

VENDITA SENZA INCANTO ( offerta persona giuridica )

# TRIBUNALE DI SANTA MARIA CAPUA VETERE

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

## OFFERTA DI ACQUISTO

PROCEDURA ESECUTIVA N.R.G.E. <sup>1</sup> \_\_\_\_\_

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT./SSA <sup>2</sup> \_\_\_\_\_

LOTTO N. <sup>3</sup> \_\_\_\_\_ UDIENZA DEL <sup>4</sup> \_\_\_\_\_

Il sottoscritto <sup>5</sup> \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ ( ) il \_\_\_\_\_, residente  
in \_\_\_\_\_ ( ), via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
tel: \_\_\_\_\_ fax: \_\_\_\_\_ cell: \_\_\_\_\_

codice fiscale: \_\_\_\_\_

nella qualità di <sup>6</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ della società <sup>7</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ con sede legale in <sup>8</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ( )

Via/Piazza \_\_\_\_\_

codice fiscale/partita iva: \_\_\_\_\_

### OFFRE

la somma di € \_\_\_\_\_  
( € \_\_\_\_\_ )

per l'acquisto del seguente immobile: <sup>9</sup> \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dichiaro che in caso di aggiudicazione provvederò al versamento del saldo prezzo e di quanto necessario a titolo di spese entro il termine massimo del \_\_\_\_\_, <sup>10</sup>

<sup>11</sup> Dichiaro che, per il pagamento del saldo prezzo e di quanto necessario all'assolvimento degli oneri fiscali conseguenti alla registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento, intendo fare ricorso ad un contratto bancario di finanziamento;  
di cui allego le offerte;

<sup>12</sup> Dichiaro/eleggo domicilio ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c. in S.M.C.V. alla via \_\_\_\_\_ ;

Dichiaro di aver preso visione della relazione di stima.

Santa Maria Capua Vetere, li \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_

**ALLEGA**

- fotocopia del proprio documento di identità;
- assegno circolare non trasferibile intestato a "procedura esecutiva n. rge – seguita dal numero della procedura " per l'importo di € \_\_\_\_\_ pari al 10 per cento del prezzo offerto;
- procura speciale del \_\_\_\_\_ ( Rep. \_\_\_\_\_ );
- originale del Certificato Camerale con allegata prova del conferimento dei poteri di rappresentanza della società;

---

---

---

---

---

---

---

---

**ATTENZIONE:** il presente modulo deve essere inserito unitamente agli allegati in una prima busta chiusa all'esterno della quale deve essere indicato il lotto per cui si offre, il numero di rge, il nome di chi ha depositato l'offerta, oltre agli altri elementi necessari per identificare la procedura. Questa busta sarà a sua volta inserita in una seconda busta chiusa su cui dovranno essere indicate, esclusivamente, il nome del Giudice dell'esecuzione e la data fissata per la vendita senza incanto.

**ISTRUZIONI PER LA COMPILAZIONE DELL'OFFERTA D'ACQUISTO**

<sup>1</sup> Indicare il numero di ruolo della procedura esecutiva.

<sup>2</sup> Indicare il nome del giudice dell'esecuzione.

<sup>3</sup> Indicare il numero o la lettera con cui è indicato nell'ordinanza di vendita il lotto per cui si intende proporre l'offerta d'acquisto. Lasciare in bianco se si tratta di unico lotto.

<sup>4</sup> Indicare la data dell'udienza in cui si terrà la vendita.

<sup>5</sup> Indicare il COGNOME ed il NOME dell'offerente.

<sup>6</sup> Indicare a che titolo si formula offerta in nome e per conto della Persona giuridica ( Ad es. Amministratore unico, Amministratore delegato, procuratore speciale ecc. ).

<sup>7</sup> Indicare la denominazione e la ragione sociale delle società.

<sup>8</sup> Indicare il Comune e l'indirizzo ove la società ha la propria sede legale.

<sup>9</sup> Riportare sinteticamente la descrizione dell'immobile (possibilmente con l'indicazione dei dati catastali).

<sup>10</sup> Indicare la data entro la quale ci si obbliga, in caso di aggiudicazione, a versare il saldo prezzo e l'importo necessario alle spese di registrazione, trascrizione e voltura del decreto di trasferimento. **ATTENZIONE:** tale termine non potrà comunque essere superiore a 90 giorni dalla data fissata per la vendita.

<sup>11</sup> Barrare la casella se si ha intenzione di ricorrere da un contratto di mutuo garantito da ipoteca di primo grado sull'immobile posto in vendita.

<sup>12</sup> Indicare il luogo in cui si dichiara o elegge domicilio. **ATTENZIONE :** la mancata dichiarazione o elezione di domicilio nel Comune in cui ha sede il Tribunale, vale a dire il Comune di S.M.C.V., non comporterà la inammissibilità della offerta di acquisto, ma ai sensi dell'art. 174 disp. att. c.p.c. le comunicazioni all'offerente verranno fatte presso la Cancelleria .