VENDITA SENZA INCANTO (Offerta persona fisica)

# TRIBUNALE DI S.MARIA C.V.

## IUFFICIO ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

## OFFERTA DI ACQUISTO

PROCEDURA ESECUTIVA N.R.G.E.I.[1] _____

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT./SSA[2]

_____

LOTTO N.[3] _____ UDIENZA DEL[4] _____

Il sottoscritto [5] _____
nato a _____ (___) il _____, residente
in _____ (___), via _____ n. ___,
tel: _____ fax: _____ cell: _____

codice fiscale: _____
Stato civile: ❑[6] libero ❑ coniugato

❑[7] in comunione legale dei beni con[8] _____
nato/a a _____ (__) il _____ e residente in[9] _____ (__)

codice fiscale: _____

**OFFRE**

❑[10] per sé ❑[11] per persona da nominare

❑[12] quale procuratore speciale di

1)[13] _____ C.F.:[14] _____
2)[13] _____ C.F.:[14] _____
3)[13] _____ C.F.:[14] _____
4)[13] _____ C.F.:[14] _____
5)[13] _____ C.F.:[14] _____
per atto Notaio[15] _____ del[16] _____ Rep.[17] _____

**la somma di €** _____
(€ _____)

per l'acquisto del seguente immobile:[18] _____
_____
_____
_____

❑ Dichiara che in caso di aggiudicazione provvederà al versamento del saldo prezzo e di quanto necessario a titolo di spese entro il termine massimo del _____,[19]
❑[20] Dichiara che, per il pagamento del saldo prezzo e di quanto necessario all'assolvimento degli oneri fiscali conseguenti alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento, intende fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento;
❑[21] Dichiara che intende proporre offerta unitamente a _____
_____
di cui allega le offerte;
Dichiara di aver preso visione della relazione di stima;
Santa Maria Capua Vetere,

**Firma**

## ALLEGA

- ☐ fotocopia del proprio documento di identità;
- ☐ assegno circolare non trasferibile intestato a "Tribunale Ordinario di Roma, Settore Esecuzioni Immobiliari" per l'importo di €_____ pari al 10 per cento del prezzo offerto
- ☐ procura speciale del _____ (Rep. _____);
- ☐ Offerta di acqusito di _____;
- ☐ Offerta di acqusito di _____;
- ☐ Offerta di acqusito di _____;
- ☐ Offerta di acqusito di _____;
- ☐ Offerta di acqusito di _____;
- ☐ _____

**ATTENZIONE: il presente modulo deve essere inserito unitamente agli allegati in una busta chiusa all'estenro della quale deve essere indicato, esclusivamente, il Nome del Giudice dell'esecuzione e la data fissata per la vendita senza incanto.**

ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELL'OFFERTA D?ACQUSITO

[1] Indicare il numero di ruolo della procedura esecutiva.

[2] Indicare il nome del giudice dell'esecuzione.

[3] Indicare il numero o la lettera con cui è indicato nell'ordinanza di vendita il lotto per cui si intende proporre l'offerta d'acquisto. Lasciare in bianco se si tratta di unico lotto.

[4] Indicare la data dell'udienza in cui si terrà la vendita.

[5] Indicare il COGNOME ed il NOME dell'offerente.

[6] Barrare la casella se celibi, nubili, legalmente separati, divorziati o vedovi;

[7] Barrare la casella e compilare i campi del riquadro nella sola ipotesi in cui l'offerente sia coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

[8] Indicare il Cognome ed il Nome del coniuge.

[9] Indicare esclusivamente il comune di residenza del coniuge.

[10] Barrare la casella se l'offerta è fatta in proprio.

[11] Barrare la casella se l'offerta è fatta per persona da nominare.

[12] Barrare la casella e compilare i campi del riquadro se si presente offerta in nome e per conto di terzi.

[13] Indicare il COGNOME ed il NOME del soggetto in rappresentanza del quale si propone offerta.

[14] Indicare il Codice Fiscale del soggetto in rappresentanza del quale si propone offerta.

[15] Indicare il Cognome ed il Nome del Notaio che ha redatto la procura speciale o autenticato le firme ad essa apposte.

[16] Indicare la data dell'atto notarile o dell'autentica della firma;

[17] Indicare il numero di Repertorio dell'atto notarile.

[18] Riportare sinteticamente la descrizione dell'immobile (possibilmente con l'indicazione dei dati catastali).

[19] Indicare la data entro la quale ci si obbliga, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo prezzo e l'importo necessario alle spese di registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento. **ATTENZIONE**: tale termine non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data fissata per la vendita.

[20] Barrare la casella se si ha intenzione di ricorre da un contratto di mutuo garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile posto in vendita;

[21] Barrare la casella se si propone offerta unitamente ad altri soggetti. All'offerta dovranno essere allegate altrettante offerte d'acquisto sottoscritte da tutti i soggetti che intendo acquistare il bene.