

Tribunale di Santa Maria Capua Vetere  
Procedure Concorsuali

Concordato Minore R.G. P.U. n. 78-1/2024

Giudice: Dott.ssa Elisabetta Bernardel

Ricorrente: Savanelli Antonio

Gestori: dott.ssa Anna Martucci - dott. Giuseppe Romano

**Oggetto: Sovraindebitamento SAVANELLI Antonio - Pubblicità sul sito del Tribunale**

Con la presente, il sottoscritto dott. Giuseppe Romano, Gestore facente funzioni di OCC della procedura di Concordato Minore proposta dal ricorrente SAVANELLI Antonio ed iscritta R.G. p.u. n. 78-1/2024,

in ottemperanza al dispositivo emesso dal Giudice Dr.ssa Elisabetta Bernardel il 27.05.2024, la quale dispone che ai fini della prescritta pubblicità *“la proposta e il piano, corredati dalla relazione dell'OCC e dal presente decreto siano...pubblicati mediante inserimento nell'apposita area del sito web del Tribunale, previo oscuramento dei dati sensibili, e per il tempo necessario alla procedura...”*;

**Chiede**

di disporre la prescritta pubblicità nell'apposita area web presente sul sito del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere.

**Castel Volturno, 31.05.2024.**

*In fede*

*dott. Giuseppe Romano*



**Allegati:**  
**Decreto**  
**Proposta e piano con dati oscurati**  
**Relazione dell'OCC**



**GIUSEPPE  
ROMANO  
31.05.2024  
12:09:59  
UTC**





**TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE**  
**Terza Sezione Civile**

Il Giudice designato, dr.ssa Elisabetta Bernardel

Vista la domanda depositata in data 6.5.2014 ai sensi dell'art. 74 e ss. CCII, da **SAVANELLI ANTONIO**, nato a Villaricca (NA) il 10.08.1945 e residente in Sessa Aurunca (CE), alla Località Fasani Via Bosco Grande n. 12, (C.F. SVNNTN45M10G309F) il quale, non essendo munito di difesa tecnica, ha eletto domicilio digitale presso il gestore nominato dall'OCC, dr. Giuseppe Romano, con studio in Castel Volturno, via Domitiana km 34.100 n. 543  
Con l'ausilio dell'OCC in persona del Gestore nominato dr. Giuseppe Romano;  
letta la proposta di concordato minore con richiesta di misure protettive;  
preso atto del deposito della documentazione prevista dall'art. 75 CCII e della relazione particolareggiata dell'OCC ex art. 76 comma 2 CCII;  
esaminati gli atti, ha pronunciato il seguente

**DECRETO**

Per procedere all'apertura della procedura diretta all'omologa del concordato minore ex art. 80 CCII è rimessa al Giudice la previa valutazione sulla completezza della documentazione prodotta a corredo della domanda e quindi della sussistenza delle condizioni di ammissibilità di cui agli artt. 74, 75 e 77 CCII e della fattibilità del piano.

Con riguardo alle condizioni di ammissibilità, si osserva che il debitore ricorrente non è qualificabile come consumatore, derivando l'esposizione debitoria dallo svolgimento di attività d'impresa, risultano inoltre rispettati i requisiti dimensionali di cui all'art. 2, co. 1, lett. d) n. 1, 2 e 3, trattandosi di imprenditore individuale agricolo titolare dell'omonima ditta con sede in Sessa Aurunca, via Bosco Grande snc.

Non risulta che il ricorrente sia già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda; Né è dubitabile che il ricorrente si trovi in una condizione di sovraindebitamento, intesa quale stato di crisi o insolvenza, così come definiti dall'art. 2, co. 1, lett. a), ossia probabilità



dell'insolvenza che si manifesta con l'inadeguatezza dei flussi di cassa prospettica a far fronte alle obbligazioni assunte per i 12 mesi successivi e dalla lett. b) come inadempimenti o altri fatti esteriori che dimostrano che il debitore non è più in grado di soddisfare regolarmente le proprie obbligazioni.

L'indebitamento complessivo del Savanelli ammonta a € 248.968,78, di cui € 36.450,97 relativo a debiti con privilegio generale ed il residuo di € 212.517,81 in chirografo.

A fronte di ciò, il patrimonio del ricorrente è costituito dalla piena proprietà dei seguenti beni, tutti impiegati nell'attività di coltivazione di frutteti:

1. terreni al foglio 105, particella 22;
2. terreno foglio 105, particella 38;
3. terreno foglio 105, particella 69;
4. terreno foglio 106, particella 328;
5. terreno foglio 106, particella 330;
6. terreno foglio 107, particella 5052;
7. terreno foglio 107, particella 5053;

nonché dal 50% dei seguenti beni:

1. il fabbricato identificato dal foglio 106, particella 5045, sub. 2, cat. A/2, classe 01, consistenza 4,5 vani, rendita € 348,61, via Sessa Fasani, snc, piano 1-S1, Sessa Aurunca (CE) è abitato dal figlio sig. Aniello Savanelli, coadiutore dell'impresa agricola;
2. il fabbricato identificato dal foglio 106, particella 5045, sub. 4, cat. C/2, classe 01, consistenza 330 mq, rendita € 306,77, via Sessa Fasani, snc, piano T, Sessa Aurunca (CE) è utilizzato come deposito attrezzi dell'attività agricola;
3. il fabbricato identificato dal foglio 106, particella 5045, sub. 5, cat. C/6, classe 01, consistenza 52 mq, rendita € 64,45, via Sessa Fasani, snc, piano S1, Sessa Aurunca (CE) è un box auto utilizzato come garage;
4. il fabbricato rurale identificato dal foglio 106, Particella 5054, cat. D/10, rendita € 5.570,00, strada Provinciale Fasani - Cupa, snc, piano T, Sessa Aurunca (CE) è utilizzato per l'allevamento di conigli dell'attività agricola;
5. il fabbricato rurale identificato dal foglio 106, particella 5070, cat. D/10, rendita € 15.236,00, via Sessa Fasani, snc, piano T-1, Sessa Aurunca (CE) è utilizzato per l'allevamento di conigli dell'attività agricola;
6. il fabbricato identificato al foglio 106, particella 5045, sub. 7, cat. A/2, classe 03, consistenza 11 vani, rendita € 1.221,42, via Sessa Fasani, snc, piano T-1, Sessa Aurunca (CE) è utilizzato quale abitazione principale dello ricorrente e della sua famiglia;



7. foglio 105, particella 68; foglio 106, particella 174; foglio 106, particella 175; foglio 106, particella 182; foglio 106, particella 183; foglio 106, particella 184; foglio 106, particella 186; foglio 106, particella 189; foglio 106, particella 191; foglio 106, particella 252; foglio 106, particella 254; foglio 106, particella 272; foglio 106, particella 273; foglio 106, particella 297; foglio 106, particella 317; foglio 106, particella 320; foglio 106, particella 321; foglio 106, particella 323; foglio 106, particella 324; foglio 106, particella 338; foglio 106, particella 339; foglio 106, particella 400; foglio 106, particella 401; foglio 106, particella 402; foglio 107, particella 3; foglio 107, particella 109; foglio 107, particella 161; foglio 107, particella 163; foglio 107, particella 180; foglio 107, particella 266; foglio 107, particella 5078; foglio 107, particella 5044; foglio 107, particella 5054, sono impiegati nell'attività di coltivazione di frutteti.

Il patrimonio immobiliare è stato, pertanto, stimato in € € 285.639,31, nello specifico:

- per i fabbricati al 50% pari ad € 173.074,50;
- per i terreni al 100% pari ad € 31.425,00;
- per i terreni al 50% pari ad € 81.139,81.

Tuttavia, il ricorrente non è in grado di far fronte al soddisfacimento di tutte le obbligazioni con il proprio patrimonio e si trova in condizione di sovraindebitamento.

La documentazione a corredo della domanda risulta completa e idonea a consentire una compiuta ricostruzione della situazione economica e patrimoniale del debitore istante.

Sono stati infatti prodotti, come prescritto dall'art. 75, co. 1, CCII:

- a) il piano con le dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni del debitore e della moglie convivente le dichiarazioni annuali IVA, non già quelle IRAP in quanto esente, come da espressa dichiarazione depositata il 22.5.2024, concernenti i tre anni anteriori ed la relazione aggiornata sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria, di cui alla lett. b), nonché il registro acquisti e vendite;
- b) l'elenco di tutti i creditori, con le rispettive cause di prelazione e l'indicazione delle somme dovute e del domicilio digitale dei creditori che ne sono muniti;
- c) la dichiarazione relativa agli atti di straordinaria amministrazione di cui all'articolo 94, comma 2, compiuti negli ultimi cinque anni;
- d) la documentazione relativa a stipendi, pensioni, salari e altre entrate proprie e della famiglia, con l'indicazione di quanto occorra al mantenimento della stessa.

Sulla base di quanto emerge dagli atti prodotti, non appare sussistere la condizione ostativa di cui all'art. 77, co. 1, ult. periodo, non avendo commesso atti diretti a frodare le ragioni dei



creditori.

L'indebitamento del Savanelli è riferito all'attività d'impresa agricola svolta sottoforma di ditta individuale.

Risulta prodotta la relazione dell'OCC che, ai sensi dell'art. 76, co. 2, CCII deve contenere:

- a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;
- b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
- c) l'indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;
- d) la valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, nonché sulla convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria;
- e) l'indicazione presumibile dei costi della procedura;
- f) la percentuale, le modalità e i tempi di soddisfacimento dei creditori;
- g) l'indicazione dei criteri adottati nella formazione delle classi, ove previste dalla proposta; nonché l'indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia o meno tenuto conto del merito creditizio del debitore.

Si procede, pertanto, di seguito a riassumere quanto rilevato nella relazione dell'OCC in persona dei dott.ri Giuseppe Romano e Anna Martucci:

**a) indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni:**

Il sovraindebitamento del Savanelli trae origine dell'attività di imprenditore agricolo svolta con la sua ditta individuale. In particolare, nella relazione si legge che le cause dell'indebitamento sono dovute *“ad eventi endogeni ed esogeni relativi ad entrambe le attività svolte ovvero di coltivazione e allevamento. Con riferimento all'attività di coltivazione, si tratta di calamità atmosferiche che in particolari annate hanno portato alla distruzione, danneggiamento o riduzione del raccolto e, di conseguenza della produzione, come nel caso di forti piogge, gelate e grandinate che hanno arrecato danni alla produzione in alcuni casi, oppure in altri casi si è avuto un rendimento inferiore del raccolto. Sul punto è intervenuto il figlio, infatti il fatturato dell'attività di coltivazione non è stato costante ma il figlio è riuscito a svolgere in modo economicamente convenite questo ramo di attività. Dall'altro lato, con riferimento all'allevamento di conigli, si sono verificate morti improvvisi di decine di “batterie” colpite da problematiche enteriche*



*debellate con le normali azioni di profilassi. Dunque, tutti danni principalmente da avversità atmosferiche o cause naturali non coperte, purtroppo né da assicurazioni, né da risarcimenti di alcun fondo pubblico. Al verificarsi di questi eventi naturali si è aggiunto anche il precario stato di salute del sig. Savanelli, colpito da ictus che ha portato ad un calo dei ricavi nell'anno 2020, con difficoltà nella gestione dell'allevamento. Infatti, in quel periodo di malattia, vi era solo un dipendente che ha gestito l'attività, mirando al mero mantenimento in vita degli animali, con conseguenti cali di fertilità e aumento della mortalità dovuta ad enteriti. Tra l'altro un aiuto da parte dei familiari, in particolare del figlio, nell'attività di coltivazione delle pesche – con buoni risultati – il titolare lo ha richiesto soltanto prima nel 2021 e poi dal 2023. Va specificato che le perdite economiche dell'attività degli anni precedenti sono imputabili, in termini di costo, a margini negativi dell'attività di allevamento dei conigli che, consecutivamente, assorbono anche i ricavi derivanti dalla coltivazione delle pesche. Attualmente, dalla fine del 2023, il figlio Aniello sta provvedendo – in economia - allo sviluppo di un allevamento di tipo intensivo moderno, selezionando le specie per una riproduzione ottimale di conigli da ingrasso; inoltre, sempre in economia, il figlio sta provvedendo alla sistemazione delle gabbie (fondi gabbie) e del capannone per consentire il benessere animale e dunque migliorare il rendimento dell'allevamento. Con riguardo ai finanziamenti contratti nel 2018 con le allora Monte dei Paschi di Siena e Intesa Sanpaolo, gli stessi furono sottoscritti per esigenze di liquidità dell'impresa, al fine sia del pagamento dei fornitori sia del reinvestimento nella produzione, andata male negli anni precedenti”.*

**b) esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte:**

*La ragione dell'incapacità ad adempiere è legata a necessità della famiglia “intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento. Le difficoltà vissute dal sig. Savanelli, identificabili nei motivi di salute e negli eventi endogeni ed esogeni relativi ad entrambe le attività svolte, ovvero di coltivazione e allevamento, hanno comportato dapprima l'accavallarsi di ritardi nei pagamenti e successivamente l'impossibilità di fronteggiare i debiti accumulati e correnti”.*



**c) l'indicazione dell'eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori";**

Non è stata constatata la presenza di atti del debitore impugnati dai creditori.

**d) la valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, nonché sulla convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria:**

Il Gestore dell'OCC ha verificato la completezza e attendibilità della documentazione allegata, anche mediante accesso alle banche dati, confermando anche l'attestazione di fattibilità e sostenibilità della proposta ed ha reso la specifica attestazione. In particolare, dall'attestazione emerge che il piano, la cui durata è stata prevista in 4 anni con pagamento complessivo in favore dei creditori, di € 91.200,00. All'uopo il Gestore ha evidenziato che tale importo risulta superiore a quanto potrebbe ricavarsi in sede esecutiva e di liquidazione controllata, in cui i beni, perlopiù in proprietà al 50% con la moglie ed il fratello, verrebbero venduti mediante procedure competitive, al terzo o quarto tentativo. Ha infatti prospettato plurimi scenari possibili:

**IPOTESI DI AGGIUDICAZIONE AL TERZO TENTATIVO DI VENDITA PER TUTTI I LOTTI**

€ 118.882 - € 17.099 (spese di procedura) - € 5.286 (spese legali) = € 96.497,00

**IPOTESI DI AGGIUDICAZIONE AL QUARTO TENTATIVO DI VENDITA PER TUTTI I LOTTI**

€ 89.162 - € 14.899 (spese di procedura) - € 5.286 (spese legali) = € 68.977,00

**IPOTESI DI AGGIUDICAZIONE AL TERZO TENTATIVO DI VENDITA PER IL LOTTO 1 (immobili al 100%) ED AL QUARTO TENTATIVO PER I LOTTI 2 e 3 (immobili al 50%)**

€ 92.476 - € 14.899 (spese di procedura) - € 5.286 (spese legali) = € 72.291,00

Ha poi sottolineato che, oltre alle problematiche afferenti alla collocazione dei beni ed alla comproprietà con altri soggetti, tali beni sono perlopiù funzionali all'esercizio dell'impresa. È pertanto ben possibile prospettare un ulteriore deprezzamento dovuto al mancato esercizio dell'attività nel tempo intercorrente con l'aggiudicazione.

**e) l'indicazione presumibile dei costi della procedura:**

In merito ai costi della procedura, la relazione del gestore li indica in complessivi € 6.844,20 per il compenso dell'OCC.

**f) la percentuale, le modalità e i tempi di soddisfacimento dei creditori:**



Con riguardo a tali aspetti, la proposta prevede:

1. il pagamento integrale delle spese prededucibili all'esito della procedura di concordato, in 4 rate, decorrenti dal 28.2.2028;
2. il pagamento integrale dei creditori privilegiati, entro 4 anni pari a 45 rate mensili, decorrenti dal 30.6.2024;
3. il pagamento misura del 23,29% dei creditori chirografari, entro 4 anni, pari a 45 rate mensili, decorrenti dal 30.6.2024.

**g) vaglio del merito creditizio:**

tenuto conto della natura dei finanziamenti, relativi per lo più a prestiti personali rilasciati al Savanelli per la prosecuzione dell'attività di imprenditore agricolo, sulla base di una valutazione retrospettiva e con tutte le relative limitazioni, il Gestore ha evidenziato che l'istituto FINN SPV S.R.L. già Intesa Sanpaolo, ha erogato il finanziamento risalente al 2018, il cui residuo credito ammonta ad € 80.790,17, senza tener conto del merito creditizio del debitore, così anche la Alicudi spv, anch'essa erogatrice di un finanziamento risalente al 2018, il cui debito residuo ammonta ad € 54.437,25.

Per quanto riguarda l'ammissibilità della proposta e la fattibilità del piano, va anzitutto premesso che la proposta di piano formulata dal ricorrente prevede quanto segue: la messa a disposizione della procedura, da parte del ricorrente della somma complessiva di € 91.200,00, in rate complessive di € 1900,00 mensili, entro 4 anni dalla presunta omologa, decorrenti dal 30.6.2024 derivanti dal reddito del ricorrente e dall'attività produttiva.

\*\*\*

Vista la specifica richiesta del debitore, vanno disposte le misure protettive a tutela del patrimonio del debitore e dell'attuabilità del piano fino alla conclusione del procedimento. Va dunque disposta la sospensione generale delle azioni esecutive e cautelari individuali, compreso il pignoramento dello stipendio/pensione, con accantonamento delle somme fino all'omologa.

Non appare inoltre necessaria la nomina del Commissario giudiziale, nonostante la disposta sospensione generale delle azioni esecutive, non apparendo tale nomina necessaria per tutelare gli interessi delle parti e pur essendo prevista la continuità aziendale, non appaiono sussistere le condizioni di cui all'art. 78, co. 2-bis, lasciando al Gestore già nominato la funzione di vigilanza.

P.Q.M.



Visto l'art. 78 CCII

**dichiara**

aperta la procedura diretta all'omologa della proposta di concordato minore presentata da **SAVANELLI ANTONIO**, nato a Villaricca (NA) il 10.08.1945 e residente in Sessa Aurunca (CE), alla Località Fasani Via Bosco Grande n. 12, (C.F. SVNNTN45M10G309F);

**dispone**

che a cura dell'OCC la proposta e il piano, corredati dalla relazione dell'OCC e dal presente decreto siano comunicati a tutti i creditori e pubblicati mediante inserimento nell'apposita area del sito web del Tribunale, previo oscuramento dei dati sensibili, e per il tempo necessario alla procedura, e nel registro delle imprese ove il debitore svolga attività d'impresa

**dispone**

**che fino alla definitività del provvedimento di omologa non possono, sotto pena di nullità, essere iniziate o proseguite azioni esecutive individuali né disposti sequestro conservativi né acquisiti diritti di prelazione sul patrimonio del debitore da parte dei creditori aventi titolo o causa anteriore**

**avverte**

che il deposito della domanda sospende, ai soli effetti del concorso, il corso degli interessi convenzionali o legali fino alla chiusura della procedura, salvo che per i crediti garantiti da ipoteca, da pegno o privilegio nei limiti di quanto previsto dagli artt. 2749, 2788 e 2855, commi secondo e terzo, c.c.

**avverte**

il debitore istante che gli atti eccedenti l'ordinaria amministrazione compiuti senza l'autorizzazione del giudice sono inefficaci rispetto ai creditori anteriori al momento in cui è stata eseguita la pubblicità del decreto;

**assegna**

ai creditori termine sino al 25.6.2024, per far pervenire all'OCC, a mezzo p.e.c. o altro servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale), la dichiarazione di adesione o mancata adesione alla proposta di concordato e le eventuali contestazioni (a tal fine si precisa che Agenzia delle Entrate-Riscossione potrà esprimere direttamente il voto solo per i crediti propri, spettando ai singoli enti impositori la legittimazione ad esprimere il consenso sui rispettivi crediti), con avvertimento che in mancanza di comunicazione all'OCC o di espressione del voto oltre il termine sopra indicato, si riterrà che abbiano prestato consenso alla proposta;



**avverte**

i creditori che nella comunicazione da trasmettere all'OCC dovranno indicare un indirizzo di posta elettronica certificata o altro servizio elettronico di recapito certificato qualificato ai sensi dell'art. 1 d.lgs. 82/2005 (Codice Amministrazione Digitale), a cui ricevere tutte le comunicazioni, con avvertimento che in difetto i provvedimenti saranno comunicati con deposito in Cancelleria;

**dispone**

che l'OCC curi l'esecuzione del presente decreto;

che l'OCC, decorso il termine assegnato ai creditori, riferisca prontamente al Giudice delegato mediante relazione da depositarsi telematicamente con l'indicazione dell'esito del voto (precisando l'elenco dei creditori ammessi al voto e i relativi importi nonché le adesioni o mancate adesioni ricevute) ed allegando le dichiarazioni di voto pervenute e le eventuali contestazioni ricevute dai creditori.

Si comunichi all'OCC e al ricorrente

Santa Maria Capua Vetere, 27/05/2024

Il Giudice

Dr.ssa Elisabetta Bernardel



## PROPOSTA

### CONCORDATO MINORE

Redatto ai sensi dell'art.74 e seguenti del D.Lgs. 14/2019

#### PREMESSA

La presente proposta di concordato presentata dal sig. SAVANELLI ANTONIO, nato Villaricca il 10/08/1945 e residente a Sessa Aurunca in Località [REDACTED] è finalizzata alla ristrutturazione dei propri debiti pregressi, in modo da ricercare e proporre il giusto equilibrio finanziario tra le risorse disponibili ed un rientro graduale dei debiti contratti.

La domanda è corredata da tutta la documentazione prevista dall'art. 75 del CCII ed è sottoposta ai Gestori nominato dall'OCC Commercialisti Caserta, dott.ssa Anna Martucci e dott. Giuseppe Romano, per la redazione della Relazione ed attestazione di cui all'art. 76 CCII.

#### SITUAZIONE FAMILIARE RICORRENTI

Il nucleo familiare è composto dai coniugi SAVANELLI ANTONIO nato a Villaricca il 10/08/1945, c.f. SVNNTN45M10G309F, e [REDACTED] nata a Villaricca il [REDACTED], c.f. [REDACTED].

Il regime matrimoniale dei coniugi è quello della comunione legale dei beni.

#### **Informazioni di carattere generale-situazione lavorativa**

Savanelli Antonio è un coltivatore diretto e la propria attività agricola è dedita principalmente alla coltivazione di frutteti (pesche in particolare) e all'allevamento di conigli nel Comune di Sessa Aurunca fin dagli anni 80'.

Inoltre, lo stesso è anche pensionato, ovvero percepisce una pensione di invalidità dall'INPS.

#### **Informazioni economico patrimoniali**

A seguire si riportano le informazioni inerenti il patrimonio immobiliare e mobiliare di cui il ricorrente è titolare.

#### **Patrimonio immobiliare**

Come si può ricavare dalla perizia di stima redatta dal geometra [REDACTED], il sig. Savanelli è titolare di terreni e fabbricati in parte in proprietà esclusiva ed in parte in comunione con altri soggetti, ovvero il coniuge ed il fratello; quasi tutti gli immobili sono strumentali all'attività agricola esercitata e, pertanto destinati alla produzione di reddito.

Il patrimonio immobiliare è stato stimato complessivamente in 285.639,31 euro, di cui:

- per i fabbricati al 50% euro 173.074,50
- per i terreni al 100% euro 31.425,00



per i terreni al 50% euro 81.139,81

| Natura dell'immobile                  | Categoria Catastale                                   | Diritto sull'immobile | % del diritto sull'immobile | Valore di Stima complessiva | Foglio (id.1 estero) | Particella (id.2 estero) | Sub (id.3 estero) |
|---------------------------------------|---|-----------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|--------------------------|-------------------|
| Immobilabile_a_destinazione_ordinaria | Abitazione di tipo civile cat. A/2                    | Proprietà             | 50,00%                      | 21.965,00                   | 106                  | 5045                     | 2                 |
| Immobilabile_a_destinazione_ordinaria | Magazzino cat. C/2                                    | Proprietà             | 50,00%                      | 19.330,00                   | 106                  | 5045                     | 4                 |
| Immobilabile_a_destinazione_ordinaria | Rimessa cat. C/6                                      | Proprietà             | 50,00%                      | 4.065,00                    | 106                  | 5045                     | 5                 |
| Immobilabile_a_destinazione_speciale  | Fabbricato per funzioni produttive agricole cat. D/10 | Proprietà             | 50,00%                      | 175.455,00                  | 106                  | 5054                     |                   |
| Immobilabile_a_destinazione_speciale  | Fabbricato per funzioni produttive agricole cat. D/10 | Proprietà             | 50,00%                      | 48.384,00                   | 106                  | 5070                     |                   |



|                                   |                                    |           |         |           |     |      |   |
|-----------------------------------|------------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|------|---|
| Immobile a destinazione ordinaria | Abitazione di tipo civile cat. A/2 | Proprietà | 50,00%  | 76.950,00 | 106 | 5045 | 7 |
| Terreno - vigneto                 | Terreno Agricolo cat. T            | Proprietà | 100,00% | 541,00    | 105 | 22   |   |
| Terreno - seminativo              | Terreno Agricolo cat. T            | Proprietà | 100,00% | 580,00    | 105 | 38   |   |
| Terreno - semin arbor             | Terreno Agricolo cat. T            | Proprietà | 50,00%  | 6.780,00  | 105 | 68   |   |
| Terreno - semin arbor             | Terreno Agricolo cat. T            | Proprietà | 100,00% | 4.914,00  | 105 | 69   |   |
| Terreno - frutteto                | Terreno Agricolo cat. T            | Proprietà | 50,00%  | 2.770,00  | 106 | 174  |   |
| Terreno - frutteto                | Terreno Agricolo cat. T            | Proprietà | 50,00%  | 1.345,00  | 106 | 175  |   |
| Terreno - frutteto                | Terreno Agricolo cat. T            | Proprietà | 50,00%  | 4.340,00  | 106 | 182  |   |
| Terreno - frutteto                | Terreno Agricolo cat. T            | Proprietà | 50,00%  | 60,00     | 106 | 183  |   |
| Terreno - frutteto                | Terreno Agricolo cat. T            | Proprietà | 50,00%  | 106,00    | 106 | 184  |   |



|                    |                                |           |         |           |     |     |  |
|--------------------|--------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|-----|--|
| Terreno - frutteto | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 2.785,00  | 106 | 186 |  |
| Terreno - uliveto  | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 100,00% | 2.810,00  | 106 | 189 |  |
| Terreno - vigneto  | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 100,00% | 16.860,00 | 106 | 191 |  |
| Terreno - vigneto  | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 5.180,00  | 106 | 252 |  |
| Terreno            | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 5.420,00  | 106 | 254 |  |
| Terreno - frutteto | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 11.400,00 | 106 | 272 |  |
| Terreno - frutteto | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 2.700,00  | 106 | 273 |  |
| Terreno - frutteto | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 2.933,00  | 106 | 297 |  |
| Terreno - frutteto | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 1.430,00  | 106 | 317 |  |
| Terreno - frutteto | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 620,00    | 106 | 320 |  |
| Terreno - frutteto | Terreno<br>Agricol             | Proprietà | 50,00%  | 585,00    | 106 | 321 |  |



|                    |                                |           |         |           |     |     |  |
|--------------------|--------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|-----|--|
|                    | o cat. T                       |           |         |           |     |     |  |
| Terreno - frutteto | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 1.780,00  | 106 | 323 |  |
| Terreno - frutteto | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 1.755,00  | 106 | 324 |  |
| Terreno - uliveto  | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 100,00% | 1.980,00  | 106 | 328 |  |
| Terreno - vigneto  | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 100,00% | 16.900,00 | 106 | 330 |  |
| Terreno - frutteto | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 1.900,00  | 106 | 338 |  |
| Terreno - frutteto | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 2.690,00  | 106 | 339 |  |
| Terreno            | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 4.200,00  | 106 | 400 |  |
| Terreno - frutteto | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 150,00    | 106 | 401 |  |
| Terreno - frutteto | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 12.600,00 | 106 | 402 |  |
| Terreno - frutteto | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 10,00     | 107 | 3   |  |
| Terreno - frutteto | Terreno                        | Proprietà | 50,00%  | 5.800,00  | 107 | 109 |  |



|                      |                                |           |         |           |     |      |  |
|----------------------|--------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|------|--|
|                      | Agricol<br>o cat. T            |           |         |           |     |      |  |
| Terreno - frutteto   | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 750,00    | 107 | 161  |  |
| Terreno - frutteto   | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 4.300,00  | 107 | 163  |  |
| Terreno - vigneto    | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 1.050,00  | 107 | 180  |  |
| Terreno - seminativo | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 210,00    | 107 | 266  |  |
| Terreno - vigneto    | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 100,00% | 3.560,00  | 105 | 5052 |  |
| Terreno - seminativo | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 100,00% | 2.950,00  | 105 | 5053 |  |
| Terreno - vigneto    | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 0,62      | 105 | 5078 |  |
| Terreno - frutteto   | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 46.300,00 | 106 | 5044 |  |
| Terreno - seminativo | Terreno<br>Agricol<br>o cat. T | Proprietà | 50,00%  | 10.500,00 | 106 | 5054 |  |

Nello specifico, in merito all'utilizzo degli immobili, il sottoscritto Antonio Savanelli dichiara:



- Che il fabbricato identificato dal foglio 106, particella 5045, sub. 2, cat. A/2, classe 01, consistenza 4,5 vani, rendita € 348,61, proprietà 500/1000, via Sessa Fasani, snc, piano 1-S1, Sessa Aurunca (CE) è abitato dal figlio sig. ██████████;
- Che il fabbricato identificato dal foglio 106, particella 5045, sub. 4, cat. C/2, classe 01, consistenza 330 mq, rendita € 306,77, proprietà 500/1000, via Sessa Fasani, snc, piano T, Sessa Aurunca (CE) è utilizzato come deposito attrezzi dell'attività agricola;
- Che il fabbricato identificato dal foglio 106, particella 5045, sub. 5, cat. C/6, classe 01, consistenza 52 mq, rendita € 64,45, proprietà 500/1000, via Sessa Fasani, snc, piano S1, Sessa Aurunca (CE) è un box auto utilizzato come garage;
- Che il fabbricato rurale identificato dal foglio 106, Particella 5054, cat. D/10, rendita € 5.570,00, proprietà 1/2, strada Provinciale Fasani - Cupa, snc, piano T, Sessa Aurunca (CE) è impiegato per l'allevamento di conigli dell'attività agricola;
- Che il fabbricato rurale identificato dal foglio 106, particella 5070, cat. D/10, rendita € 15.236,00, proprietà 1/2, via Sessa Fasani, snc, piano T-1, Sessa Aurunca (CE) è impiegato per l'allevamento di conigli dell'attività agricola;
- Che il fabbricato identificato al foglio 106, particella 5045, sub. 7, cat. A/2, classe 03, consistenza 11 vani, rendita € 1.221,42, proprietà 500/1000, via Sessa Fasani, snc, piano T-1, Sessa Aurunca (CE) è adibito dallo scrivente come residenza abituale;
- Che i terreni al foglio 105, particella 22; foglio 105, particella 38; foglio 105, particella 68; foglio 105, particella 69; foglio 106, particella 174; foglio 106, particella 175; foglio 106, particella 182; foglio 106, particella 183; foglio 106, particella 184; foglio 106, particella 186; foglio 106, particella 189; foglio 106, particella 191; foglio 106, particella 252; foglio 106, particella 254; foglio 106, particella 272; foglio 106, particella 273; foglio 106, particella 297; foglio 106, particella 317; foglio 106, particella 320; foglio 106, particella 321; foglio 106, particella 323; foglio 106, particella 324; foglio 106, particella 328, foglio 106, particella 330; foglio 106, particella 338; foglio 106, particella 339; foglio 106, particella 400; foglio 106, particella 401; foglio 106, particella 402; foglio 107, particella 3; foglio 107, particella 109; foglio 107, particella 161; foglio 107, particella 163; foglio 107, particella 180; foglio 107, particella 266; foglio 107, particella 5052; foglio 107, particella 5053; foglio 107, particella 5078; foglio 107, particella 5044; foglio 107, particella 5054, sono impiegati nell'attività di coltivazione di frutteti.



### Patrimonio mobiliare

Per quanto riguarda il patrimonio mobiliare non si possiedono beni mobili di rilevante valore eccetto gli arredi dalla casa e le attrezzature strumentali all'attività, ormai datate e di poco valore commerciale, nonostante ancora ben funzionanti e utilizzate nell'attività.

L'unico patrimonio mobiliare in prospettiva futura è quello che deriva dalla prosecuzione dell'attività agricola, come si può ricavare dalla relazione economico finanziaria, in cui è evidenziata la possibilità di poter utilizzare una rata di circa € 1.900 al mese da porre a disposizione dei creditori per i 48 mesi di durata della procedura proposta, ovvero da corrispondersi in n.ro 8 rate semestrali da euro 11.400 cadauna.

L'incremento del reddito sarà possibile grazie all'aiuto e partecipazione del figlio nell'attività agricola, visto il risultato positivo raggiunto grazie al suo apporto di lavoro a partire dalla fine del 2023 (vedasi situazione economico patrimoniale allegata) e alla sistemazione delle gabbie.

### Entrate della famiglia

Per quanto riguarda la capacità reddituale, attualmente, le entrate mensili del nucleo familiare sono di circa 3.098,00 euro, tra l'attività agricola e la pensione percepita dal sottoscritto Antonio Savanelli e dalla propria coniuge, come si evince dalla documentazione reddituale allegata.

Negli ultimi tre anni il reddito del sottoscritto è stato di € 10.179,00 per il 2022, € 9.928,00 per il 2021 e € 9.919,00 per il 2020, comprensivo del reddito dell'attività agricola dichiarati come reddito agrario, a prescindere dal risultato di impresa raggiunto.

Negli ultimi tre anni il risultato di impresa è stato seguente:

perdita di € 15.604,60 per il 2022;

utile di € 55.107,72 per il 2021;

perdita di € 2.679,77 per il 2020.

L'anno 2023 si è chiuso con un utile di € 30.660,44, mentre la dichiarazione dei redditi per il 2023 sarà presentata nel prossimo mese di giugno/luglio 2024.

### Spese familiari mensili

Le spese sostenute mensilmente dal nucleo familiare per beni e servizi essenziali sono di circa euro 1.175,00, così ripartite:

|   |   |         |
|---|---|---------|
| 1 | Energia elettrica                         | € 90,00 |
| 2 | Pellet per riscaldamento e gas uso cucina | € 75,00 |



|    |  |                   |
|----|--|-------------------|
| 3  | Alimentazione  | € 600,00          |
| 4  | Fornitura idrica   | € 25,00           |
| 5  | Spese per carburante, tassa proprietà e assicurazione auto coniuge | € 130,00          |
| 6  | Telefonia  | € 25,00           |
| 7  | Abbigliamento/calzature  | € 30,00           |
| 8  | Servizi sanitari   | € 90,00           |
| 9  | Servizi per l'igiene e la pulizia della casa                       | € 60,00           |
| 10 | Spese per imprevisti   | € 50,00           |
|    | <b>Totale</b>  | <b>€ 1.175,00</b> |

#### Cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal consumatore nell'assumere volontariamente le obbligazioni

Le cause del sovraindebitamento sono legate principalmente ad eventi endogeni ed esogeni relativi ad entrambe le attività svolte ovvero di coltivazione e allevamento. Con riferimento all'attività di coltivazione, si tratta di calamità atmosferiche che in particolari annate hanno portato alla distruzione, danneggiamento o riduzione del raccolto e, di conseguenza della produzione, come nel caso di forti piogge, gelate e grandinate che hanno arrecato danni alla produzione in alcuni casi, oppure in altri casi si è avuto un rendimento inferiore del raccolto. Sul punto è intervenuto il figlio, infatti il fatturato dell'attività di coltivazione non è stato costante ma il figlio è riuscito a svolgere in modo economicamente convenite questo ramo di attività.

Dall'altro lato, con riferimento all'allevamento di conigli, si sono verificate morti improvvise di decine di "batterie" colpite da problematiche enteriche debellate con le normali azioni di profilassi. Dunque, tutti danni principalmente da avversità atmosferiche o cause naturali non coperte, purtroppo né da assicurazioni, né da risarcimenti di alcun fondo pubblico:

Al verificarsi di questi eventi naturali si è aggiunto anche il precario stato di salute del sig. Savanelli, colpito da [redacted] che ha portato ad un calo dei ricavi nell'anno 2020, con difficoltà nella gestione dell'allevamento. Infatti, in quel periodo di malattia, vi era solo un dipendente che ha gestito l'attività, mirando al mero mantenimento in vita degli animali, con conseguenti cali di fertilità e aumento della mortalità dovuta ad enteriti.



Tra l'altro un aiuto da parte dei familiari, in particolare del figlio, nell'attività di coltivazione delle pesche – con buoni risultati – il titolare lo ha richiesto soltanto prima nel 2021 e poi dal 2023. Va specificato che le perdite economiche dell'attività degli anni precedenti sono imputabili, in termini di costo, a margini negativi dell'attività di allevamento dei conigli che, consecutivamente, assorbono anche i ricavi derivanti dalla coltivazione delle pesche. Attualmente, dalla fine del 2023, il figlio ██████ sta provvedendo – in economia - allo sviluppo di un allevamento di tipo intensivo moderno, selezionando le specie per una riproduzione ottimale di conigli da ingrasso; inoltre, sempre in economia, il figlio sta provvedendo alla sistemazione delle gabbie (fondi gabbie) e del capannone per consentire il benessere animale e dunque migliorare il rendimento dell'allevamento. Con riguardo ai finanziamenti contratti nel 2018 con le allora Monte dei Paschi di Siena e Intesa Sanpaolo, gli stessi furono sottoscritti per esigenze di liquidità dell'impresa, al fine sia del pagamento dei fornitori sia del reinvestimento nella produzione, andata male negli anni precedenti. Quindi, l'indebitamento generatosi negli anni non è imputabile a comportamenti ed omissioni del sottoscritto, ma a fattori e cause non dipendenti direttamente dallo stesso.

#### Prospetto dei debiti

A tal proposito si fornisce l'elenco dei Creditori, verso i quali si ha un'esposizione debitoria complessiva di euro 242.124,58.

| Tipologia di finanziamento/ Debito | Data stipula /concessione prestito | Num. Contratto | Creditore   | Debito residuo | Categoria credito      |
|------------------------------------|------------------------------------|----------------|---|----------------|------------------------|
| Tributi                            |                                    |                | 1 - AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE SESSA AURUNCA | 3.375,28       | Privilegiato mobiliare |
| Debiti commerciali - Fornitori     |                                    | D.I. 2022      | 2 - AIA AGRICOLA ITALIANA ALIMENTARE SPA UNIPERSONALE         | 57.736,51      | Chirografario          |
| Fin. Credito al consumo            | 14/12/2018                         | 741911086      | 3 - ALICUDI SPV SRL INTRUM ITALYN SPA                         | 54.437,25      | Chirografario          |



|                              |            |  |  |           |                           |
|------------------------------|------------|--|--|-----------|---------------------------|
| Debiti commerciali Fornitori | -          |  | 4 - CONVI DI FABIO SPADA                         | 9.019,29  | Chirografari<br>o         |
| Fin. Credito al consumo      | 30/11/2018 |  | 5 - FINN SPV SRL                                 | 80.790,17 | Chirografari<br>o         |
| Fin. Credito al consumo      |            |  | 6 - ENEL ENERGIA                                 | 3.690,39  | Chirografari<br>o         |
| Tributi                      |            |  | 7 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE DI CASERTA | 26.148,58 | Privilegiato<br>mobiliare |
| Contributi                   |            |  | 8 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CASERTA        | 6.927,11  | Privilegiato<br>mobiliare |

A seguire si riportano i domicili digitali dei creditori:

| Creditore   |                                     | P.IVA       | PEC  |
|---|-------------------------------------|-------------|--|
| AGENZIA DELLE ENTRATE                             | DIREZIONE PROVINCIALE SESSA AURUNCA |             | dp.Caserta@pce.agenziaentrate.it           |
| AIA AGRICOLA ITALIANA ALIMENTARE SPA UNIPERSONALE |                                     | 00233470236 | avvstefanoederle@puntopec.it               |
| ALICUDI SPV SRL                                   | INTRUM ITALYN SPA                   | 04703580268 | intrumitaly@pec.intrum-italy.it            |
| CONVI DI FABIO SPADA                              |                                     | 0132010399  | florinda.melandri@ordineavvocatiravenna.eu |
| FINN SPV SRL                                      |                                     | 12244340969 | davide.sarina@milano.pecavvocati.it        |



|  |  |                 |  |
|--|--|-----------------|--|
| ENEL<br>ENERGIA  |  |                 | servizio.clienti.enelenergia@pec.enel.it                         |
| AGENZIA<br>DELLE<br>ENTRATE<br>RISCOSSIONE<br>DI CASERTA |  | 137568810<br>02 | cam.procedure.conocrsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it |
| INPS<br>DIREZIONE<br>PROVINCIALE<br>DI CASERTA           |  | 021211510<br>01 | direzione.provinciale.caserta@postacert.inps.gov.it              |

#### Inesistenza atti straordinaria amministrazione negli ultimi 5 anni

Lo scrivente non ha compiuto atti di straordinaria amministrazione negli ultimi cinque anni.

#### ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

Si offre la risoluzione della crisi da sovraindebitamento mediante il pagamento ai creditori come indicato a seguire, tenendo presente l'importo che residua mensilmente dalla differenza tra le entrate e le spese familiari mensili. Detto importo è pari ad € 22.800,00 annui, ovvero 11.400 semestrali, e quindi 1.900 mensili, per complessivi euro 91.200,00 da pagarsi in 4 anni (48 mesi), a partire dal mese immediatamente successivo all'omologa.

#### PROPOSTA

Risultando comunque evidente l'attuale incapacità dello scrivente a far fronte all'esposizione debitoria complessiva, la proposta che si intende sottoporre all'attenzione dei Gestori e dell'On.le Tribunale prevede le seguenti percentuali di soddisfazione dei creditori:

| Debito                           | Creditore                                       | Debito residuo | % soddisfazione ipotesi liquidatoria | Valore del Debito ipotesi liquidatoria | % soddisfazione ipotesi piano | Valore del Debito consolidato | % Voto |
|----------------------------------|---|----------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|--------|
| Tributi (Privilegiato_mobiliare) | 1 - AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE | 3.375,28       | 100,000%                             | 3.375,28                               | 100,000%                      | 3.375,28                      | 1,394% |



|  |   |           |          |           |          |           |         |
|--|---|-----------|----------|-----------|----------|-----------|---------|
| Debiti commerciali - Fornitori n.D.I. 2022 (Chirografario)         | 2 - AIA AGRICOLA ITALIANA ALIMENTARE SPA UNIPERSONALE | 57.736,51 | 21,0592% | 12.158,88 | 23,2917% | 13.447,80 | 23,846% |
| Fin. Credito al consumo n.741911086 del 29/02/2020 (Chirografario) | 3 - ALICUDI SPV SRL INTRUM ITALYN SPA                 | 54.437,25 | 21,0592% | 11.464,08 | 23,2917% | 12.679,35 | 22,483% |
| Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)                     | 4 - CONVI DI FABIO SPADA                              | 9.019,29  | 21,0592% | 1.899,39  | 23,2917% | 2.100,75  | 3,725%  |
| Fin. Credito al consumo del 31/05/2018 (Chirografario)             | 5 - FINN SPV SRL                                      | 80.790,17 | 21,0592% | 17.013,81 | 23,2917% | 18.817,38 | 33,367% |
| Fin. Credito al consumo (Chirografario)                            | 6 - ENEL ENERGIA                                      | 3.690,39  | 21,0592% | 777,17    | 23,2917% | 859,55    | 1,524%  |
| Tributi (Privilegiato_mobiliare)                                   | 7 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE DI CASERTA      | 26.148,58 | 100,000% | 26.148,58 | 100,000% | 26.148,58 | 10,800% |
| Contributi (Privilegiato_mobiliare)                                | 8 - INPS DIREZIONE PROVINCIALE CASERTA                | 6.927,11  | 100,000% | 6.927,11  | 100,000% | 6.927,11  | 2,861%  |
| Spese della procedura (Preeducibili)                               | 9 - OCC Commercialisti Caserta                        | 6.844,20  | 100,000% | 6.844,20  | 100,000% | 6.844,20  | 0,000%  |

Il sottoscritto Antonio Savanelli ritiene che con la proposta formulata i propri creditori riceveranno una soddisfazione migliore rispetto alla liquidazione dei propri beni, la maggior parte dei quali sono posseduti al 50%.



### Conclusioni

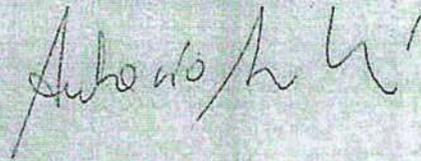
Il sottoscritto Antonio Savanelli resta disponibile ad un'integrazione della proposta, qualora l'Ill.mo Giudice dovesse ritenerlo opportuno, in termini congiunti di maggior durata ed importo posto a disposizione.

Si richiede l'omologa della proposta di concordato minore e l'applicazione delle misure protettive e cautelari del patrimonio a seguito dell'apertura della procedura in Tribunale.

Si richiede infine, che il Giudice una volta accertata la convenienza della proposta rispetto all'alternativa liquidatoria, valuti la possibilità di omologare ugualmente la proposta del ricorrente se un creditore dovesse contestarne la convenienza o se dovessero votare negativamente l'Agenzia delle Entrate Riscossione, l'Agenzia delle Entrate o l'INPS.

Il ricorrente

Antonio Savanelli



# Organismo Composizione della Crisi OCC Commercialisti Caserta

## RELAZIONE PARTICOLAREGGIATA DEL GESTORE DELLA CRISI AI SENSI DELL'ART. 76, comma 2, D.LGS. 14/2019 come modificato dal D.LGS. 83/2022

Connessa al ricorso per l'apertura della procedura del Concordato Minore  
(ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022)

### DEBITORE:

ANTONIO SAVANELLI, nato a Villaricca il 10/08/1945 e residente in Sessa Aurunca (CE) alla Località [REDACTED]  
[REDACTED] n. [REDACTED], C.F. SVNNTN45M10G309F.

### GESTORI DELLA CRISI:

Dr.ssa Martucci Anna, con studio in Santa Maria Capua Vetere (CE) al Corso Garibaldi 35, telefono/fax 0823335633, PEC: anna.martucci@commercialisticaserta.it, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Caserta al n. 2077-A.

Dr. Giuseppe Romano, con studio in Castel Volturno (CE) alla via Domitiana Km 34,100 n. 543, telefono 0823.851824 – cell. 329.4467390, Pec: giuseppe.romano@commercialisticaserta.it, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Caserta al n. 2032-A.



Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022

## Sommario

|  |    |
|--|----|
| PREMESSA.....  | 4  |
| Informazioni circa la situazione familiare del Debitore.....   | 6  |
| ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE IMMOBILIARE, MOBILIARE E REDDITUALE DEL DEBITORE   | 6  |
| Informazioni economico patrimoniali.....   | 7  |
| Tabella 1: PATRIMONIO IMMOBILIARE.....   | 7  |
| Tabella 2: VALORE DEL PATRIMONIO MOBILIARE.....  | 11 |
| Tabella 3: Serie storica dati reddituali personali.....  | 11 |
| Tabella 4: Dati Redditali Debitore.....  | 12 |
| Tabella 5: Spese personali medie mensili Debitore.....   | 12 |
| Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (ai sensi dell'art.9 comma 3-bis.1. lettera a) comma Legge n.176/2020) | 15 |
| Tabella 6: ELENCO CREDITORI.....   | 16 |
| Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni a suntu.....  | 18 |
| VALUTAZIONE ED ATTESTAZIONE DELL'OCC.....  | 18 |
| LA COMPETENZA TERRITORIALE.....  | 18 |
| ASSENZA DI CAUSE OSTATIVE:.....  | 18 |
| Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori.....  | 18 |
| Valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda nonché sulla convenienza del piano rispetto all' alternativa liquidatoria.....                | 19 |
| ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA.....  | 19 |
| Indicazione presunta dei costi connessi alla Procedura.....  | 19 |
| Tabella 7: Compensi e spese della procedura.....   | 19 |
| Indicazione della percentuale, delle modalità e dei tempi di soddisfacimento dei creditori e dei diritti di voto spettanti.....  | 20 |
| Tabella 8: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio.....   | 20 |



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

|  |           |
|--|-----------|
| Tabella 9: Prospetto sintetico consolidamento debiti .....   | 21        |
| Tabella 10: Sintesi Concordato Minore .....  | 22        |
| Indicazione dei criteri adottati nella formazione delle classi, ove previste dalla proposta .....  | 22        |
| Indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore valutato ..... | 22        |
| Tabella 11: Coefficiente equivalenza ISEE .....  | 23        |
| Tabella 11: Valutazione merito creditizio in base ai finanziamenti.....  | 23        |
| <del>CONVENIENZA DELLA PROPOSTA RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA.....</del>   | 25        |
| Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui al D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022.<br>.....  | 31        |
| <b>CONCLUSIONI E FATTIBILITA' DELLA PROPOSTA .....</b>   | <b>32</b> |



Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022

PREMESSA

I sottoscritti Dr.ssa Martucci Anna, iscritta all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Caserta al n.ro 2077 con studio in Santa Maria Capua Vetere, Corso Garibaldi 35 pec anna.martucci@commercialisticaserta.it, Dr. Romano Giuseppe iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Caserta al n.ro 2032-A, con studio in Castel Volturno (CE) alla via Domitiana Km 34,100 n. 543, telefono 0823.851824 – cell. 329.4467390, Pec: giuseppe.romano@commercialisticaserta.it, sono stati nominati dall'OCC Commercialisti Caserta, quali professionisti incaricati di assolvere le funzioni di Gestori della crisi, ai sensi del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022, nell'ambito della procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento richiesta dal Sig. ANTONIO SAVANELLI, nato a Villaricca (NA) il 10/08/1945 e residente in Sessa Aurunca (CE) alla Loca [REDACTED] n. [REDACTED], (Debitore).

I sottoscritti, in relazione alla nomina per l'incarico di cui sopra,

dichiarano ed attestano preliminarmente:

- di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 della l.f.;
- di essere in possesso dei requisiti di professionalità e di onorabilità indicati dal Regolamento dell'OCC e di essere assicurati per i rischi di responsabilità civile professionale con apposita polizza.
- non sono legati al Debitore e a coloro che hanno interesse all'operazione di composizione o di liquidazione, da rapporti di natura personale o professionale tali da comprometterne l'indipendenza;
- non sono in una delle situazioni previste dall'art. 2399 c.c., vale a dire: non sono interdetti, inabilitati, falliti o sono stati condannati ad una pena che comporta l'interdizione, anche temporanea, dai pubblici uffici o l'incapacità di esercitare uffici direttivi (condizioni previste dall'art. 2382 C.C.);
- non sono coniugi, parenti o affini entro il quarto grado del Debitore o se questi è una società od un ente, non sono amministratori, coniugi, parenti o affini entro il quarto grado degli amministratori della società o dell'ente oppure della società che la/lo controlla, di una società controllata o sottoposta a comune controllo;
- non sono legati al Debitore o alle società controllate dal Debitore o alle società che lo controllano o a quelle sottoposte al comune controllo da un rapporto di lavoro o da un rapporto continuativo di consulenza o di prestazione d'opera retribuita ovvero da altri rapporti di natura patrimoniale che ne compromettano l'indipendenza;
- non hanno, neanche per il tramite di soggetti con i quali è unito in associazione professionale, prestato negli ultimi 5 anni attività di lavoro subordinato o autonomo in favore del Debitore ovvero partecipato agli organi di amministrazione o di controllo.

Inoltre, ricorrono i presupposti di cui al D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022, e cioè il ricorrente Sig. Savanelli Antonio:

- a) risulta essere in stato di sovraindebitamento così come definito dal comma 1 lettera c) dell'art. 2,

Pag. 4 di 32

Dr.ssa Anna Martucci – Dr. Giuseppe Romano

Pec: anna.martucci@commercialisticaserta.it – giuseppe.romano@commercialisticaserta.it



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;

- b) ha fornito tutta la documentazione utile a ricostruire compiutamente la sua situazione economica e patrimoniale;
- c) non è soggetto a procedure concorsuali diverse da quella qui in esame;
- d) non ha subito, per cause a lui imputabili, provvedimenti di impugnazione o di risoluzione dell'accordo, ovvero revoca o cessazione;
- e) non è già stato esdebitato nei cinque anni precedenti la domanda e non ha già beneficiato dell'esdebitazione per due volte;
- f) non ha determinato la situazione di sovraindebitamento con colpa grave, malafede o frode;
- g) non risulta abbia commesso atti diretti a frodare le ragioni dei creditori.

Lo scopo del presente incarico è quello di predisporre una relazione particolareggiata ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022 allegata alla domanda di Concordato minore formulato dal Debitore ricorrente, che comprende:

- a) l'indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere le obbligazioni;
- b) l'esposizione delle ragioni dell'incapacità del debitore di adempiere le obbligazioni assunte;
- c) l'indicazione della eventuale esistenza di atti del debitore impugnati dai creditori;
- d) la valutazione sulla completezza e attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda, nonché sulla convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria;
- e) l'indicazione presumibile dei costi della procedura;
- f) la percentuale, le modalità e i tempi di soddisfacimento dei creditori;
- g) l'indicazione dei criteri adottati nella formazione delle classi, ove previste dalla proposta.

La proposta di Concordato Minore come formulata dal Debitore è corredata di tutta la documentazione prevista dall'art. 75 del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022; in particolare:

- il piano con i bilanci (conto economico), le scritture contabili e fiscali obbligatorie, le dichiarazioni dei redditi, le dichiarazioni IRAP<sup>1</sup> e le dichiarazioni annuali IVA concernenti i tre anni anteriori;
- l'elenco di tutti i beni del Debitore e degli eventuali atti di disposizione compiuti negli ultimi cinque anni;
- una relazione aggiornata sulla situazione economica, patrimoniale e finanziaria;
- l'elenco di tutti i creditori, con le rispettive cause di prelazione e l'indicazione delle somme dovute, nonché l'indicazione del domicilio digitale dei creditori che ne sono muniti;
- gli atti di straordinaria amministrazione di cui all'articolo 94, comma 2, compiuti negli ultimi cinque anni;
- la documentazione relativa a stipendi, pensioni, salari ed altre entrate proprie e della famiglia, con l'indicazione di quanto necessario al sostentamento del nucleo familiare.

<sup>1</sup> Non sono soggetti passivi dell'imposta i soggetti che esercitano una attività agricola ai sensi dell'articolo 32 del TUIR, i soggetti di cui all'articolo 8 del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227, nonché le cooperative e loro consorzi di cui all'articolo 10 del D.P.R. 29 settembre 1973, n.601.



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

L'istante, che si qualifica imprenditore agricolo, non essendo soggetto alla liquidazione giudiziale né al concordato ordinario, che riguardano i soli imprenditori commerciali (artt. 121 e 84 CCII), può fare richiesta di concordato minore indipendentemente dai requisiti dimensionali ex art. 2, comma 1, lettera d), numeri 1), 2) e 3), richiamato dall'art. 77 CCII, che interessano solo le imprese commerciali, in quanto solo queste, se minori, possono accedere solo alle procedure di sovraindebitamento, ivi compreso il concordato minore.

*Tutto quanto sopra premesso,*

I sottoscritti Gestore della Crisi hanno coadiuvato il debitore nella formulazione del piano di concordato minore.

Effettuata una prima disamina della documentazione e dei dati reddituali ed Iva degli ultimi tre anni, della situazione contabile e delle scritture contabili e fiscali obbligatorie dell'ultimo triennio, nonché della relazione economica, patrimoniale e finanziaria aggiornata, mediante consegna da parte del debitore, si è, poi, provveduto alle richieste di precisazione del credito, al fine di ottenere chiarimenti delle posizioni debitorie esposte in proposta.

Con riferimento all'origine dello stato di sovraindebitamento, è stata esaminata la documentazione prodotta dal ricorrente e le dichiarazioni fornite nella proposta sottoposta ai Gestori.

Infine, sono state eseguite verifiche presso le principali banche dati.

### Informazioni circa la situazione familiare del Debitore

Il nucleo familiare del ricorrente è composto da egli stesso e dal proprio coniuge, nello specifico:

- SAVANELLI ANTONIO nato a Villaricca il 10/08/1945, c.f. SVNNTN45M10G309F;
- [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED], c.f. [REDACTED].

Il sig. Savanelli e [REDACTED] sono coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni.

### ESPOSIZIONE DELLA SITUAZIONE PATRIMONIALE IMMOBILIARE, MOBILIARE E REDDITUALE DEL DEBITORE

Sono state fornite dal Debitore le informazioni necessarie a redigere una accurata relazione sulla situazione debitoria, patrimoniale e finanziaria, in maniera tale da permettere sia all'Organo giudicante che a tutti i creditori coinvolti di poter decidere sull'accoglimento o meno della presente proposta, con piena cognizione di causa.

Il sig. Savanelli, attualmente pensionato, è stato per tutta la vita coltivatore diretto e imprenditore agricolo, gestendo, tutt'ora, direttamente la propria ditta individuale.

Ai sensi dell'art. 2135 c.c., può definirsi imprenditore agricolo chi esercita una delle seguenti attività: coltivazione del fondo, selvicoltura, allevamento di animali e attività connesse. Tali attività, si intendono le attività dirette alla cura e allo sviluppo di un ciclo biologico o di una fase necessaria del ciclo stesso, di carattere vegetale o animale, che utilizzano o possono utilizzare il fondo, il bosco o le acque dolci, salmastre o marine. La definizione di imprenditore agricolo, che di fatto rende sempre più sottile il confine rispetto alla contrapposta categoria dell'imprenditore commerciale, ha

Pag. 6 di 32

Dr.ssa Anna Martucci – Dr. Giuseppe Romano

Pec: [anna.martucci@commercialisticaserta.it](mailto:anna.martucci@commercialisticaserta.it) – [giuseppe.romano@commercialisticaserta.it](mailto:giuseppe.romano@commercialisticaserta.it)



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

suscitato non poche perplessità sulla ragionevolezza della scelta normativa, di escludere l'assoggettività alle procedure concorsuali maggiori dell'impresa agricola di grandi dimensioni, di cui venga, cioè, accertato il superamento congiunto dei requisiti dimensionali già previsti dalla legge per l'imprenditore commerciale. Ad oggi possiamo affermare che, per il solo imprenditore agricolo, a differenza dell'imprenditore commerciale, il presupposto soggettivo di accesso alle procedure che ci occupano, assuma una connotazione solo qualitativa del tutto indipendente dall'ammontare dell'attivo patrimoniale, dei ricavi e dei debiti. In tal guisa, la valutazione circa la natura commerciale o agricola dell'impresa andrà compiuta caso per caso, sulla base, non tanto della qualificazione della propria attività o dell'iscrizione della sezione speciale del Registro delle imprese riservata all'imprenditore agricolo, quanto dall'esame delle concrete caratteristiche dell'attività svolta. Nel caso di specie, dalle informazioni fornite dal ricorrente, lo stesso, oltre ad essere pensionato, continua a svolgere l'attività di coltivatore diretto, mediante la coltivazione di alberi da frutto e l'allevamento di conigli.

**Informazioni economico patrimoniali**

Di seguito si presenta una breve disamina del patrimonio del Debitore, al momento della stipula del presente piano, secondo valori di stima fondati sul presumibile valore di realizzo, tenendo conto delle caratteristiche intrinseche dei beni nonché delle attuali condizioni di mercato.

Tabella 1: PATRIMONIO IMMOBILIARE

| Natura dell'immobile                      | Categori<br>a<br>Catastale   | Diritto<br>sull'immobil<br>e | % del diritto<br>sull'immobil<br>e | Valore di<br>Stima<br>complessiv<br>a | Foglio<br>(id.1<br>estero<br>) | Particell<br>a (id.2<br>estero) | Sub<br>(id.3<br>estero<br>) |
|---|--|------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|
| Immobil<br>a_a_destinazione_ordinari<br>a | Abitazione<br>di tipo<br>civile cat.<br>A/2                          | Proprietà                    | 50,00%                             | 21.965,00                             | 106                            | 5045                            | 2                           |
| Immobil<br>a_a_destinazione_ordinari<br>a | Magazzin<br>o cat. C/2   | Proprietà                    | 50,00%                             | 19.330,00                             | 106                            | 5045                            | 4                           |
| Immobil<br>a_a_destinazione_ordinari<br>a | Rimessa<br>cat. C/6  | Proprietà                    | 50,00%                             | 4.065,00                              | 106                            | 5045                            | 5                           |
| Immobil<br>a_a_destinazione_speciale      | Fabbricato<br>per<br>funzioni<br>produttive<br>agricole<br>cat. D/10 | Proprietà                    | 50,00%                             | 175.455,00                            | 106                            | 5054                            |                             |
| Immobil<br>a_a_destinazione_speciale      | Fabbricato<br>per<br>funzioni<br>produttive<br>agricole<br>cat. D/10 | Proprietà                    | 50,00%                             | 48.384,00                             | 106                            | 5070                            |                             |
| Immobil<br>a_a_destinazione_ordinari<br>a | Abitazione<br>di tipo  | Proprietà                    | 50,00%                             | 76.950,00                             | 106                            | 5045                            | 7                           |



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

|                              |                               |           |         |           |     |     |  |
|------------------------------|-------------------------------|-----------|---------|-----------|-----|-----|--|
|                              | civile cat.<br>A/2            |           |         |           |     |     |  |
| Terreno - vigneto            | Terreno<br>Agricolo<br>cat. T | Proprietà | 100,00% | 541,00    | 105 | 22  |  |
| Terreno - seminativo         | Terreno<br>Agricolo<br>cat. T | Proprietà | 100,00% | 580,00    | 105 | 38  |  |
| Terreno – seminativo arboreo | Terreno<br>Agricolo<br>cat. T | Proprietà | 50,00%  | 6.780,00  | 105 | 68  |  |
| Terreno – seminativo arboreo | Terreno<br>Agricolo<br>cat. T | Proprietà | 100,00% | 4.914,00  | 105 | 69  |  |
| Terreno - frutteto           | Terreno<br>Agricolo<br>cat. T | Proprietà | 50,00%  | 2.770,00  | 106 | 174 |  |
| Terreno - frutteto           | Terreno<br>Agricolo<br>cat. T | Proprietà | 50,00%  | 1.345,00  | 106 | 175 |  |
| Terreno - frutteto           | Terreno<br>Agricolo<br>cat. T | Proprietà | 50,00%  | 4.340,00  | 106 | 182 |  |
| Terreno - frutteto           | Terreno<br>Agricolo<br>cat. T | Proprietà | 50,00%  | 60,00     | 106 | 183 |  |
| Terreno - frutteto           | Terreno<br>Agricolo<br>cat. T | Proprietà | 50,00%  | 106,00    | 106 | 184 |  |
| Terreno - frutteto           | Terreno<br>Agricolo<br>cat. T | Proprietà | 50,00%  | 2.785,00  | 106 | 186 |  |
| Terreno - uliveto            | Terreno<br>Agricolo<br>cat. T | Proprietà | 50,00%  | 2.810,00  | 106 | 189 |  |
| Terreno - vigneto            | Terreno<br>Agricolo<br>cat. T | Proprietà | 50,00%  | 16.860,00 | 106 | 191 |  |
| Terreno - vigneto            | Terreno<br>Agricolo<br>cat. T | Proprietà | 50,00%  | 5.180,00  | 106 | 252 |  |
| Terreno                      | Terreno<br>Agricolo<br>cat. T | Proprietà | 50,00%  | 5.420,00  | 106 | 254 |  |
| Terreno - frutteto           | Terreno<br>Agricolo<br>cat. T | Proprietà | 50,00%  | 11.400,00 | 106 | 272 |  |
| Terreno - frutteto           | Terreno<br>Agricolo<br>cat. T | Proprietà | 50,00%  | 2.700,00  | 106 | 273 |  |
| Terreno - frutteto           | Terreno<br>Agricolo<br>cat. T | Proprietà | 50,00%  | 2.933,00  | 106 | 297 |  |



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

|                      |                         |           |         |           |     |     |  |
|----------------------|-------------------------|-----------|---------|-----------|-----|-----|--|
| Terreno - frutteto   | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 50,00%  | 1.430,00  | 106 | 317 |  |
| Terreno - frutteto   | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 50,00%  | 620,00    | 106 | 320 |  |
| Terreno - frutteto   | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 50,00%  | 585,00    | 106 | 321 |  |
| Terreno - frutteto   | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 50,00%  | 1.780,00  | 106 | 323 |  |
| Terreno - frutteto   | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 50,00%  | 1.755,00  | 106 | 324 |  |
| Terreno - uliveto    | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 100,00% | 1.980,00  | 106 | 328 |  |
| Terreno - vigneto    | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà |         | 16.900,00 | 106 | 330 |  |
| Terreno - frutteto   | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 50,00%  | 1.900,00  | 106 | 338 |  |
| Terreno - frutteto   | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 50,00%  | 2.690,00  | 106 | 339 |  |
| Terreno              | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 50,00%  | 4.200,00  | 106 | 400 |  |
| Terreno - frutteto   | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 50,00%  | 150,00    | 106 | 401 |  |
| Terreno - frutteto   | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 50,00%  | 12.600,00 | 106 | 402 |  |
| Terreno - frutteto   | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 50,00%  | 10,00     | 107 | 3   |  |
| Terreno - frutteto   | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 50,00%  | 5.800,00  | 107 | 109 |  |
| Terreno - frutteto   | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 50,00%  | 750,00    | 107 | 161 |  |
| Terreno - frutteto   | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 50,00%  | 4.300,00  | 107 | 163 |  |
| Terreno - vigneto    | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 50,00%  | 1.050,00  | 107 | 180 |  |
| Terreno - seminativo | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 50,00%  | 210,00    | 107 | 266 |  |



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

|                      |                         |           |         |           |     |      |  |
|----------------------|-------------------------|-----------|---------|-----------|-----|------|--|
| Terreno - vigneto    | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 100,00% | 3.560,00  | 105 | 5052 |  |
| Terreno - seminativo | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 100,00% | 2.950,00  | 105 | 5053 |  |
| Terreno - vigneto    | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 50,00%  | 0,62      | 105 | 5078 |  |
| Terreno - frutteto   | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 50,00%  | 46.300,00 | 106 | 5044 |  |
| Terreno - seminativo | Terreno Agricolo cat. T | Proprietà | 50,00%  | 10.500,00 | 106 | 5054 |  |

Il ricorrente ha depositato una perizia tecnica di parte redatta dal Geometra [REDACTED], in cui si attesta che la valutazione è scaturita da un'indagine di mercato che ha tenuto conto delle quote di proprietà del Sig. Savanelli Antonio, al 100% ed al 50% con la sig.ra [REDACTED] e con il fratello [REDACTED], della indivisibilità di alcuni immobili, della conoscenza del mercato immobiliare della periferia di Sessa Aurunca da parte del geometra [REDACTED], nonché dei criteri di valutazione dei consulenti immobiliari e di Unioncamere, oltreché dei valori OMI.

Quanto rappresentato nella perizia è stato verificato dagli scriventi con le risultanze catastali e con i valori OMI.

Il valore complessivo stimato degli immobili (terreni e fabbricati) per la quota di competenza del ricorrente è pari ad € 285.639,31, nello specifico risulta essere:

- per i fabbricati al 50% pari ad € 173.074,50
- per i terreni al 100% pari ad € 31.425,00
- per i terreni al 50% pari ad € 81.139,81

Quasi tutti gli immobili sono strumentali all'attività agricola esercitata e, pertanto destinati alla produzione di reddito.

I terreni indicati sono necessari per l'attività agricola, un fabbricato costituisce l'abitazione principale del ricorrente, mentre l'altro è abitato dal figlio del ricorrente (coadiutore dell'impresa agricola), le rimesse ed i magazzini sono, invece, utilizzati come deposito attrezzi e macchinari agricoli.

Più in dettaglio, in merito all'utilizzo degli immobili, il sig. Savanelli ha dichiarato che:

- il fabbricato identificato dal foglio 106, particella 5045, sub. 2, cat. A/2, classe 01, consistenza 4,5 vani, rendita € 348,61, proprietà 500/1000, via Sessa Fasani, snc, piano 1-S1, Sessa Aurunca (CE) è abitato dal figlio sig. [REDACTED], coadiutore dell'impresa agricola;
- il fabbricato identificato dal foglio 106, particella 5045, sub. 4, cat. C/2, classe 01, consistenza 330 mq, rendita € 306,77, proprietà 500/1000, via Sessa Fasani, snc, piano T, Sessa Aurunca (CE) è utilizzato come deposito attrezzi dell'attività agricola;
- il fabbricato identificato dal foglio 106, particella 5045, sub. 5, cat. C/6, classe 01, consistenza 52 mq, rendita € 64,45, proprietà 500/1000, via Sessa Fasani, snc, piano S1, Sessa Aurunca (CE) è un box auto utilizzato come garage;



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

- il fabbricato rurale identificato dal foglio 106, Particella 5054, cat. D/10, rendita € 5.570,00, proprietà 1/2, strada Provinciale Fasani - Cupa, snc, piano T, Sessa Aurunca (CE) è utilizzato per l'allevamento di conigli dell'attività agricola;
- il fabbricato rurale identificato dal foglio 106, particella 5070, cat. D/10, rendita € 15.236,00, proprietà 1/2, via Sessa Fasani, snc, piano T-1, Sessa Aurunca (CE) è utilizzato per l'allevamento di conigli dell'attività agricola;
- il fabbricato identificato al foglio 106, particella 5045, sub. 7, cat. A/2, classe 03, consistenza 11 vani, rendita € 1.221,42, proprietà 500/1000, via Sessa Fasani, snc, piano T-1, Sessa Aurunca (CE) è utilizzato quale abitazione principale del ricorrente e della sua famiglia;
- i terreni al foglio 105, particella 22; foglio 105, particella 38; foglio 105, particella 68; foglio 105, particella 69; foglio 106, particella 174; foglio 106, particella 175; foglio 106, particella 182; foglio 106, particella 183; foglio 106, particella 184; foglio 106, particella 186; foglio 106, particella 189; foglio 106, particella 191; foglio 106, particella 252; foglio 106, particella 254; foglio 106, particella 272; foglio 106, particella 273; foglio 106, particella 297; foglio 106, particella 317; foglio 106, particella 320; foglio 106, particella 321; foglio 106, particella 323; foglio 106, particella 324; foglio 106, particella 328; foglio 106, particella 330; foglio 106, particella 338; foglio 106, particella 339; foglio 106, particella 400; foglio 106, particella 401; foglio 106, particella 402; foglio 107, particella 3; foglio 107, particella 109; foglio 107, particella 161; foglio 107, particella 163; foglio 107, particella 180; foglio 107, particella 266; foglio 107, particella 5052; foglio 107, particella 5053; foglio 107, particella 5078; foglio 107, particella 5044; foglio 107, particella 5054, sono impiegati nell'attività di coltivazione di frutteti.

Tabella 2: VALORE DEL PATRIMONIO MOBILIARE

| Tipologia                            | Percentuale di proprietà | Valore di Stima |
|--------------------------------------|--------------------------|-----------------|
| Disponibilità per il piano in 4 anni | 100%                     | 91.200          |

Il valore del patrimonio mobiliare deriva dalla produttività e redditività della prosecuzione dell'attività agricola; a tal proposito, il ricorrente deposita una relazione economico finanziaria nella quale evidenzia la possibilità di poter utilizzare una rata di circa € 22.800 all'anno per i 4 anni di durata della procedura, grazie anche all'apporto di lavoro del figlio Aniello, come indicato nella proposta.

Per quanto concerne le capacità reddituali del debitore, si prendono in considerazione sia i redditi personali, al netto delle eventuali spese indispensabili al sostentamento familiare, che quelli relativi all'impresa, rilevati dal conto economico aziendale degli ultimi 4 anni.

Tabella 3: Serie storica dati reddituali personali



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

|   | Reddito<br>Anno<br>2019 | Reddito<br>Anno<br>2020 | Reddito<br>Anno<br>2021 | Reddito<br>Anno<br>2022 |
|---|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|
| Debitore: ANTONIO SAVANELLI C.F. SVNNTN45M10G309F | 8.884                   | 9.919                   | 9.928                   | 10.179                  |

Tenuto conto che nell'ambito dell'esercizio dell'impresa agricola il sig. Savanelli ha provveduto a dichiarare ai fini fiscali i redditi sulla base del reddito agrario, si riportano i risultati civilistici di detta attività negli ultimi 5 anni.

| Esercizio 2019 | Esercizio 2020 | Esercizio 2021 | Esercizio 2022 | Esercizio 2023 | Utile medio |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|-------------|
| (1.042,24)     | (2.679,77)     | 55.107,72      | (15.604,60)    | 30.660,44      | 13.288,31   |

A seguire, invece, si presenta un prospetto riassuntivo di verifica dei dati reddituali personali medi mensili dell'ultimo mese e delle spese medie personali mensili, stimate rilevando il valore delle spese pregresse del Debitore.

Tabella 4: Dati Redditali Debitore

| Dati reddituali personali  |   |
|--|---|
| Attuale reddito netto mensile da pensione del Debitore                                   | 822,95  |
| Attuale reddito netto mensile da impresa agricola del Debitore (media ultimi 5 esercizi) | 1.107,36  |
| Attuale reddito netto mensile Coniuge  | 1.167,73<br>(di cui 531,76 pensione invalidità) |
| A) Totale Reddito Mensile  | 3.098,04  |

Tabella 5: Spese personali medie mensili Debitore

| Spese personali         |          |
|-------------------------|----------|
| B) Totale Spese Mensili | 1.175,00 |

Si è provveduto a verificare la congruità delle spese indicate dal ricorrente nella proposta come necessarie per il sostentamento del proprio nucleo familiare. A tal proposito, si precisa che le spese di euro 1.175,00 presentate dal sig. Savanelli, sono inferiori alle spese medie mensili calcolate mediante l'applicazione degli indici Istat riferiti ad un numero di componenti il nucleo familiare pari a due residenti.

Secondo i recenti dati Istat, prelevabili dal sito [www.istat.it](http://www.istat.it), è possibile ottenere la seguente tabella di spesa media delle famiglie italiane per tipologia.



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

La pubblicazione ISTAT (l'ultima riferita all'anno 2022) riporta una spesa media mensile per 2 persone pari minimo ad euro 2.253,89 euro come da Prospetto 5 e di euro 2.283,19 come da prospetto 4; nonché una spesa media mensile di euro 1.769,86 nel sud Italia.

| PROSPETTO 5. SPESA MEDIANA MENSILE E SPESA MEDIA MENSILE DELLE FAMIGLIE PER TIPOLOGIA FAMILIARE. Anno 2022, valori s/mef in euro |                         |                         |                            |  |  |   |                     |                    |                          |               |                 |          |
|--|-------------------------|-------------------------|----------------------------|--|--|---|---------------------|--------------------|--------------------------|---------------|-----------------|----------|
| CAPITOLO DI SPESA  | TIPOLOGIA FAMILIARE     |                         |                            |  |  |   |                     |                    |                          |               |                 | Totale   |
|  | Persona sola 18-34 anni | Persona sola 35-64 anni | Persona sola 65 anni e più | Coppia senza figli con p.r. 18-34 anni | Coppia senza figli con p.r. 35-64 anni | Coppia senza figli con p.r. 65 anni e più | Coppia con 1 figlio | Coppia con 2 figli | Coppia con 3 e più figli | Mono-genitore | Altre tipologie |          |
| SPESA MEDIANA MENSILE  | 1.639,06                | 1.773,12                | 1.481,96                   | 2.309,75                               | 2.621,31                               | 2.253,89                                  | 2.849,29            | 3.027,02           | 2.888,43                 | 2.103,63      | 2.427,43        | 2.196,68 |
| SPESA MEDIA MENSILE  | 1.945,67                | 2.079,21                | 1.808,01                   | 2.835,65                               | 3.026,92                               | 2.672,50                                  | 3.249,27            | 3.421,02           | 3.648,04                 | 2.449,18      | 2.837,07        | 2.625,66 |
| Prodotti alimentari e bevande analcoliche  | 270,09                  | 315,88                  | 319,23                     | 380,75                                 | 508,03                                 | 522,78                                    | 607,30              | 670,08             | 756,30                   | 479,35        | 576,50          | 481,80   |
| Non alimentare   | 1.675,58                | 1.763,32                | 1.488,78                   | 2.454,91                               | 2.518,89                               | 2.149,72                                  | 2.641,97            | 2.750,94           | 2.853,54                 | 1.939,84      | 2.260,57        | 2.143,57 |
| Bevande alcoliche e tabacchi   | 36,26                   | 41,94                   | 19,72                      | 59,61                                  | 59,85                                  | 38,28                                     | 56,64               | 54,88              | 56,45                    | 39,96         | 54,11           | 43,53    |
| Abbigliamento e calzature  | 90,22                   | 75,22                   | 44,72                      | 132,01                                 | 112,92                                 | 73,87                                     | 144,68              | 171,33             | 164,55                   | 105,06        | 112,15          | 103,14   |
| Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, di cui:  | 628,49                  | 872,98                  | 916,29                     | 940,00                                 | 1.119,44                               | 1.130,32                                  | 1.120,32            | 1.091,23           | 1.070,95                 | 925,41        | 1.021,36        | 1.010,44 |
| Interventi di ristrutturazione   | 43,06                   | 39,45                   | 36,21                      | -                                      | 94,68                                  | 49,27                                     | 90,47               | 94,97              | 92,73                    | 31,47         | 47,47           | 60,04    |
| Affitti figurativi   | 470,45                  | 522,20                  | 597,47                     | 438,00                                 | 645,62                                 | 737,05                                    | 653,65              | 611,71             | 548,51                   | 544,64        | 569,80          | 604,87   |
| Mobili, arredi e servizi per la casa   | 66,90                   | 72,69                   | 82,46                      | 128,23                                 | 124,88                                 | 112,85                                    | 134,05              | 135,49             | 173,42                   | 91,60         | 115,69          | 106,84   |
| Salute   | 45,34                   | 65,82                   | 100,12                     | 99,89                                  | 129,84                                 | 159,60                                    | 134,05              | 127,03             | 126,43                   | 100,75        | 131,02          | 113,52   |
| Trasporti  | 203,79                  | 220,57                  | 62,03                      | 352,43                                 | 367,67                                 | 223,12                                    | 365,81              | 433,66             | 445,47                   | 222,53        | 204,98          | 266,08   |
| Informazione e comunicazione   | 55,03                   | 56,32                   | 41,62                      | 98,14                                  | 82,42                                  | 69,19                                     | 95,55               | 101,47             | 106,71                   | 71,66         | 83,14           | 73,00    |
| Ricreazione, sport e cultura   | 70,97                   | 69,09                   | 39,04                      | 155,01                                 | 113,82                                 | 73,11                                     | 128,77              | 144,57             | 165,61                   | 85,97         | 91,87           | 91,94    |
| Istruzione   | 7,36                    | 5,04                    | 0,43                       | 12,97                                  | 6,22                                   | 0,71                                      | 28,62               | 40,28              | 51,01                    | 22,45         | 12,76           | 14,77    |
| Servizi di ristorazione e di alloggio  | 158,04                  | 136,88                  | 42,81                      | 258,81                                 | 187,28                                 | 82,87                                     | 183,86              | 204,66             | 217,38                   | 100,09        | 133,20          | 133,59   |
| Servizi assicurativi e finanziari  | 38,81                   | 53,82                   | 28,53                      | 73,65                                  | 66,64                                  | 69,52                                     | 91,83               | 92,65              | 91,69                    | 60,15         | 73,17           | 66,37    |
| Beni e servizi per la cura della persona, servizi di protezione sociale e altri beni e servizi                                   | 73,39                   | 92,95                   | 91,00                      | 144,15                                 | 127,90                                 | 115,59                                    | 157,39              | 153,71             | 151,58                   | 114,00        | 137,10          | 120,24   |

p.r.=persona di riferimento della famiglia.



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

PROSPETTO 4. SPESA MEDIANA MENSILE E SPESA MEDIA MENSILE DELLE FAMIGLIE PER NUMERO DI COMPONENTI. Anno 2022, valori stimati in eur.

| CAPITOLO DI SPESA  | NUMERO DI COMPONENTI |                 |                 |                 |                 | Totale          |
|--|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
|  | 1                    | 2               | 3               | 4               | 5 e più         |                 |
| <b>SPESA MEDIANA MENSILE</b>   | <b>1.609,18</b>      | <b>2.283,19</b> | <b>2.738,83</b> | <b>2.999,57</b> | <b>2.862,97</b> | <b>2.196,68</b> |
| <b>SPESA MEDIA MENSILE (=100%)</b>   | <b>1.937,06</b>      | <b>2.686,90</b> | <b>3.133,25</b> | <b>3.394,59</b> | <b>3.489,33</b> | <b>2.625,36</b> |
| <b>Prodotti alimentari e bevande analcoliche</b>   | <b>313,62</b>        | <b>491,99</b>   | <b>596,71</b>   | <b>668,19</b>   | <b>771,29</b>   | <b>481,80</b>   |
| Cereali e prodotti a base di cereali   | 48,29                | 75,06           | 93,49           | 108,92          | 129,31          | 75,54           |
| Animali vivi, carne e altre parti di animali di terra macellati (*)                            | 62,72                | 104,05          | 131,88          | 151,43          | 181,15          | 103,72          |
| Pesci e altri frutti di mare   | 22,76                | 40,16           | 48,74           | 53,18           | 57,37           | 37,90           |
| Latte, altri prodotti lattiero-caseari e uova  | 38,56                | 60,02           | 69,31           | 78,93           | 91,15           | 57,82           |
| Oli e grassi   | 10,40                | 16,62           | 16,70           | 17,38           | 20,25           | 14,66           |
| Frutta e frutta a guscio   | 29,28                | 45,03           | 47,66           | 50,98           | 55,69           | 41,10           |
| Ortaggi, tuberi, patate, banane da cuocere e legumi  | 41,15                | 64,30           | 73,96           | 80,87           | 94,61           | 61,20           |
| Zuccheri, prodotti dolciari e dessert  | 13,17                | 20,38           | 26,51           | 30,80           | 35,48           | 20,95           |
| Cibi pronti e altri prodotti alimentari pronti n.a.c.  | 21,47                | 26,89           | 39,77           | 41,32           | 43,91           | 29,83           |
| Succhi di frutta e verdura   | 1,96                 | 2,94            | 4,78            | 6,34            | 7,38            | 3,56            |
| Caffè e sucedanei del caffè  | 9,33                 | 15,20           | 16,57           | 17,06           | 18,19           | 13,71           |
| Tè, mate e altri prodotti vegetali da infusione  | 2,12                 | 3,09            | 3,42            | 3,51            | 4,38            | 2,91            |
| Bevande al cacao   | 0,03                 | 0,08            | 0,14            | 0,21            | 0,20            | 0,10            |
| Acqua  | 8,76                 | 12,80           | 15,71           | 17,60           | 19,39           | 12,79           |
| Bibite   | 2,69                 | 4,37            | 6,82            | 8,06            | 10,33           | 4,94            |
| Altre bevande analcoliche  | 0,76                 | 0,89            | 1,13            | 1,47            | 1,31            | 0,98            |
| Servizi per la trasformazione delle materie prime in prodotti alimentari e bevande analcoliche | 0,07                 | 0,10            | 0,12            | 0,13            | -               | 0,10            |
| <b>Non alimentare</b>  | <b>1.623,54</b>      | <b>2.194,91</b> | <b>2.536,54</b> | <b>2.726,40</b> | <b>2.718,04</b> | <b>2.143,57</b> |
| Bevande alcoliche e tabacchi   | 30,75                | 45,05           | 54,44           | 54,97           | 60,52           | 43,53           |
| Abbigliamento e calzature  | 61,84                | 88,95           | 140,10          | 170,63          | 183,44          | 103,14          |
| Abitazione, acqua, elettricità, gas e altri combustibili, di cui:                              | 889,97               | 1.069,30        | 1.090,60        | 1.090,42        | 1.040,60        | 1.010,44        |
| Interventi di ristrutturazione   | 38,20                | 57,13           | 79,17           | 94,53           | 75,45           | 60,04           |
| Affitti figurativi   | 553,95               | 655,03          | 639,53          | 608,05          | 538,54          | 604,87          |
| Mobili, articoli e servizi per la casa   | 76,89                | 111,51          | 127,34          | 136,41          | 152,47          | 106,94          |
| Salute   | 80,64                | 134,98          | 131,73          | 127,33          | 125,60          | 113,52          |
| Trasporti  | 152,42               | 263,92          | 342,75          | 422,98          | 423,88          | 266,08          |
| Informazione e comunicazione   | 49,13                | 73,76           | 92,02           | 100,64          | 103,82          | 73,00           |
| Ricreazione, sport e cultura   | 54,79                | 89,00           | 121,93          | 140,86          | 147,58          | 91,94           |
| Istruzione   | 3,02                 | 6,25            | 27,66           | 38,78           | 43,44           | 14,77           |
| Servizi di ristorazione e di alloggio  | 93,43                | 121,94          | 169,31          | 198,71          | 198,82          | 133,59          |
| Servizi assicurativi e finanziari  | 40,35                | 71,04           | 87,00           | 91,37           | 90,36           | 66,37           |
| Beni e servizi per la cura della persona, servizi di protezione sociale e altri beni e servizi | 90,31                | 119,22          | 151,65          | 153,30          | 147,48          | 120,24          |

Inoltre, quale ulteriore parametro di raffronto, l'art. 68, comma III del CCII, al fine di quantificare "l'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita", indica quale valore di riferimento l'importo dell'assegno sociale "moltiplicato per un parametro corrispondente al numero dei componenti il nucleo familiare della scala di equivalenza dell'ISEE di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri del 5 dicembre 2013, n. 159".

L'allegato 1 del DPCM n. 159/2013 prevede un moltiplicatore pari a 1,57 per una famiglia composta da n.ro 2 componenti.

Nel caso di specie, dall'applicazione del parametro di cui al DPCM 159/2013, si ottiene un valore di euro 839,02, rappresentativo dell'importo necessario a mantenere un tenore di vita dignitoso:

Assegno sociale 2023: € 534,41



Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022

Parametro scala equivalenza ISEE n. 2 componenti: 1,57

Importo soglia: € 839,02

Alla luce di quanto rappresentato, si ritiene che il valore relativo alle spese di mantenimento sia coerente con la condizione economico finanziaria del ricorrente e con riferimento ai componenti del proprio nucleo familiare; le spese indicate quali necessarie per il sostentamento mensile del proprio nucleo familiare e riferite a categorie di beni ritenute indispensabili, sono da ritenersi congrue.

Indicazione delle cause dell'indebitamento e della diligenza impiegata dal debitore nell'assumere volontariamente le obbligazioni (ai sensi dell'art.9 comma 3-bis.1. lettera a) comma Legge n.176/2020)

Ai sensi del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022 per sovraindebitamento si intende: *“lo stato di crisi o di insolvenza del consumatore, del professionista, dell'imprenditore minore, dell'imprenditore agricolo, delle start-up innovative di cui al decreto-legge 18 ottobre 2012, n. 179, convertito, con modificazioni, dalla legge 17 dicembre 2012, n. 221, e di ogni altro debitore non assoggettabile alla liquidazione giudiziale ovvero a liquidazione coatta amministrativa o ad altre procedure liquidatorie previste dal codice civile o da leggi speciali per il caso di crisi o insolvenza”.*

Preliminarmente sulla base di quanto inizialmente prodotto dal debitore, dalle opportune verifiche operate dagli scriventi Gestori sono state eseguite le circolarizzazioni volte a verificare l'effettivo debito residuo nei confronti dei creditori e, sulla base dei riscontri ottenuti dai creditori e della documentazione fornita dal ricorrente, è stato possibile elaborare l'effettivo debito residuo totale.

In sede di incontri presso l'OCC il sig. Savanelli si è richiamato essenzialmente a quanto già indicato nella proposta, fornendo qualche informazione aggiuntiva circa i finanziamenti contratti.

Il ricorrente nella proposta redatta ha rappresentato che *“Le cause del sovraindebitamento sono legate principalmente ad eventi endogeni ed esogeni relativi ad entrambe le attività svolte ovvero di coltivazione e allevamento. Con riferimento all'attività di coltivazione, si tratta di calamità atmosferiche che in particolari annate hanno portato alla distruzione, danneggiamento o riduzione del raccolto e, di conseguenza della produzione, come nel caso di forti piogge, gelate e grandinate che hanno arrecato danni alla produzione in alcuni casi, oppure in altri casi si è avuto un rendimento inferiore del raccolto. Sul punto è intervenuto il figlio, infatti il fatturato dell'attività di coltivazione non è stato costante ma il figlio è riuscito a svolgere in modo economicamente convenite questo ramo di attività.*

*Dall'altro lato, con riferimento all'allevamento di conigli, si sono verificate morti improvvise di decine di “batterie” colpite da problematiche enteriche debellate con le normali azioni di profilassi.*

*Dunque, tutti danni principalmente da avversità atmosferiche o cause naturali non coperte, purtroppo né da assicurazioni, né da risarcimenti di alcun fondo pubblico.*

Pag. 15 di 32

Dr.ssa Anna Martucci – Dr. Giuseppe Romano

Pec: [anna.martucci@commercialisticaserta.it](mailto:anna.martucci@commercialisticaserta.it) – [giuseppe.romano@commercialisticaserta.it](mailto:giuseppe.romano@commercialisticaserta.it)



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Al verificarsi di questi eventi naturali si è aggiunto anche il precario stato di salute del sig. Savanelli, colpito da [REDACTED] che ha portato ad un calo dei ricavi nell'anno 2020, con difficoltà nella gestione dell'allevamento. Infatti, in quel periodo di malattia, vi era solo un dipendente che ha gestito l'attività, mirando al mero mantenimento in vita degli animali, con conseguenti cali di fertilità e aumento della mortalità dovuta ad enteriti.

Tra l'altro un aiuto da parte dei familiari, in particolare del figlio, nell'attività di coltivazione delle pesche – con buoni risultati – il titolare lo ha richiesto soltanto prima nel 2021 e poi dal 2023. Va specificato che le perdite economiche dell'attività degli anni precedenti sono imputabili, in termini di costo, a margini negativi dell'attività di allevamento dei conigli che, consecutivamente, assorbono anche i ricavi derivanti dalla coltivazione delle pesche. Attualmente, dalla fine del 2023, il figlio [REDACTED] sta provvedendo – in economia - allo sviluppo di un allevamento di tipo intensivo moderno, selezionando le specie per una riproduzione ottimale di conigli da ingrasso; inoltre, sempre in economia, il figlio sta provvedendo alla sistemazione delle gabbie (fondi gabbie) e del capannone per consentire il benessere animale e dunque migliorare il rendimento dell'allevamento.

Con riguardo ai finanziamenti contratti nel 2018 con le allora Monte dei Paschi di Siena e Intesa Sanpaolo, gli stessi furono sottoscritti per esigenze di liquidità dell'impresa, al fine sia del pagamento dei fornitori sia del reinvestimento nella produzione, andata male negli anni precedenti.

Quindi, l'indebitamento generatosi negli anni non è imputabile a comportamenti ed omissioni del sig. Savanelli Antonio."

Nello specifico il finanziamento contratto con Intesa Sanpaolo veniva richiesto a supporto del capitale circolante dell'impresa agricola, i cui flussi di cassa risentivano nel 2018 di carenza di liquidità per perdite avutesi nella produzione ed in parte per estinguere il precedente mutuo chirografario, contratto alle stesse condizioni nell'aprile 2017. Il rientro in rate semestrali è risultato difficile da onorare per il sig. Savanelli che nel 2019 non riusciva più a fronteggiare la rata di euro 33.300 circa.

Anche il finanziamento con la banca Monte dei Paschi di Siena fu richiesto nel dicembre 2018 per fronteggiare la carenza di liquidità utile al pagamento dei fornitori; lo stesso veniva pagato regolarmente fino al gennaio 2020.

Tabella 6: ELENCO CREDITORI

| Denominazione e ragione sociale / Cognome | Nome  | CF/P.IVA    | Pro v. (ITA ) | Comune (ITA)            | Indirizzo                      | PEC                              |
|---|---|-------------|---------------|-------------------------|--------------------------------|----------------------------------|
| AGENZIA DELLE ENTRATE                     | DIREZIONE PROVINCIALE DI CASERTA - UFFICIO DI SESSA AURUNCA/TEANO | 06363391001 | CE            | TEANO                   | VIA STURZO                     | dp.Caserta@pce.agenziaentrate.it |
| AIA AGRICOLA ITALIANA ALIMENTARE SPA      |   | 00233470236 | VR            | SAN MARTINO BUONALBERGO | PIAZZALE APOLLINARE VERONESI 1 | avvstefanoederle@puntopec.it     |



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

|  |                                  |             |    |             |                               |  |
|--|----------------------------------|-------------|----|-------------|-------------------------------|--|
| UNIPERSONALE                                 |                                  |             |    |             |                               |  |
| ALICUDI SPV SRL                              | INTRUM ITALYN SPA                | 04703580268 | TV | CONEGLIANO  | VIA V. ALFIERI 1              | intrumitaly@pec.intrum-italy.it                                  |
| CONVI DI FABIO SPADA                         |                                  | 0132010399  | RA | BRISIGHELLA | VIA SIEPI 29                  | florinda.melandri@ordineavvocatiravenna.eu                       |
| FINN SPV SRL                                 |                                  | 12244340969 | MI | MILANO      | VIA VITTORIO BETTELONI 2      | davide.sarina@milano.pecavvocati.it                              |
| ENEL ENERGIA                                 |                                  | 06655971007 | RM | ROMA        | VIALE REGINA MARGHERITA 125   | servizio.clienti.enelenergia@pec.enel.it                         |
| AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE DI CASERTA |                                  | 13756881002 | CE | CASERTA     | VAILE LAMBERTI FABGBR. A/4    | cam.procedure.conocrsuali.speciali@pec.agenziariscossione.gov.it |
| INPS   | DIREZIONE PROVINCIALE DI CASERTA | 02121151001 | CE | CASERTA     | VIA ARENA – LOC. S. BENEDETTO | direzione.provinciale.caserta@postacert.inps.gov.it              |

Gli scriventi hanno verificato la corrispondenza e correttezza dei domicili digitali indicati mediante ricerca degli stessi sul portale “Inipec” per i soggetti privatistici e sul portale governativo “IndicePA” per i soggetti pubblici.

Tabella 7: Situazione debitoria

| Tipologia di finanziamento/Debito | Data stipula /concessione prestito | Num. Contratto | Creditore  | Ammontare debito | Rata media mensile | Debito residuo | Categoria credito      |
|-----------------------------------|------------------------------------|----------------|--|------------------|--------------------|----------------|------------------------|
| Tributi                           |                                    |                | 1 - AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE SESSA AURUNCA        |                  |                    | 3.375,28       | Privilegiato_mobiliare |
| Debiti commerciali – Fornitori    |                                    | D.I. 2022      | 2 - AIA AGRICOLA ITALIANA ALIMENTARE SPA UNIPERSONALE                |                  |                    | 57.736,51      | Chirografario          |
| Fin. Credito al consumo           | 14/12/2018                         | 741911086      | 3 - ALICUDI SPV SRL INTRUM ITALYN SPA (ex Monte dei Paschi di Siena) |                  | 2.209,02           | 54.437,25      | Chirografario          |
| Debiti commerciali – Fornitori    |                                    |                | 4 - CONVI DI FABIO SPADA   |                  |                    | 9.019,29       | Chirografario          |
| Fin. Credito al consumo           | 31/05/2018                         | 75787141       | 5 - FINN SPV SRL (ex Banco di Napoli/Intesa Sanpaolo)                | 100.000,00       | 5.736,00           | 80.790,17      | Chirografario          |
| Contratto commerciale             |                                    |                | 6 - ENEL ENERGIA   |                  |                    | 3.690,39       | Chirografario          |
| Tributi                           |                                    |                | 7 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE DI CASERTA                     |                  |                    | 26.148,58      | Privilegiato_mobiliare |
| Contributi previdenziali          |                                    |                | 8 – INPS DIREZIONE PROVINCIALE DI CASERTA                            | 6.909,01         |                    | 6.927,11       | Privilegiato_mobiliare |

**Il debito residuo totale accertato del sig. Savanelli Antonio ammonta ad euro 242.124,58.**

È opportuno precisare che in sede di apertura della procedura, congiuntamente all’acquisizione delle espressioni di voto, saranno eventualmente aggiornati in pari data i singoli importi spettanti ad ogni creditore.



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

### Esposizione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere le obbligazioni assunte

Nella valutazione delle ragioni dell'incapacità del Debitore a adempiere alle obbligazioni assunte, un ruolo senza dubbio di rilievo assume la considerazione delle necessità della famiglia intese qui come spese necessarie a far fronte alla soddisfazione dei bisogni primari essenziali dei suoi componenti, come il diritto alla salute e ad un'esistenza dignitosa. Da tale punto di vista, si è tenuto conto come riferimento la spesa media mensile effettiva sostenuta dalla famiglia del Debitore tenendo conto delle sole spese indispensabili per il sostentamento. Le difficoltà vissute dal sig. Savanelli, identificabili nei motivi di salute e negli *eventi endogeni ed esogeni relativi ad entrambe le attività svolte, ovvero di coltivazione e allevamento*, hanno comportato dapprima l'accavallarsi di ritardi nei pagamenti e successivamente l'impossibilità di fronteggiare i debiti accumulati e correnti.

## VALUTAZIONE ED ATTESTAZIONE DELL'OCC

### LA COMPETENZA TERRITORIALE

Il ricorrente ha sede legale nel comune di Sessa Aurunca, come risulta dalla visura prodotta e dunque nell'ambito di competenza territoriale del Tribunale di Santa Maria Capua Vetere.

All'esito degli accertamenti compiuti sulle vicende e sulla situazione economico-finanziaria dell'istante, è possibile sostenere che il sig. Savanelli si trova nella difficoltà di adempiere alla propria posizione debitoria per cause e fattori legati all'andamento dell'attività, imprevedibili e non direttamente imputabili allo stesso, come evidenziato in precedenza e che, stante la capienza dei redditi al momento della sottoscrizione dei finanziamenti, non vi è stato un ricorso eccessivo al credito, fermo restando che al più detta ipotesi avrebbe configurato un profilo di colpa lieve.

### ASSENZA DI CAUSE OSTATIVE

Gli scriventi hanno verificato, nei termini di seguito indicati, che non ricorrono le cause ostative di cui all'art. 77 CCII. Del mancato superamento dei limiti di cui all'art. 2, c. 1, lett. d), nn. 1), 2) e 3) CCII si è detto.

Ciò premesso, gli scriventi osservano come il ricorrente abbia prodotto la documentazione prescritta a sensi dell'art. 39 e 75 CCII e, più in generale, come la documentazione versata abbia consentito di ricostruire la situazione economica e patrimoniale del ricorrente.

Non consta all'OCC che il ricorrente abbia beneficiato dell'esdebitazione per due anni e nemmeno nei cinque anni precedenti la domanda, come non consta che abbia commesso atti diretti a frodare le ragioni dei creditori.

### Indicazione della eventuale esistenza di atti del Debitore impugnati dai creditori

Gli scriventi hanno provveduto a verificare che, negli ultimi cinque anni, non sono stati compiuti atti di acquisto o dismissione patrimoniale da parte del ricorrente; inoltre, nel corso delle verifiche effettuate non sono emersi elementi che evidenzino l'esistenza di atti impugnati dai creditori. Resoconto sulla solvibilità del Debitore negli ultimi 5 anni



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Valutazione sulla completezza e sull'attendibilità della documentazione depositata a corredo della domanda nonché sulla convenienza del piano rispetto all' alternativa liquidatoria

Sulla scorta delle indagini svolte dal sottoscritto, nonché della disamina del contenuto della proposta di Concordato Minore presentata, è possibile affermare che, ai sensi dell'art. 75 c. 1 e 76 c. 2 lett. d) D.Lgs. 14/2019, la documentazione depositata dal debitore a corredo della proposta, nonché quella consegnata agli scriventi ed allegata alla presente relazione, è completa ed attendibile.

Si rappresenta, tuttavia, che il debitore non è stato in grado di produrre gli estratti conto per difficoltà avute nel reperirli presso gli istituti bancari.

## ESPOSIZIONE DELLA PROPOSTA

La proposta del ricorrente è stata elaborata con l'intento di:

- a) assicurare ai creditori, dandone inoltre certezza, una quota di rientro del loro credito almeno pari a quella ottenibile con il perdurare dello stato d'insolvenza del Debitore;
- b) dare stabilità e certezza al pagamento dei debiti assunti dal sovraindebitato, assicurando comunque al nucleo familiare del Debitore un dignitoso tenore di vita;
- c) trovare il migliore equilibrio possibile dei debiti tra il reddito disponibile e il debito sostenibile.

Essa prevede il pagamento di una rata mensile di euro 1.900,00 per 48 mensilità, che sarà inizialmente accantonata per il compenso in prededuzione dell'OCC, di cui si prevede il pagamento al termine del piano, previa liquidazione da parte del Giudice.

L'attivo che il ricorrente propone di destinare ai creditori deriva in parte da quote di utili dell'attività di impresa agricola in continuità aziendale ed in parte dal reddito da pensione; mentre il reddito del coniuge è utilizzato interamente per la copertura del fabbisogno familiare mensile.

### Indicazione presunta dei costi connessi alla Procedura

I compensi e spese della presente procedura, comprensivi di iva ed altri oneri di legge, sono stati determinati, con riferimento a quanto spettante all'OCC, in base alle previsioni dell'art. 16 del D.M. 202/2014.

I compensi dell'OCC saranno accantonati nel corso della procedura e liquidati previa autorizzazione del Giudice, con la possibilità di previsione di acconti.

Tabella 7: Compensi e spese della procedura

|     |          |
|-----|----------|
| OCC | 6.897,88 |
|-----|----------|



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Il nuovo Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, all'art.6, prevede che "Oltre ai crediti così espressamente qualificati dalla legge, sono prededucibili:

- ✓ i crediti relativi a spese e compensi per le prestazioni rese dall'organismo di composizione della crisi da sovraindebitamento;
- ✓ i crediti professionali sorti in funzione della domanda di omologazione degli accordi di ristrutturazione dei debiti o del piano di ristrutturazione soggetto a omologazione e per la richiesta delle misure protettive, nei limiti del 75% del credito accertato e a condizione che gli accordi o il piano siano omologati;
- ✓ i crediti professionali sorti in funzione della presentazione della domanda di concordato preventivo nonché del deposito della relativa proposta e del piano che la correde, nei limiti del 75% del credito accertato e a condizione che la procedura sia aperta ai sensi dell'articolo 47;
- ✓ i crediti legalmente sorti durante le procedure concorsuali per la gestione del patrimonio del debitore e la continuazione dell'esercizio dell'impresa, il compenso degli organi preposti e le prestazioni professionali richieste dagli organi medesimi.

La prededucibilità permane anche nell'ambito delle successive procedure esecutive o concorsuali".

Il compenso totale dell'OCC, da collocarsi in prededuzione, ferma restando la liquidazione dello stesso al termine della procedura, salva l'eventuale corresponsione di acconti, è di € 6.897,88

Indicazione della percentuale, delle modalità e dei tempi di soddisfacimento dei creditori e dei diritti di voto spettanti

Tabella 8: Determinazione della percentuale di soddisfazione proposta per ciascun debito e ipotesi di liquidazione del patrimonio

| Debito   | Creditore   | Debito residuo | % soddisfazione ipotesi liquidatoria | Valore del Debito ipotesi liquidatoria | % soddisfazione ipotesi piano | Valore del Debito consolidato | % Stralcio | % Voto  |
|--|---|----------------|--------------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|------------|---------|
| Tributi (Privilegiato_mobiliare)                                   | 1 - AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE SESSA AURUNCA | 3.375,28       | 100,000%                             | 3.375,28                               | 100,000%                      | 3.375,28                      | 0,000%     | 1,394%  |
| Debiti commerciali - Fornitori n.D.I. 2022 (Chirografario)         | 2 - AIA AGRICOLA ITALIANA ALIMENTARE SPA UNIPERSONALE         | 57.736,51      | 21,0592%                             | 12.158,88                              | 23,2917%                      | 13.447,80                     | 76,7083%   | 23,846% |
| Fin. Credito al consumo n.741911086 del 29/02/2020 (Chirografario) | 3 - ALICUDI SPV SRL INTRUM ITALYN SPA                         | 54.437,25      | 21,0592%                             | 11.464,08                              | 23,2917%                      | 12.679,35                     | 76,7083%   | 22,483% |



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

|  |  |                   |          |                  |          |                  |          |         |
|--|--|-------------------|----------|------------------|----------|------------------|----------|---------|
| Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)         | 4 - CONVI DI FABIO SPADA                         | 9.019,29          | 21,0592% | 1.899,39         | 23,2917% | 2.100,75         | 76,7083% | 3,725%  |
| Fin. Credito al consumo del 31/05/2018 (Chirografario) | 5 - FINN SPV SRL                                 | 80.790,17         | 21,0592% | 17.013,81        | 23,2917% | 18.817,38        | 76,7083% | 33,367% |
| Fin. Credito al consumo (Chirografario)                | 6 - ENEL ENERGIA                                 | 3.690,39          | 21,0592% | 777,17           | 23,2917% | 859,55           | 76,7083% | 1,524%  |
| Tributi (Privilegiato_mobiliare)                       | 7 - AGENZIA DELLE ENTRATE RISCOSSIONE DI CASERTA | 26.148,58         | 100,000% | 26.148,58        | 100,000% | 26.148,58        | 0,000%   | 10,800% |
| Contributi Previdenziali (Privilegiato_mobiliare)      | 8 - INPS Direzione Provinciale di Caserta        | 6.927,11          | 100,000% | 6.927,11         | 100,000% | 6.927,11         | 0,000%   | 2,861%  |
| Spese Procedura (Prededucibile)                        | 9 - OCC Commercialisti Caserta                   | 6.844,20          | 100,000% | 6.844,20         | 100,000% | 6.844,20         | 0,000%   | 0,000%  |
| <b>TOTALE</b>  |  | <b>248.968,78</b> |          | <b>86.608,50</b> |          | <b>91.200,00</b> |          |         |

Ai fini dell'omologa è necessario che l'accordo sia raggiunto con i creditori che rappresentino la maggioranza assoluta dei crediti ammessi al voto sulla base delle percentuali sopra esposte.

Tabella 9: Prospetto sintetico consolidamento debiti

| Debito   | Creditore   | Residuo Debito proposto | N. Rate previste | Prima Rata | Importo Rata Mensile Media                | Rapporto Rata Reddito Disponibile |
|--|---|-------------------------|------------------|------------|---|-----------------------------------|
| Tributi (Privilegiato_mobiliare)                                   | 1 - AGENZIA DELLE ENTRATE DIREZIONE PROVINCIALE SESSA AURUNCA | 3.375,28                | 45               | 30/06/2024 | 76,02 (n. 44 rate)<br>30,24 (n. 1 rata)   | 4,00124%                          |
| Debiti commerciali - Fornitori n.D.I. 2022 (Chirografario)         | 2 - AIA AGRICOLA ITALIANA ALIMENTARE SPA UNIPERSONALE         | 13.447,80               | 45               | 30/06/2024 | 302,89 (n. 44 rate)<br>120,49 (n. 1 rata) | 15,94176%                         |
| Fin. Credito al consumo n.741911086 del 29/02/2020 (Chirografario) | 3 - ALICUDI SPV SRL INTRUM ITALYN SPA                         | 12.679,35               | 45               | 30/06/2024 | 285,58 (n. 44 rate)<br>113,60 (n. 1 rata) | 15,03080%                         |
| Debiti commerciali - Fornitori (Chirografario)                     | 4 - CONVI DI FABIO SPADA                                      | 2.100,75                | 45               | 30/06/2024 | 52,32 (n. 44 rate)<br>18,82 (n. 1 rata)   | 2,49034%                          |
| Fin. Credito al consumo del 31/05/2018 (Chirografario)             | 5 - FINN SPV SRL  | 18.817,38               | 45               | 30/06/2024 | 423,84 (n. 44 rate)<br>168,60 (n. 1 rata) | 22,30716%                         |
| Fin. Credito al consumo (Chirografario)                            | 6 - ENEL ENERGIA  | 859,55                  | 45               | 30/06/2024 | 19,36 (n. 44 rate)<br>7,70 (n. 1 rata)    | 1,01896%                          |



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

|  |   |           |    |            |  |           |
|--|---|-----------|----|------------|--|-----------|
| Tributi<br>(Privilegiato_mobiliare)                  | 7 - AGENZIA DELLE<br>ENTRATE<br>RISCOSSIONE DI<br>CASERTA | 26.148,58 | 45 | 30/06/2024 | 588,96 (n. 44 rate)<br>234,28 (n. 1 rata)    | 30,99796% |
| Contributi Previdenziali<br>(Privilegiato_mobiliare) | 8 – INPS Direzione<br>Provinciale di<br>Caserta           | 6.927,11  | 45 | 30/06/2024 | 156,02 (n. 44 rate)<br>62,06 (n. 1 rata)     | 8,21178%  |
| Spese Procedura<br>(Prededucibile)                   | 9 – OCC<br>Commercialisti<br>Caserta                      | 6.844,20  | 4  | 28/02/2028 | 1.144,20 (n. 1 rata)<br>1.900,00 (n. 3 rate) |           |

In virtù di quanto sopra ed in considerazione delle previsioni circa la possibilità per il Debitore di poter mantenere una capacità reddituale all'incirca pari a quella attuale, si propone, per tutti i finanziamenti e i debiti in essere, la percentuale di soddisfazione indicata in Tabella 9.

In tabella 10, invece, si espone invece un prospetto sintetico del consolidamento dei debiti da parte del Debitore secondo i dettagliati piani di rimborso.

Tabella 10: Sintesi Concordato Minore

|   |                 |
|---|-----------------|
| <b>A - Reddito mensile personale e MOL impresa</b>    | <b>3.098,00</b> |
| <b>B- Spese mensili personali</b>                     | <b>1.175,00</b> |
| <b>Importo mensile residuo disponibile</b>            | <b>1.923,00</b> |
| <b>Importo mensile a disposizione della procedura</b> | <b>1.900,00</b> |

Indicazione dei criteri adottati nella formazione delle classi, ove previste dalla proposta

Non è stata prevista la formazione di classi nella proposta del debitore, a tal fine è stata indicata esclusivamente la percentuale di voto spettante per ogni singolo creditore.

Indicazione del fatto che, ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore valutato

È stato valutato se il soggetto finanziatore, ai fini della concessione del finanziamento, abbia tenuto conto del merito creditizio del debitore.

A tal fine è stato verificato se *“ai fini della concessione del finanziamento, il soggetto finanziatore abbia tenuto conto o meno del merito creditizio del debitore, con deduzione dell'importo necessario a mantenere un dignitoso tenore di vita, in relazione al suo reddito disponibile. A tal fine si ritiene idonea una quantificazione non inferiore all'ammontare dell'assegno sociale, moltiplicato per un parametro corrispondente al numero dei componenti del nucleo familiare della*



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

*scala di equivalenza dell'ISEE prevista dal regolamento di cui al decreto del Presidente del Consiglio dei ministri 5 dicembre 2013, n.159", così come riportato nell' allegato.*

Si determina quindi il coefficiente per la scala di equivalenza ISEE.

Tabella 11: Coefficiente equivalenza ISEE

| DETERMINAZIONE SCALA EQUIVALENZA ISEE VALIDA AL 2021 |          |              |
|--|----------|--------------|
| Quesito  | Risposta | Coefficiente |
| Numero componenti Nucleo Familiare                   | 2        | 1,57         |
| Figli disabili                                       | NO       |              |
| Ci sono 3 figli                                      | NO       |              |
| Ci sono 4 figli                                      | NO       |              |
| Ci sono 5 figli                                      | NO       |              |
| Ci sono figli minorenni                              | NO       |              |
| Ci sono figli minori di 3 anni                       | NO       |              |
| <b>COEFFICIENTE TOTALE PER LA SCALA EQUIVALENZA</b>  |          | <b>1,57</b>  |

Una volta determinato il coefficiente, si valutano cronologicamente i debiti contratti, al fine di evidenziare se il soggetto finanziatore ha tenuto conto del merito creditizio all'atto della concessione.

L'ammontare mensile necessario affinché il nucleo familiare possa mantenere un dignitoso tenore di vita è stato calcolato moltiplicando l'assegno sociale rapportato a 12 mensilità e il coefficiente ISEE, calcolato in precedenza.

L'assegno sociale va aumentato della metà se il debitore risulta incapiente. I valori degli assegni sociali sono stati reperiti dalla banca dati dell'INPS e sono relativi agli anni di concessione dei finanziamenti.

Si riporta di seguito la tabella con le valutazioni.

Tabella 11: Valutazione merito creditizio in base ai finanziamenti

|   |            |
|---|------------|
| NOME SOGGETTO FINANZIATORE : FINN SPV SPA (ex Banco di Napoli/Intesa San Paolo) |            |
| NUMERO E DATA STIPULA CONTRATTO: 31/0/2018                                      |            |
| Assegno sociale di competenza dell' anno finanziario                            | 453,00 €   |
| Componenti nucleo familiare   | 2          |
| Parametro ISEE  | 1,57       |
| Maggiorazione disabilità (se presenti)  |            |
| Spese nucleo familiare  | 711,21 €   |
| Reddito mensile disponibile   | 1.107,36 € |
| Rata massima mensile  | 396,15 €   |



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

|   |              |
|---|--------------|
| Rata mensile del finanziamento cumulativa                                   | 5.736,00 €   |
| Capacità / Incapacità alla restituzione della rata mensile di finanziamento | - 5.339,85 € |
|   | NO           |

|   |              |
|---|--------------|
| NOME SOGGETTO FINANZIATORE : ALICUDI SPV                                    |              |
| NUMERO E DATA STIPULA CONTRATTO: 14/12/2018                                 |              |
| Assegno sociale di competenza dell' anno finanziario                        | 453,00 €     |
| Componenti nucleo familiare   | 2            |
| Parametro ISEE  | 1,57         |
| Maggiorazione disabilità (se presenti)                                      |              |
| Spese nucleo familiare  | 711,21 €     |
| Reddito mensile disponibile   | 1.107,36 €   |
| Rata massima mensile  | 396,15 €     |
| Rata mensile del finanziamento cumulativa                                   | 7.945,02 €   |
| Capacità / Incapacità alla restituzione della rata mensile di finanziamento | - 7.548,87 € |
|   | NO           |

Nella fattispecie, quindi, sembrerebbe non valutato correttamente il “merito creditizio” previsto dall’art. 124 bis del Testo Unico Bancario che, al comma 1, recita “Prima della conclusione del contratto di credito, il finanziatore valuta il merito del consumatore sulla base di informazioni adeguate, se del caso fornite dal consumatore stesso e, ove necessario, ottenute consultando una banca dati pertinente”. Tale preventiva valutazione del merito creditizio è stata introdotta dall’Art. 8 della direttiva n. 2008/48/CR del Parlamento Europeo.

La disposizione deve inoltre essere posta in relazione anche al 5° comma dell’art. 124 T.U.B. il quale prevede che gli istituti finanziari hanno l’obbligo di fornire a chi abbia richiesto un finanziamento “adeguati in modo che possa valutare se il contratto di credito proposto sia adatto alle esigenze e alla sua situazione finanziaria”.

L’obbligo che incombe sul finanziatore di valutare il merito creditizio del consumatore è anche finalizzato a tutelare colui che ha formulato la richiesta di finanziamento (ordinanza ABF, Collegio di Roma, n. 153 del 2013; decisione ABF, Collegio di Milano, n. 2464 del 2013). “Non vi è dubbio che la violazione di tale obbligo determini il diritto del cliente di essere risarcito del danno cagionatogli” (ABF, collegio di Roma decisione 4440 del 20/8/2013).

La circostanza poi che le nuove erogazioni siano state dallo stesso finanziatore utilizzate per estinguere finanziamenti precedenti acclara il fatto che lo stato di bisogno del richiedente fosse a conoscenza di chi erogava il credito.



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Nella Fattispecie quindi l'Istituto erogatore non poteva non essere a conoscenza dello stato di difficoltà finanziaria del richiedente che, in stato di sovra indebitamento, agiva in evidente stato di bisogno riconducibile alla pura sopravvivenza del proprio nucleo familiare. A tal riguardo, il comportamento dei vari finanziatori potrebbe quindi essere sanzionabile ai sensi della legge n. 108 del 7 marzo 1998 comma 4 che così recita "Sono altresì usurari gli interessi, anche se inferiori a tale limite, e gli altri vantaggi o compensi che, avuto riguardo alle concrete modalità del fatto e al tasso medio praticato per operazioni similare, risultano comunque sproporzionati rispetto alla prestazione di denaro o di altre utilità, ovvero all'opera di mediazione, quando chi li ha dati o promessi si trova in condizioni di difficoltà e finanziaria".

**CONVENIENZA DELLA PROPOSTA RISPETTO ALL'ALTERNATIVA LIQUIDATORIA**

In merito alla convenienza del piano rispetto all'alternativa liquidatoria, occorre prendere a riferimento la valutazione dell'attivo in capo al debitore, tenendo presente che, in caso di liquidazione dei suoi beni, egli sarebbe costretto a prendere in locazione un immobile e non riuscirebbe più a generare reddito dall'attività agricola, senza poter destinare alcuna quota del suo reddito alla soddisfazione dei creditori; detti immobili, come meglio identificati in precedenza, consistono nell'abitazione familiare, nell'appartamento abitato dal figlio e nei fabbricati e terreni strumentali all'attività agricola posseduti per la quota di 1/2, oltre che nei terreni posseduti al 100% dal proponente. Va da sé che per gli immobili posseduti pro quota risulta difficile sia la collocazione sul mercato di porzioni di immobili sia una eventuale vendita forzata o competitiva degli stessi.

Inoltre, tutti i creditori sono chirografi ad eccezione dell'Agenzia delle Entrate, dell'Agenzia delle Entrate Riscossione e dell'INPS.

Un interessante indicazione circa i presumibili durata ed esiti delle procedure è fornita dalla collana "Questioni di Economia e Finanza" della Banca d'Italia che nella pubblicazione n. 742 del 19 dicembre 2022 dal titolo "Il funzionamento delle procedure esecutive immobiliari tra riforme e pandemia" pone in evidenza come la durata media dei procedimenti in Italia vada tra i 49 ed i 62 mesi; inoltre, in base alla distribuzione territoriale, dallo studio, è rilevabile come *"solo poco meno della metà dei procedimenti definiti si conclude con la vendita dei beni oggetto dell'esecuzione...Al Nord le esecuzioni immobiliari durano in media 53 mesi, 22 mesi in meno che al Sud. La differenza tra le procedure non aggiudicate è di 27 mesi, mentre la differenza arriva fino a 31 mesi quando si considerano le procedure aggiudicate...In generale al Sud tutte le fasi hanno una durata maggiore rispetto al Nord. Al Sud i tempi medi della fase di pre-vendita sono quasi il doppio rispetto al Nord (42 mesi contro 22). Sempre al Sud la fase di vendita dura 8 mesi di più rispetto al Nord (39 mesi contro 31)."*

Dunque, la durata media delle procedure esecutive immobiliari, parametrabile anche con le vendite competitive adottate nella liquidazione controllata, nelle regioni del Sud Italia è di circa 75 mesi, circa sei anni, con un inevitabile aggravio di costi della procedura, nonché di ribassi del prezzo posto a base d'asta o della vendita competitiva; pertanto, è prudenzialmente ipotizzabile che l'aggiudicazione potrebbe avvenire non prima del terzo tentativo di vendita.



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

Gli scriventi gestori hanno, poi, verificato anche la durata media delle procedure esecutive e degli esperimenti di vendita pendenti presso codesto Tribunale ed in particolare nel Comune di Sessa Aurunca.

Si riportano alcune delle procedure esecutive immobiliari aperte presso il Tribunale di Santa Maria Capua Vetere e l'esperimento di vendita in cui trovansi sia nel Comune di Sessa Aurunca, sia per analoga tipologia di immobile in Comuni limitrofi:

- RG 88/2021, inerente la piena ed intera proprietà di un deposito e di un terreno nel Comune di Sessa Aurunca, attualmente al 3° tentativo;
- RG 47/2018, inerente la piena ed intera proprietà di un fabbricato nel Comune di Sessa Aurunca, attualmente al 1° tentativo;
- RG 122/2020, inerente la piena ed intera proprietà di un terreno nel Comune di Sessa Aurunca, attualmente al 1° tentativo;
- RG 194/2019, inerente la piena ed intera proprietà di un magazzino/deposito nel Comune di Sessa Aurunca, attualmente al 2° tentativo;
- RG 67/2020, inerente la piena ed intera proprietà di un appartamento nel Comune di Sessa Aurunca, attualmente al 4° tentativo;
- RG 213/2021, inerente la piena ed intera proprietà di un terreno nel Comune di Teano, attualmente al 2° tentativo;
- RG 7455/1996, inerente la piena ed intera proprietà di un terreno agricolo nel Comune di Cellole, attualmente al 1° tentativo (con esperimenti di vendita già eseguiti in precedenza nel 2013, come rinvenibile dall'Ordinanza).

L'ipotesi liquidatoria non appare conveniente in quanto, dalle verifiche effettuate e sopra descritte, un'eventuale liquidazione o esecuzione immobiliare comunque non soddisferebbe tutti i creditori e, tenuto conto anche del possesso parziale di buona parte degli immobili, l'eventuale aggiudicazione o vendita competitiva non si definirebbe in tempi brevi.

E' opportuno rappresentare, a seguire, una simulazione delle ipotesi di procedura esecutiva e di vendita competitiva, dividendo in lotti i beni, in funzione della tipologia e della percentuale di possesso:

**Lotto 1 – Terreni posseduti al 100%**

- Valore degli immobili come da stima risultante dalla perizia del geom. [REDACTED] € 31.425,00
- Sono da considerarsi i costi: sono da considerare i costi della procedura esecutiva ed i costi per spese legali, calcolati in base ai parametri ministeriali disciplinati, rispettivamente, dal DM 227/2015 e dal DM 55/2014, aggiornati al DM n.ro 37/2018 oltre al 25% in meno di ribasso ad ogni ulteriore tentativo di vendita.

**Pertanto**

In caso di esecuzione immobiliare o di liquidazione controllata, i terreni di cui il sig. Savanelli è proprietario esclusivo potrebbero essere aggiudicati, verosimilmente, tra il terzo ed il quarto tentativo di vendita, a titolo esemplificativo:

Pag. 26 di 32

Dr.ssa Anna Martucci – Dr. Giuseppe Romano

Pec: [anna.martucci@commercialisticaserta.it](mailto:anna.martucci@commercialisticaserta.it) – [giuseppe.romano@commercialisticaserta.it](mailto:giuseppe.romano@commercialisticaserta.it)



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

1° tentativo di vendita: PBA € 31.425 / OM € 23.569

2° tentativo di vendita: PBA € 23.569 / OM € 17.677

3° tentativo di vendita: PBA € 17.677/ OM € 13.258

4° tentativo di vendita: PBA € 13.258/ OM € 9.944

**Lotto 2 Terreni al 50%**

- Valore degli immobili come da stima risultante dalla perizia del geom. ██████████ € 81.140
- Sono da considerarsi i costi: sono da considerare i costi della procedura esecutiva ed i costi per spese legali, calcolati in base ai parametri ministeriali disciplinati, rispettivamente, dal DM 227/2015 e dal DM 55/2014, aggiornati al DM n.ro 37/2018, oltre al 25% in meno di ribasso ad ogni ulteriore tentativo di vendita.

***Pertanto***

Nell'ipotesi di esecuzione immobiliare o liquidazione, i terreni posseduti al 50% potrebbero essere aggiudicati tra il terzo ed il quarto tentativo di vendita, a titolo esemplificativo:

1° tentativo di vendita: PBA € 81.140 / OM € 60.855

2° tentativo di vendita: PBA € 60.855 / OM € 45.641

3° tentativo di vendita: PBA € 45.641/ OM € 34.231

4° tentativo di vendita: PBA € 34.231/ OM € 25.673

**Lotto 3 Fabbricati al 50%**

- Valore degli immobili come da stima risultante dalla perizia del geom. ██████████ € 173.075
- Sono da considerarsi i costi: sono da considerare i costi della procedura esecutiva ed i costi per spese legali, calcolati in base ai parametri ministeriali disciplinati, rispettivamente, dal DM 227/2015 e dal DM 55/2014, aggiornati al DM n.ro 37/2018, oltre al 10% in meno calcolato per l'occupazione del fabbricato adibito ad abitazione principale (foglio 106, particella 5045, sub 7 - dal valore di euro 76.950) ed oltre al 25% in meno di ribasso ad ogni ulteriore tentativo di vendita.

***Pertanto***

Nell'ipotesi di esecuzione immobiliare o liquidazione, i fabbricati posseduti al 50% potrebbero essere aggiudicato tra il terzo ed il quarto tentativo di vendita, a titolo esemplificativo:

Valore a base d'asta, decurtato del 10% sul valore dell'immobile adibito ad abitazione principale per l'occupazione dello stesso: € 169.227

1° tentativo di vendita: PBA € 169.227 / OM € 126.920

2° tentativo di vendita: PBA € 126.920 / OM € 95.190

3° tentativo di vendita: PBA € 95.190/ OM € 71.393

4° tentativo di vendita: PBA € 71.393/ OM € 53.545



Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022

**IPOTESI DI AGGIUDICAZIONE AL TERZO TENTATIVO DI VENDITA PER TUTTI I LOTTI**

€ 118.882 - € 17.099 (spese di procedura) - € 5.286 (spese legali) = € 96.497,00

**IPOTESI DI AGGIUDICAZIONE AL QUARTO TENTATIVO DI VENDITA PER TUTTI I LOTTI**

€ 89.162 - € 14.899 (spese di procedura) - € 5.286 (spese legali) = € 68.977,00

**IPOTESI DI AGGIUDICAZIONE AL TERZO TENTATIVO DI VENDITA PER IL LOTTO 1 (immobili al 100%) ED AL QUARTO TENTATIVO PER I LOTTI 2 e 3 (immobili al 50%)**

€ 92.476 - € 14.899 (spese di procedura) - € 5.286 (spese legali) = € 72.291,00

Degli importi sopra esposti è stata verificata la coerenza con quanto indicato nella proposta presentata e i compensi previsti dai relativi DM di riferimento.

Considerato che, per quanto innanzi rappresentato, mediamente, per aversi l'aggiudicazione di un bene sono necessari almeno tre esperimenti d'asta prima dell'aggiudicazione e tenuto conto che buona parte degli immobili sono posseduti pro quota, è presumibile ritenere che nell'ipotesi di esecuzione immobiliare, piuttosto che in caso di liquidazione controllata, gli immobili potrebbero, in ipotesi, essere aggiudicati non prima del terzo tentativo di vendita con i ribassi sopra esposti.

Ad ogni buon conto, è opportuno evidenziare che l'ipotesi di aggiudicazione al terzo tentativo, o di definizione della vendita forzata o competitiva per gli immobili posseduti al 50% potrebbe considerarsi remota, tenuto conto dello scarso interesse che generalmente hanno le alienazioni di porzioni di proprietà, ovvero dei tempi più lunghi di durata della procedura che ne deriverebbero.

Considerando l'ipotesi più realistica di aggiudicazione al terzo esperimento dei beni di cui al lotto 1 ed al quarto tentativo di vendita per i beni di cui ai lotti 2 e 3, i creditori incasserebbero circa euro 72.291.

In caso di omologa dell'accordo proposto dal sig. Savanelli, invece, i creditori incasserebbero circa euro 91.200,00 in 48 mesi, quindi in un arco temporale stimabile inferiore alle tempistiche stimate delle procedure esecutive.

Si espongono a seguire i criteri di calcolo delle spese della ipotizzata procedura esecutiva:

**Liquidazione giudiziale compenso avvocati in ambito Civile**

Artt. 1 - 11 D.M. 55/2014

| Tabelle: 2022 (D.M. n. 147 del 13/08/2022)      |            |
|---|------------|
| Esecuzioni immobiliari                          |            |
| Valore della causa da € 52.001 a € 260.000      |            |
| Fase  | Compenso   |
| Fase introduttiva del giudizio, valore massimo: | € 2.150,00 |



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

|  |            |
|--|------------|
| Fase istruttoria e/o di trattazione, valore massimo: | € 1.473,00 |
| Compenso tabellare (valori massimi)                  | € 3.623,00 |

|  |                   |
|--|-------------------|
| <b>PROSPETTO FINALE</b>                    |                   |
| Compenso tabellare                         | € 3.623,00        |
| Spese generali ( 15% sul compenso totale ) | € 543,45          |
| Cassa Avvocati ( 4% )                      | € 166,66          |
| <i>Totale imponibile</i>                   | € 4.333,11        |
| IVA 22% su Imponibile                      | € 953,28          |
| <b>IPOTESI DI COMPENSO LIQUIDABILE</b>     | <b>€ 5.286,39</b> |

**Determinazione compenso del Professionista Delegato e Custode**

| DESCRIZIONE                             | VALORE      |             |             |             |
|---|-------------|-------------|-------------|-------------|
|   | COMPLESSIVO | LOTTO 1     | LOTTO 2     | LOTTO 3     |
| Valore di aggiudicazione o assegnazione | € 92.476,00 | € 13.258,00 | € 25.673,00 | € 53.545,00 |
| <i>Compenso massimo liquidabile</i>     | € 36.990,40 | € 5.303,20  | € 10.269,20 | € 21.418,00 |
| Numero di lotti in vendita              | 3           |             |             |             |
| Numero debitori                         | 1           |             |             |             |

**A) Specifica a carico della procedura secondo il valore complessivo dei lotti**

|               | DESCRIZIONE   | ONORARI           | SPESE |
|---------------|---|-------------------|-------|
| Art. 2 c. 1.1 | Compenso per tutte le attività comprese tra il conferimento dell'incarico e la redazione dell'avviso di vendita.  | € 1.000,00        |       |
| Art. 2 c. 1.2 | Compenso per tutte le attività svolte successivamente alla redazione dell'avviso di vendita e fino all'aggiudicazione o all'assegnazione.                                     | € 1.000,00        |       |
| Art. 2 c. 1.3 | Compenso per tutte le attività svolte nel corso della fase di trasferimento della proprietà.  | € 1.000,00        |       |
| Art. 2 c. 1.4 | Compenso per tutte le attività svolte nel corso della fase di distribuzione della somma ricavata.   | € 1.000,00        |       |
|               | <b>SUBTOTALE COMPENSO DELEGATO</b>  | <b>€ 4.000,00</b> |       |
| Art. 2 c.2.2  | <i>Presenza di giustificati motivi per maggiorazione ex art. 2 parte seconda (presenza di più debitori) sempre calcolato sul valore complessivo. Numero totale debitori 1</i> | € 0,00            |       |
| Art. 2 c.3    | Maggiorazione (riduzione) ex art. 2 comma 3 percentuale richiesta 0%  | € 0,00            |       |
|               | <b>SUBTOTALE PROGRESSIVO COMPENSO DETERMINATO</b>   | <b>€ 4.000,00</b> |       |



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

|             |  |                    |                   |
|-------------|--|--------------------|-------------------|
| Art. 2 c. 4 | Rimborso forfetario spese generali 10%   | € 400,00           |                   |
|             | <b>TOTALE COMPENSO DELEGATO</b>  | <b>€ 4.400,00</b>  |                   |
|             | Riepilogo complessivo onorari di custodia per numero lotti 3                   | € 4.210,24         |                   |
|             | Riepilogo complessivo onorari altre attività di custodia                       | € 0,00             |                   |
|             | Rimborso forfetario spese generali custodia ex art. 2 comma 6 D.M. nr. 80/2009 | € 421,02           |                   |
|             | <b>TOTALE COMPENSO CUSTODE</b>   | <b>€ 4.631,27</b>  |                   |
|             | <b>TOTALE COMPLESSIVO COMPENSO DELEGATO E CUSTODE</b>                          | <b>€ 9.031,27</b>  |                   |
|             | <i>Cancellazione formalità</i>   |                    | € 3.097,00        |
|             | <i>Servizi per pubblicità legale</i>   |                    | € 2.770,50        |
|             | <b>TOTALE GENERALE</b>   | <b>€ 9.031,27</b>  | <b>€ 5.867,50</b> |
|             | <b>PROSPETTO RIEPILOGATIVO</b>   |                    |                   |
|             | Totale onorari imponibili  | € 9.031,27         |                   |
|             | Spese non imponibili   | € 5.867,50         |                   |
|             | <b>TOTALE DIRITTI ONORARI E SPESE</b>  | <b>€ 14.898,77</b> |                   |
|             | <b>NETTO DA LIQUIDARE</b>  | <b>€ 14.898,77</b> |                   |

In confronto all'ipotesi di soddisfacimento dei creditori in base alla proposta di concordato minore è possibile stimare anche i tempi e le condizioni di soddisfacimento perseguibili nell'ipotesi di liquidazione controllata dei beni e dell'attivo ex art. 268 CCII.

| NUM | BENI ED ATTIVO DA LIQUIDARE   | ALTERNATIVA LIQUIDAZIONE CONTROLLATA |                                   | SOLUZIONE PROPOSTA CON IL CONCORDATO MINORE |                  |
|-----|---|--------------------------------------|-----------------------------------|---|------------------|
|     |   | IMPORTO REALIZZABILI                 | DATA DI REALIZZO                  | IMPORTO REALIZZABILI                        | DATA DI REALIZZO |
| 1   | Lotto 1- Terreni posseduti al 100% _ Valore base iniziale euro 31.425,00  | 13.258,00 €                          | 3° tentativo di vendita (ipotesi) |   |                  |
| 2   | Lotto 2- Terreni posseduti al 50% _ Valore base iniziale euro 81.140,00   | 25.673,00 €                          | 4° tentativo di vendita (ipotesi) |   |                  |
| 3   | Lotto 3- Terreni posseduti al 50% _ Valore base iniziale euro 173.075,00  | 53.545,00 €                          | 4° tentativo di vendita (ipotesi) |   |                  |
| 4   | Detrazione spese di pubblicità (€ 2.770,50) e spese trascrizioni conservatoria immobiliare (3.097,00) procedura di liquidazione | -5.867,50 €                          |                                   |   |                  |



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

|   |   |                  |  |                  |                                |
|---|---|------------------|--|------------------|--------------------------------|
| 5 | Quote di Reddito mensile disponibile dedotte le spese familiari | 0,00 €           | Alienati i beni immobili strumentali non saranno generate più quote di reddito | 91.200,00 €      | Dal 30 giugno 2024             |
|   | <b>TOTALE</b>   | <b>86.608,50</b> | <b>Entro il 30 maggio 2028 (ipotizzando una durata analoga di 48 mesi)</b>     | <b>91.200,00</b> | <b>Entro il 30 maggio 2028</b> |

Tenuto conto della durata media delle procedure esecutive e dei tentativi di vendita esperibili prima del presumibile realizzo anche in ipotesi di liquidazione controllata, la proposta presentata dal ricorrente permette un soddisfacimento maggiore dei creditori in tempi ritenibili più brevi rispetto ad una procedura esecutiva, ovvero permette un soddisfacimento maggiore di una procedura di liquidazione controllata, la cui durata è stata ipotizzata di 4 anni (in analogia con la durata del concordato minore proposto).

Considerato, dunque, che il sig. Savanelli intende porre a disposizione dei creditori una rata costante, come sopra esposto, si ritiene omologabile la proposta di concordato minore in continuità; inoltre, il sacrificio richiesto ai creditori è conforme alla finalità della legge sul sovraindebitamento.

In conclusione, gli scriventi Gestori ritengono probabilmente più conveniente per tutti i creditori e per il ricorrente stesso l'accordo di ristrutturazione dei debiti proposto mediante concordato minore, rispetto all'alternativa della liquidazione controllata ovvero dell'esecuzione immobiliare.

Coerenza del Piano proposto con le previsioni di cui al D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022.

- Il Piano viene proposto ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- Il debitore si trova in stato di sovraindebitamento così come definito dal comma 1 lettera c) dell'art. 2 della medesima Legge;
- La proposta del Piano è ammissibile ai sensi del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- La proposta del piano rispetta le disposizioni dei cui al D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022;
- Sono state fornite ai sensi del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022 tutte le indicazioni e la documentazione previste dall'art. 75 e 76.
- Ai sensi del D.Lgs. 14/2019 come modificato dal D.Lgs. 83/2022, è stato valutato se il soggetto finanziatore, ai fini della concessione del finanziamento, abbia tenuto conto del merito creditizio del debitore.
- Il debitore richiede l'applicazione delle misure protettive e cautelari del patrimonio, ovvero richiede la



**Concordato Minore – ai sensi degli artt. 74 e ss. del D.Lgs. 14/2019  
come modificato dal D.Lgs. 83/2022**

sospensione dei procedimenti di esecuzione forzata che potrebbero pregiudicare la fattibilità della proposta di concordato minore, fino al momento in cui il provvedimento di omologazione diventi definitivo, nonché il divieto di azioni esecutive e cautelari sul patrimonio del debitore, nonché ogni altra misura idonea a conservare l'integrità del patrimonio fino alla conclusione del procedimento.

- Il debitore ha, altresì, indicato che intende avvalersi delle previsioni di cui al comma 3 dell'art. 80 D.Lgs. 14/2019 secondo cui, verificata la convenienza della proposta di concordato minore rispetto all'alternativa liquidatoria, il Giudice, sentito il debitore e l'OCC, potrebbe disporre comunque l'omologa, qualora venisse contestata la convenienza della proposta da parte di un creditore o di qualsiasi altro interessato, nonché di mancata adesione dell'amministrazione finanziaria o degli enti gestori di forme di previdenza o assistenza obbligatorie, nel caso in cui, detta adesione dovesse risultare determinante ai fini del raggiungimento delle percentuali di cui all'art. 79 comma 1.

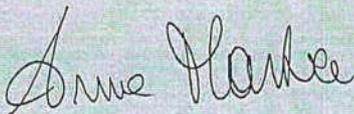
### CONCLUSIONI E FATTIBILITA' DELLA PROPOSTA

La norma non fa alcun riferimento ad una valutazione di fattibilità del piano, anche se essa è implicita laddove venga richiesto all'OCC di indicare le modalità e i tempi di soddisfacimento dei creditori.

Sulla base della documentazione ricevuta e delle informazioni assunte riteniamo che la proposta di Concordato Minore proposto dal Sig. Savanelli, pur con l'alea che accompagna ogni previsione di eventi futuri può ritenersi fondamentalmente attendibile e ragionevolmente attuabile.

*Con osservanza*

*Dr.ssa Anna Martucci*



*Dr. Giuseppe Romano*

