE DE SANTO

del procedimento di Crisi da Sovraindebitamento di cui al D.lgs 14/2019 CCII proc. OCC-ODCEC CE n. 23/2022) al 20.11.2023 (data di apertura della procedura di liquidazione controllata) dovrebbe essere riconosciuto come credito in prededuzione, per un totale di € 601,00.

Nuovamente il sottoscritto Liquidatore con PEC del 10.03.2024 procedeva a rendere noto al Comune di Perugia la normativa di riferimento ribadendo il privilegio dei crediti indicato nello Stato Passivo. In particolare:

*Ai sensi dell'ex art.6 C.C.I.L., solo la sentenza dichiarativa dell'apertura della procedura di Liquidazione Controllata determina la maturazione dei crediti in prededuzione.*

*I crediti, invece, richiesti nella fase dell'apertura della procedura della Crisi di Sovraindebitamento, sono da considerarsi in privilegio.*

*Pertanto, come già ampiamente risposto con PEC del 03.03.2024, in conformità alle norme disciplinanti la procedura di Liquidazione Controllata, sono stati inseriti nel progetto di Stato Passivo come prededucibili le quote IMU relative al periodo di dicembre 2023 unico credito maturato alla data della redazione dello Stato Passivo della procedura, mentre come chirografari gli importi richiesti relativi a sanzioni ed interessi e come privilegiate le quote richieste nella domanda da Voi trasmessa di insinuazione al passivo.*

**PROPOSTA DEL LIQUIDATORE:** il creditore è ammesso in prededuzione per la sola quota di IMU a debito sorta dopo l'apertura della procedura, nello specifico per 28,95€; per la restante parte, il credito è in privilegio per 2.650,05€ e in chirografo per 769,00€. Alla data odierna non risultano ulteriori osservazioni, per cui si intende superato l'osservazione da parte del Comune di Perugia. Totale ammesso 3.448,00€

### CREDITORE 7: TOWERS CQ SRL (ex INTESA SAN PAOLO)

N.	CREDITORE	DOMICILIO PEC	INSINUAZIONI				Totale domanda	
			Prededuzione	Ipotecario	Privilegio	Chirografo		Escluso
			2.868,00 €		478,00 €	0,00 €	3.346,00 €	
AMMISSIONI								
7	Towers CQ SRL (ex Intesa San Paolo)	salvatorepennisi@ordin eawocatroma.org	Prededuzione	Ipotecario	Privilegio	Chirografo	Escluso	Totale ammesso
						239,00 €	3.107,00 €	239,00 €

**RICHIESTA DEL CREDITORE:** con PEC del 15.01.2024 richiedeva all'ill.mo Tribunale adito e formula domanda di partecipazione allo stato passivo della procedura di liquidazione, al fine di far valere nella procedura stessa il credito vantato nei confronti del sig. Pasquale Luzzi un credito privilegiato, o comunque non falcidiabile, pari a € 3.346,00 come di seguito specificato:

- n. 12 rate con scadenza da gennaio a dicembre 2023 dell'importo di € 239,00 ciascuna (€ 2.868,00 = €239,00 \* 12);

Dott. Daniele De Santo - Via Roma, 8 - Caserta (CE) - [daniele.desanto@pec.it](mailto:daniele.desanto@pec.it)  
 Piva: IT04586560619 - CF DSNDNL88M24F839B - [d.desanto88@gmail.com](mailto:d.desanto88@gmail.com)



## STUDIO DOTT.DANIELE DE SANTO

- n. 12 rate insolte da novembre a dicembre 2022 dell'importo di € 239,00 ciascuna (€ 478,00 = 239,00 \*2)

e chiedi quindi di **essere ammessa allo stato passivo**, in via principale, in prededuzione per i motivi sopra esposti per i medesimi importi e, in via subordinata, in via privilegiata per gli importi sopra indicati.

**PROPOSTA DEL LIQUIDATORE:** il creditore è ammesso al grado chirografario trattandosi di finanziamento mediante delegazione di pagamento/cessione del quinto. L'importo richiesto, dalla verifica effettuata, risulta pagato dai cedolini fino al mese di novembre 2023 mediante trattenuta delle quote dello stipendio. Resta, quindi, a debito la sola quota di dicembre 2023 ammessa in procedura pari a € 239,00.

### CREDITORE 8: TAHITI SPV SRL (ex UNICREDIT SPA)

N.	CREDITORE	DOMICILIO PEC	INSINUAZIONI				
			Prededuzione	Ipotecario	Privilegio	Chirografo	Totale domanda
				109.951,22 €			109.951,22 €
AMMISSIONI							
8	Tahiti SPV Srl (ex Unicredit SpA)	rcalabresi@pec.sicg.it	Prededuzione	Ipotecario	Privilegio	Chirografo	Totale ammesso
				109.951,22 €			109.951,22 €

**RICHIESTA DEL CREDITORE:** con PEC del 16.01.2024 richiedeva di essere ammessa ex art. 201 C.C.I.I. al passivo della liquidazione controllata a carico di Luzzi Angelo per il complessivo importo di € 109.951,22 in privilegio fondiario, oltre interessi come previsti e per legge, nonché spese legali. La richiesta erroneamente riportava Luzzi Angelo, ma il debitore è il sig. Luzzi Pasquale. Non sono state riscontrate altre anomalie.

**PROPOSTA DEL LIQUIDATORE:** il creditore è ammesso come da richiesta al grado di credito ipotecario su immobile sito in Perugia. L'eventuale parte di credito non soddisfatta in privilegio sarà degradata al chirografo. L'importo totale ammesso alla domanda è pari a € 109.951,22.

### CREDITORE 9: AGENZIA DELLE ENTRATE E RISCOSSIONI

N.	CREDITORE	DOMICILIO PEC	INSINUAZIONI				
			Prededuzione	Ipotecario	Privilegio	Chirografo	Totale domanda
					15.823,13 €	3.208,20 €	19.031,33 €
AMMISSIONI							
9	Agenzia delle Entrate Riscossione	CAM.procedure.concorsuali.speciali@pec.agenzia.riscossione.gov.it	Prededuzione	Ipotecario	Privilegio	Chirografo	Totale ammesso
					15.823,13 €	3.208,20 €	19.031,33 €



## STUDIO DOTT.DANIELE DE SANTO

---

**RICHIESTA DEL CREDITORE:** richiedeva di essere ammessa al passivo della procedura di liquidazione controllata di cui trattasi nei termini seguenti:

- in Privilegio Grado 18 artt. 2752 e 2749 c.c. n. 18 art. 2778 c.c. € 15.823,13
- Totale privilegiato € 15.823,13
- Totale chirografario € 3.208,20
- Totale generale € 19.031,33

Si precisa che l'importo degli interessi di mora richiesti con collocazione privilegiata è calcolato ai sensi del disposto dall'art. 2749 c.c. Ai sensi degli artt. 153, terzo comma, e 154 del CCII si chiede l'estensione del diritto di prelazione agli interessi, compresi quelli di mora. Ai sensi dell'art. 88, comma 1, del D.P.R. n. 602/73 e dell'art. 204, comma 2, lettera c) del CCII si chiede che il credito relativo a somme iscritte a ruolo contestate sia ammesso al passivo con riserva. Ai sensi dell'art. 201, comma 3 lettera a) del CCII, si comunicano le seguenti coordinate bancarie: IBAN IT29Y0306915102100000640099 intestato ad Agenzia delle entrate-Riscossione.

**PROPOSTA DEL LIQUIDATORE:** il creditore è ammesso come da insinuazione al passivo in parte in privilegio (€ 15.823,13) ed in parte in chirografo (€ 3.208,20). Totale ammesso in procedura € 19.031,33.

Lo scrivente Liquidatore, provvede a trasmettere il suddetto stato passivo ai sensi dell'art 273 n. 3 del CC.II. attraverso il deposito in Cancelleria e ne dispone l'inserimento nel sito web del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere o del Ministero della Giustizia, fermo restando il controllo operato dai competenti Organi di Giustizia la cui valutazione si rende sempre necessaria per dichiarare la conformità degli atti del programma ed autorizzare ogni successiva azione in conformità al disposto normativo.

Con osservanza.

Caserta, 22.04.2024

**Il Liquidatore**

Dott. Daniele De Santo

